



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO APSKRITIES BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS BIRŠTONO SENIŪNIJOS
BIRŠTONO VIENKIEMIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 3RKĮ-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 21 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-263-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u :

1.1. Birštono vienkiemio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo

ir administravimo skyriaus vedėjo

2025 m.

d. įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				oražinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	1119	-	-	-	0,35	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
2.		XI	1120	-	-	-	0,20	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 153-(V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
3.		XII	1121	-	-	-		1,35	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	214-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) 5 m pločio 0,03 ha ploto
4.		XII	1123	-	-	-		1,09	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

											paskirties žemės sklypai	132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
5.		XII	1125	-	-	-		0,48	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
6.		XII	1126	-	-	-		0,14	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
7.		XII	1127-1	-	-	-		2,20	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	1127-2	-	-	-		1,32	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius , antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	1127-3	-	-	-		0,30	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

												153-(V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
8.		XII	1128-1	-	-	-		0,26	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	1128-2	-	-	-		1,10	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	114-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 5 m pločio
9.		XII	1129	-	-	-		0,20	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 153-(V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis)	-
10.		XII	1130-1	-	-	-		0,42	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Natūra 2000 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

		XII	1130-2	-	-	-		0,66	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	1130-3	-	-	-		0,63	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
		XII	1130-4	-	-	-		2,10	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
11.	Birštono savivaldybės administracija	XII	1131-1	-	-	-	-	-	1,94	-	Konservacinės, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 119-(V skyrius, pirmasis skirsnis) 131-(VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	Paverknių Piliakalnis su gyvenvieta (kodas 22967)

												skirsnis) 164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Natūra 2000	
		XII	1131-2	-	-	-	-	-	2,40	-	Konservacinės, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 119- (V skyrius, pirmasis skirsnis) 131-(VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis) Natūra 2000	Paverknių Piliakalnis su gyvenvieta (kodas 22967)
12.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	1132-1	-	-	-	-	-	0,54	-	Miškų ūkio, Apsauginiai miškai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	1132-2	-	-	-	-	-	0,25	-	Miškų ūkio, Apsauginiai miškai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
		XII	1132-3	-	-	-	-	-	3,76	-	Miškų ūkio, ūkiniai miškai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-

		XII	1132-4	-	-	-	-	-	2,96	-	Miškų ūkio, Apsauginiai miškai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 131-(VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
		XII	1132-5	-	-	-	-	-	8,03	-	Miškų ūkio, Apsauginiai miškai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
		XII	1132-6	-	-	-	-	-	0,81	-	Miškų ūkio, Apsauginiai miškai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS BIRŠTONO SENIŪNIJOS BIRŠTONO VIENKIEMIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. 3RKJ-1251-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 14:32:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-22 14:32:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-22 14:34:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 14:34:46 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS