



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GERVIŠKIŲ
SENIŪNIJOS TRIBONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2025 m. gruodžio Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus apskrities Šalčininkų rajono savivaldybės Gerviškių seniūnijos Tribonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus specialistės Žanos Aleksejevos pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1 rengti Vilniaus apskrities Šalčininkų rajono savivaldybės Gerviškių seniūnijos Tribonių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 39,4934 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Šalčininkų rajono savivaldybės Gerviškių seniūnijos Tribonių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra perduoti ar suteikti nuosavybės neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Vilniaus apskrities Šalčininkų rajono savivaldybės Gerviškių seniūnijos Tribonių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

3. N u s t a t a u, kad Vilniaus apskrities Šalčininkų rajono savivaldybės Gerviškių seniūnijos Tribonių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. sausio 7 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Artūrą Vasiukevič šį įsakymą per 2 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. gruodžio d. įsakymu
Nr. 2RKĮ- (15.2.6 E.)

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS VILNIAUS APSKRITIES ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GERVIŠKIŲ SENIŪNIJOS TRIBONIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SARAŠAS

XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniam ar įrenginiam eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1.	E. J.	2024-04-11 Nr. 1GD-23765	8591-6001-4003

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	P B	2023-11-28 Nr. 43FP-3099	100,00	Nuoma	-	-	-	-	-	-
2.	P G	2023-11-28 Nr. 43FP-3100	5,00	Nuoma	-	-	-	-	-	-
3.	P B	2024-04-23 Nr. 1GP-9262	100,00	Nuoma	-	-	-	-	-	-
4.	J G	2025-01-09 Nr. 1GP-1371	1,00	Nuoma	-	-	-	-	-	-
5.	I C	2025-04-23 Nr. 1GP-19078	0,24	Nuoma	-	-	-	-	-	-
6.	J N	2025-04-29 Nr. 1GP-20016	1,00	Nuoma	-	-	-	-	-	-
7.	Šalčininkų rajono savivaldybė	2025-12-09 Nr. 1GD-101762	0,12	Panauda	-	-	-	-	-	-

VILNIAUS APSKRITIES ŠALČININKŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
GERVIŠKIŲ SENIŪNIJOS TRIBONIŲ (8550) KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANAS
M 1:10 000
2025 m.

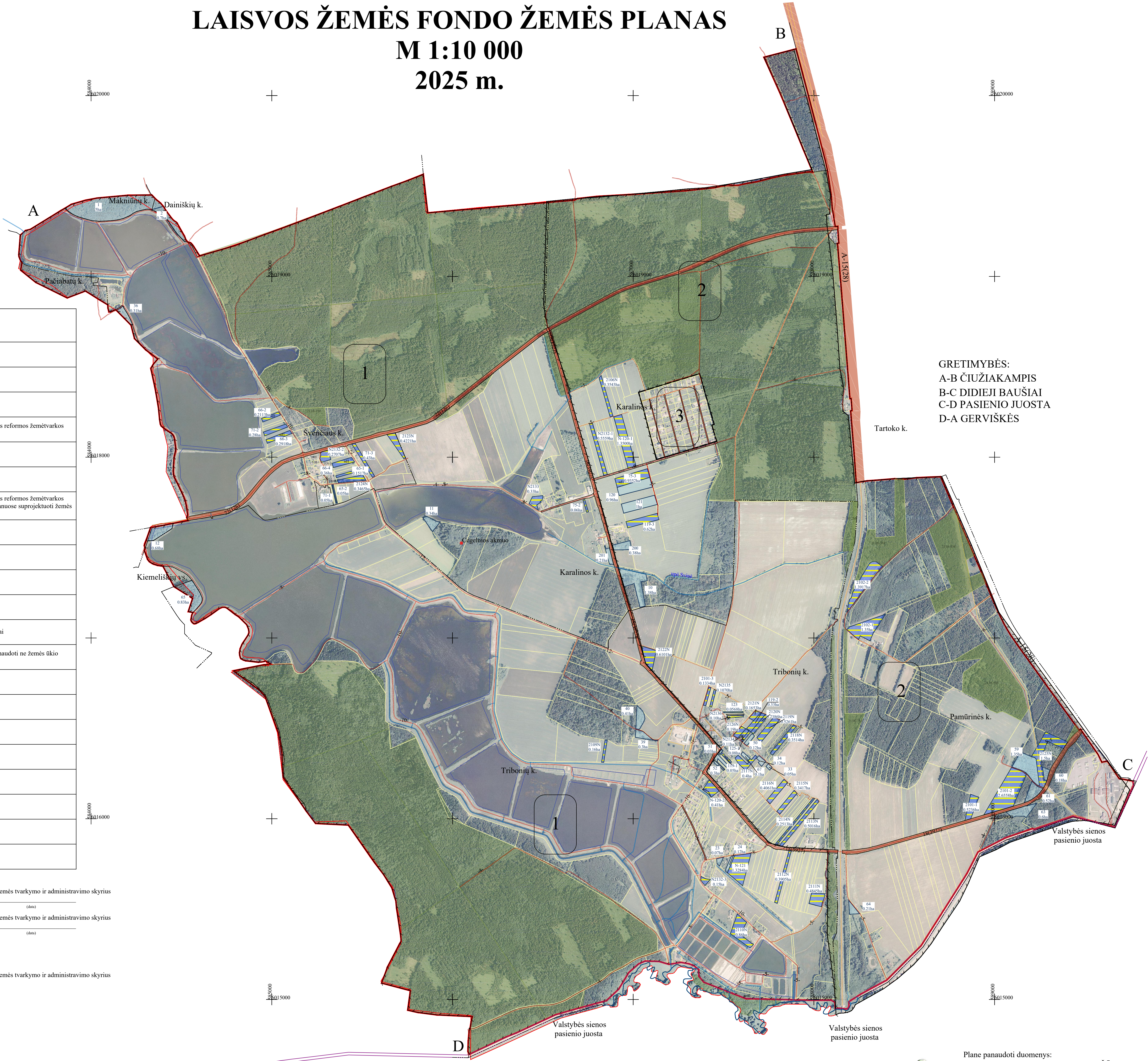
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba ir bloko numeris
	LŽF žemėi priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte, asmeninio ūkio zonoje
	LŽF žemės sklypo numeris ir plotas, ha
	Kiti laisvos žemės fondo žemės plotai
	LŽF žemėi priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Miškas
	Kitos žemės naudmenos
	Ariama žemė
	Žemės ūkio naudmenos
	Asmeninio ūkio laisvos žemės fondo žemės plotai
	Kiti laisvos žemės fondo žemės plotai numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	Saugomos teritorijos
	Valstybinio miško plotai
	Upės, grioviai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Lauko ir miško keliai
	Servitutiniai keliai
	Pasienio juosta

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
įsakymu Nr. _____

Laisvos žemės fondo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(Uždavinio aprašymas ar kitas užsienio organizacijos pavadinimas, kur planas rengėjas darbu
Geodžijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
juridiniame asmenyje ar kitose užsienio organizacijose)
Projekto autorius Žana Aleksejeva 2R-ŽR-417
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)



GRETIMYBĖS:
A-B ČIUŽIAKAMPIS
B-C DIDIEJI BAUŠIAI
C-D PASIENIO JUOSTA
D-A GERVIŠKĖS



Plane panaudoti duomenys:
ORTLT@Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020
GRPK@Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2024

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos
4 priedas

**VILNIAUS APSKRITIES ŠALČININKŲ RAJONO GERVIŠKIŲ SENIŪNIJOS
TRIBONIŲ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS VALSTYBINĖS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S**

2025-12-11 Nr. 1

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas	Iš jų, saugotinosse teritorijose	LŽF sklypų žemės naudmenų plotų eksplikacija, (ha)									Laisvo žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamo žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos	
					žemės ūkio naudmenos				Miškas	Iš jų, saugotinosse teritorijose	Vandens telkiniai	Iš jų, saugotinosse teritorijose	Kitos žemės naudmenos			Iš jų, saugotinosse teritorijose
					Iš viso	Iš jų, saugotinosse teritorijose	Iš jo, ariama žemė	Iš jų, saugotinosse teritorijose								
1	2	3	4	5		6		7		8		9		10	11	
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybės žemės plotai																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kiti LŽF plotai																
0002	N-120-1	Karalina	1,3500		1,3500									2011-02-09 Nr.43VI-(14.43.2.)-170	8550/0002:423	
0001	N-120-2	Tribonių	0,4100		0,4100									2011-02-09 Nr.43VI-(14.43.2.)-170	-	

0001	N-121	Tribonių	1,3284		1,3284									-	8550/0001:251 nuoma
0002	2101-1	Tribonių	0,5236		0,5236									-	8550/0002:138
0002	2101-2	Tribonių	2,6558		2,6558									-	8550/0002:136
0002	2101-3	Tribonių	0,1334		0,1334									-	8550/0002:137
0002	2102-1	Pamūrinės	1,3500		1,3500									-	8550/0002:141
0002	2102-2	Pamūrinės	1,3917		1,3917									-	8550/0002:140
0002	123	Tribonių	0,0568		0,0568									2004-12-28 Nr. 2.3-10670-85	8550/0002:420
0001	1	Švenčiaus	5,0000					5,0000						-	-
0001	2	Švenčiaus	0,7000					0,7000						-	-
0001	N2132-2	Švenčiaus	0,2707		0,2707									2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0001:298 nuoma
0001	2124N	Švenčiaus	0,3465		0,3465									2019-08-19	8550/0001:290 nuoma
0001	2123N	Švenčiaus	0,4221		0,4221									2019-08-19	8550/0001:291 nuoma
0002	2106N	Karalina	0,3543		0,3543									2019-08-19	8550/0002:198 nuoma
0002	10	Karalina	1,3800		0,4700			0,3600				0,5500		-	-
0001	11	Švenčiaus	0,3400		0,0600			0,2800						-	-
0001	12	Tribonių	0,6800					0,6800						-	-
0001	2110N	Tribonių	0,8600		0,7000							0,1600		2019-08-19	nuoma
0001	N2132-3	Tribonių	0,1500		0,1300							0,0200		2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0001:297 nuoma
0001	23	Tribonių	0,0700		0,0700									-	-
0001	24	Tribonių	0,1200		0,1200									-	-
0001	2112N	Tribonių	0,3905		0,3905									2019-08-19	8550/0001:292 nuoma
0001	2111N	Tribonių	0,4845		0,4845									2019-08-19	8550/0001:293 nuoma
0002	2113N	Tribonių	0,5016		0,5016									2019-08-19	8550/0002:431 nuoma
0002	2114N	Tribonių	0,2513		0,2513									2019-08-19	8550/0002:429 nuoma
0002	2115N	Tribonių	0,3417		0,3417									2019-08-19	8550/0002:430 nuoma
0002	2116N	Tribonių	0,4061		0,4061									2019-08-19	8550/0002:428 nuoma
0002	33	Tribonių	0,0500		0,0500									-	-

0002	34	Tribonių	0,1200		0,1200										-	-
0002	2117N	Tribonių	0,4000		0,4000										2019-08-19	nuoma
0001	36	Tribonių	0,3100						0,3100						-	-
0001	2109N	Tribonių	0,1600		0,1600										2019-08-19	nuoma
0001	39	Tribonių	0,3000						0,0900				0,2100		-	-
0001	40	Tribonių	0,4100						0,4100						-	-
0002	2122N	Tribonių	0,6101		0,6101										2019-08-19	8550/0002:426 nuoma
0002	2121N	Tribonių	0,1653		0,1653										2019-08-19	8550/0002:425 nuoma
0002	2120N	Tribonių	0,2386		0,2386										2019-08-19	8550/0002:2 nuoma
0002	2119N	Tribonių	0,5261		0,5261										2019-08-19	8550/0002:427 nuoma
0002	2118N	Tribonių	0,3514		0,3514										2019-08-19	8550/0002:432 nuoma
0002	2126N	Tribonių	0,1900		0,1900										2019-08-19	8550/0002:424 nuoma
0002	50	Tribonių	0,1200		0,1200										-	-
0002	51	Tribonių	0,0300		0,0300										-	-
0002	52	Tribonių	0,3000		0,3000										-	-
0002	2125N	Pamūrinės	1,5000		0,2000								1,3000		2019-08-19	nuoma
0002	59	Pamūrinės	1,3500						1,3500						-	-
0002	60	Pamūrinės	0,1800						0,1800						-	-
0002	61	Pamūrinės	0,5200						0,1500				0,3700		-	-
0002	63	Pamūrinės	0,6000										0,6000		-	-
0002	64	Pamūrinės	0,2100										0,2100		-	-
0001	65	Tribonių	0,8300						0,8300						-	-
0001	67	Tribonių	0,1000		0,1000										-	laikina nuoma
0002	N2135	Tribonių	0,1070		0,1070										2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0002:433 nuoma
0002	N2136	Tribonių	0,1000		0,1000										2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0002:434 nuoma
0002	N2132-1	Karalina	0,5559		0,5559										2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0002:435 nuoma
0001	66-2	Švenčiaus	0,2113		0,2113										2004-12-28 ir 2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0001:145 nuoma
0001	66-3	Švenčiaus	0,2918		0,2918										2004-12-28 ir 2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0001:146 nuoma

0001	65-2	Švenčiaus	0,0500		0,0500										2004-12-28 Nr.2.3-10670-85	8550/0001:129LN
0001	66-4	Švenčiaus	0,3600		0,3600										2004-12-28 Nr.2.3-10670-85	8550/0001:147LN
0002	75-3	Karalina	0,9352		0,9352										2004-12-28 ir 2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0002:144 nuoma
0001	65-1	Švenčiaus	0,1517		0,1517										2004-12-28 ir 2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0001:128 nuoma
0001	75-2	Karalina	0,0600		0,0600											8550/0001:143
0002	N2134	Tribonių	0,1100		0,1100										2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	nuoma
0001	N2133	Karalina	0,3300		0,3300										2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0001:299 nuoma
0002	119-3	Karalina	0,6200		0,6200										2004-12-28 ir 2024-07-18 Nr.RKĮ-164-(15.2.6E)	8550/0002:387 nuoma
0002	119-2	Tribonių	0,3300		0,3300											8550/0002:386
0002	119-1	Tribonių	0,0500		0,0500		0,0500									8550/0002:385
0001	71-1	Švenčiaus	0,0500		0,0500											8550/0001:138
0001	71-2	Švenčiaus	0,2800		0,2800											8550/0001:139
0001	71-3	Švenčiaus	0,4300		0,4300											8550/0001:140
0002	120	Karalina	0,9600		0,9600											
0002	121	Karalina	1,0000		1,0000											
0002	125-1	Tribonių	0,0800		0,0800											8550/0002:394
0002	200	Karalina	0,3800		0,1300								0,2500			
0001	201	Karalina	0,2100		0,1500								0,0600			
Viso:			39,4934	0,0000	25,4234	0,0000	0,0500	0,0000	10,3400	0,0000	0,0000	0,0000	3,7300	0,0000	x	x
Iš viso:			39,4934	0,0000	25,4234	0,0000	0,0500	0,0000	10,3400	0,0000	0,0000	0,0000	3,7300	0,0000	x	x

Projekto autorė

(parašas)

Žana Aleksejeva

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GERVIŠKIŲ SENIŪNIJOS TRIBONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. 2RKJ-718-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 12:34:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-19 12:34:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 13:20:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 13:20:16 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS