NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SINTAUTŲ SENIŪNIJOS VERŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2025 m. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Veršių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiajai specialistei Jolantai Pečkaitienei per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https:/nzt.lrv.lt).

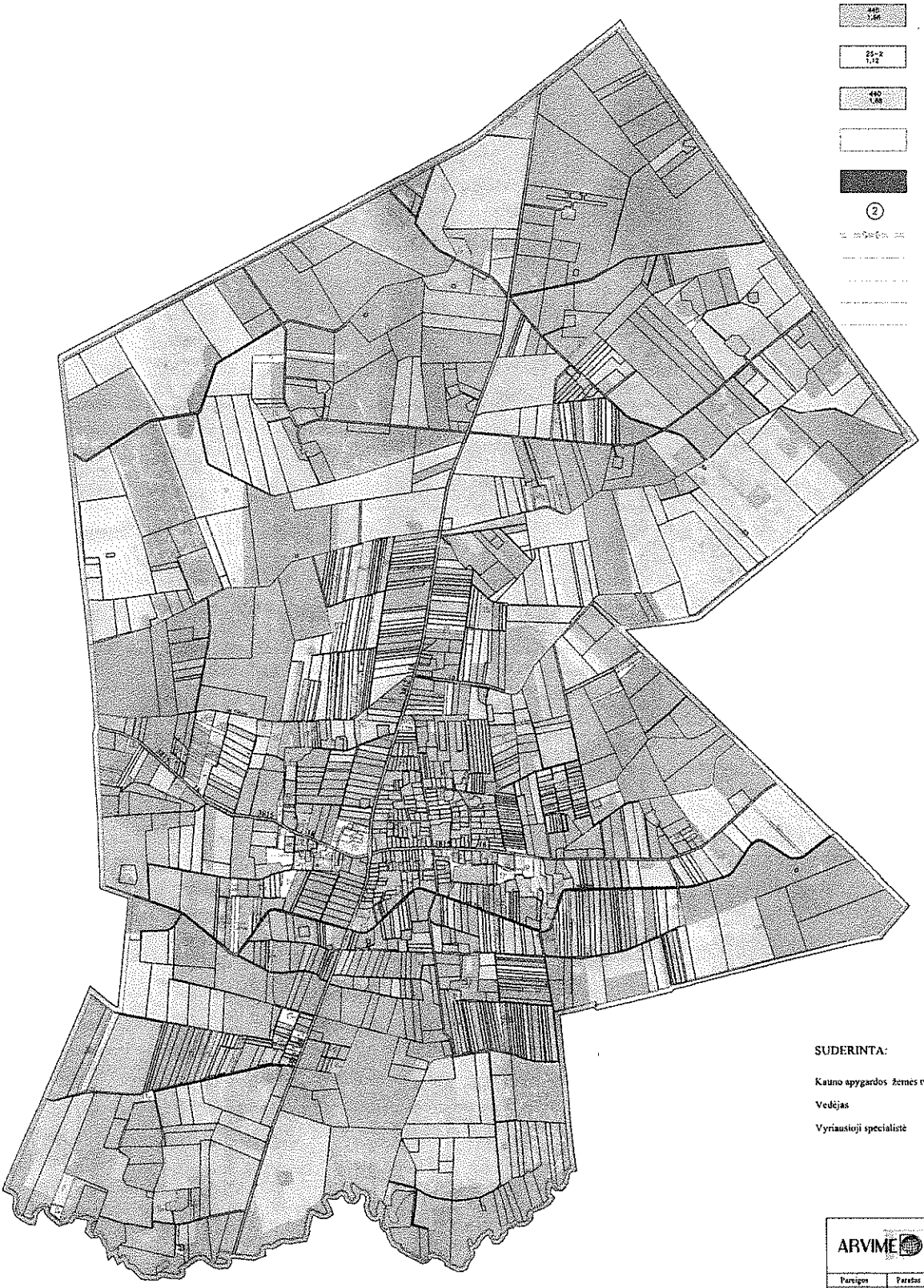
Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja Vilma Tumosienė

KAUNO APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SINTAUTŲ SENIŪNIJOS VERŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS

LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANAS

M 1:10 000



Sutartiniai ženklai:

- Laisvos žemės fondo žemės plotas, kurį pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai
  skl. Nr. ir plotas
- Laisvos žemės fondo žemės plotas, pažymėtas asmeninio ūkio teritorijoje
  skl. Nr. ir plotas
- Laisvos žemės fondo žemės plotas, kuris priskirtas atskiriai panaikinusiai žemės reformos žemėtvarkos projekte ar prilyginamajame žemės sklypų planuose suprojektuotiems žemės sklypui
  skl. Nr. ir plotas
- Laisvos žemės fondo žemės plotas
  skl. Nr. ir plotas
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija
- Kapinės
- (2) Kadastro vietovės bloko Nr.
- Kelio servitutas
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos
- Nacionalinio ir regioninio parko riba
- Kiti keliai, gatvės
- Upės, griovės

SUDERINTA:

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Vedėjas Vilma Tumesienė

Vyriausioji specialistė Daiva Dirmaitienė

ARVIMEDA	UAB "ARVIMEDA"			
	Raudondvario pl. 164A, Kaunas LT-47173 Tel. 8 37 331163			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projektų vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-07-20	A.V.
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-07-20	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu Nr.
priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	V[illegible] D[illegible]	XI	368	-	-	-	0,45	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
2.	A[illegible] B[illegible]	XI	369	-	-	-	0,20	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

3.	V D	XI	370	-	-	-	0,10	-	-	-	Kita, Susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
		XII	371-1	-	-	-	-	0,67	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
		XII	371-2	-	-	-	-	0,25	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	371-3	-	-	-	-	0,55	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
4.	M: B	XII	372-1	-	-	-	-	0,38	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius,	-

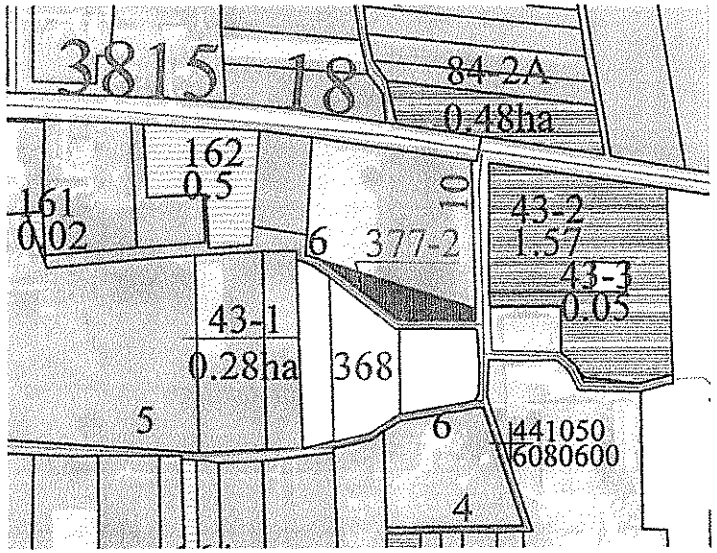
											sklypai	keturioliktasis skirsnis)	
		XII	372-2	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
5.	A J	XII	373-1	-	-	-	-	0,82	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	373-2	-	-	-	-	0,33	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
6.	A N	XII	374-1	-	-	-	-	0,63	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
7.	K D	XII	375	-	-	-	-	0,80	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

											sklypai		
8.	A U	XII	376	-	-	-	-	0,27	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis), 164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
9.	J N	XII	377-1	-	-	-	-	0,90	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
		XII	377-2	-	-	-	-	0,15	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
368	Suprojektuotas sklypas parduoti

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
368	0,45	106 - Elektros tinklų apsaugos zona	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zona	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,45

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosiene
(parašas, vardas, pavardė, data)

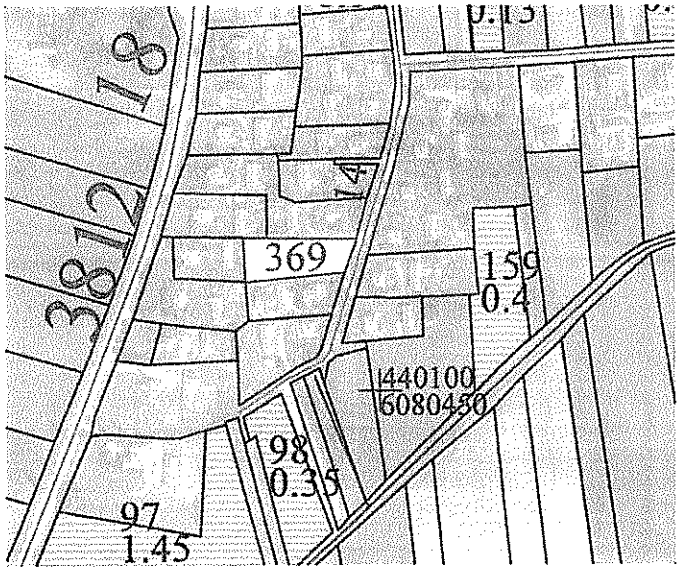
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321361				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
369	Suprojektuotas sklypas parduoti

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
369	0.20	102 -Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		106 - Elektros tinklų apsaugos zona	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

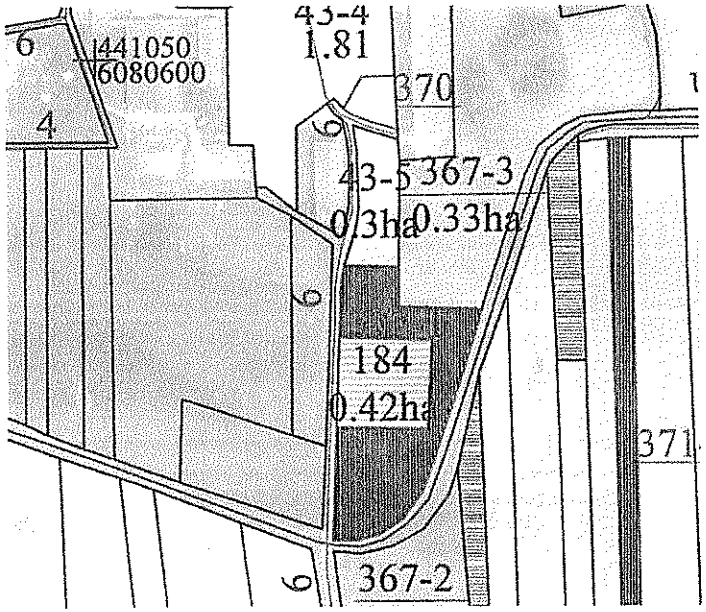
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)32,[illegible]				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	P
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	ANAMS NR.1
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
370	Suprojektuotas sklypas parduoti

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
370	0,10	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zona	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosiene
(parašas, vardas, pavardė, data)

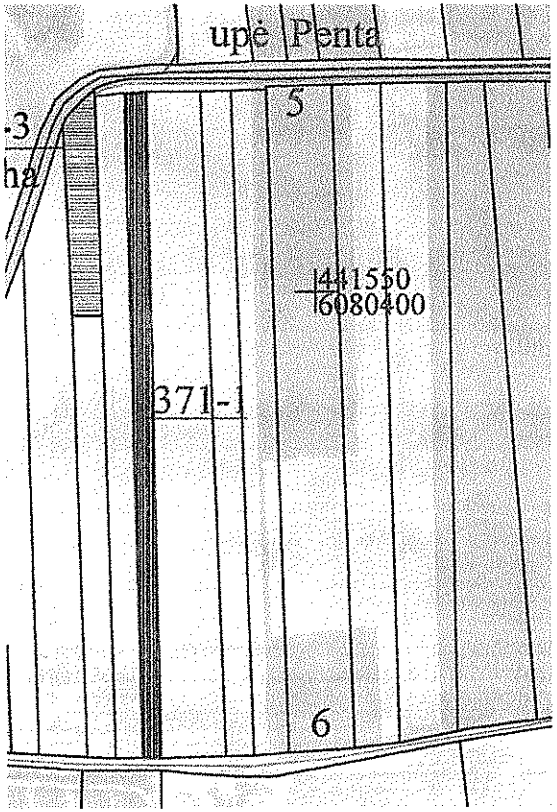
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)32-161				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
371-1	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
371-1	0,67	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,67
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,67
		163 - Paviršinių vandens telkinių ap.z	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,23

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"			
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24

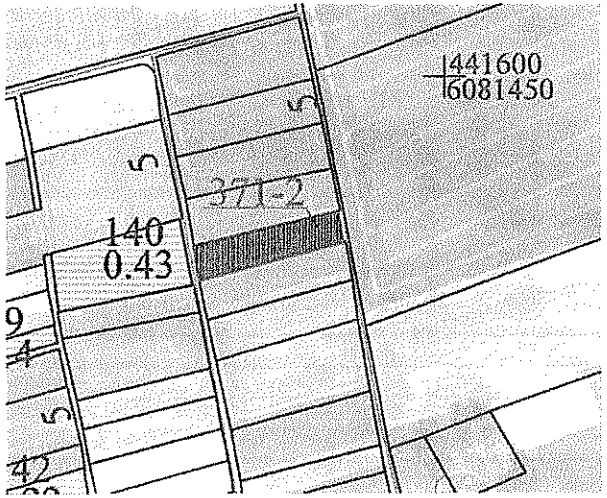
PLANAMS NR.1

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
371-2	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
371-2	0,25	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,25
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,25

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

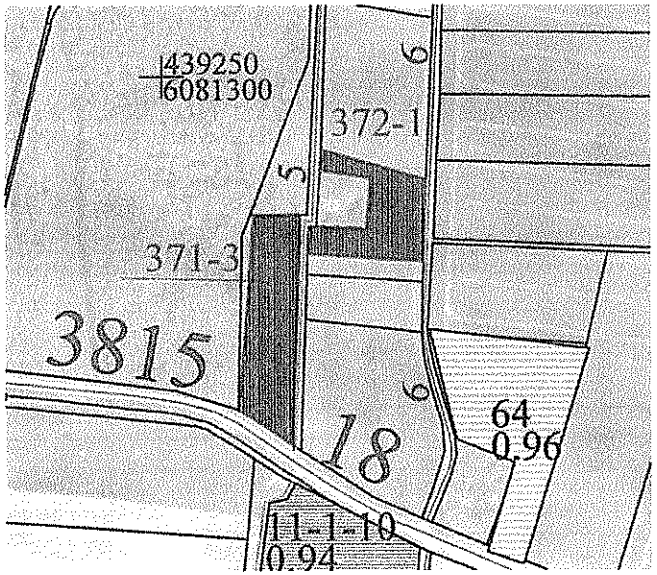
UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PLANAMS NR. 1

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
371-3	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
371-3	0,55	102 -Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,55
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,55

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

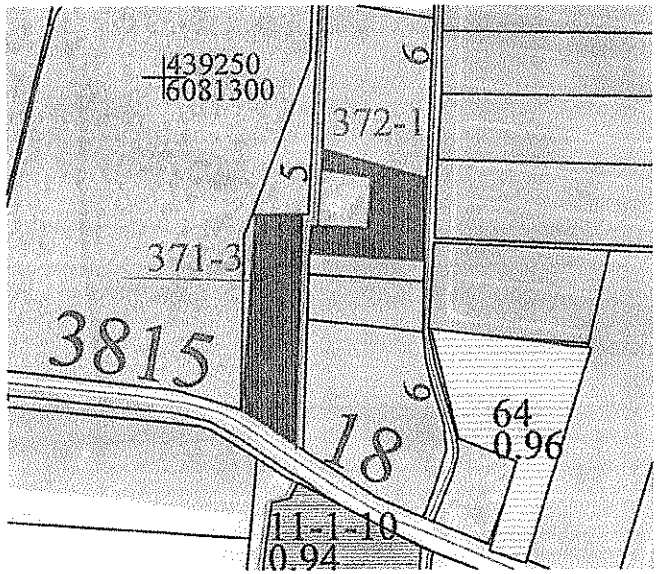
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Parengos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
372-1	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
372-1	0,38	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	0,38
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,38

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks.(8-37)321461

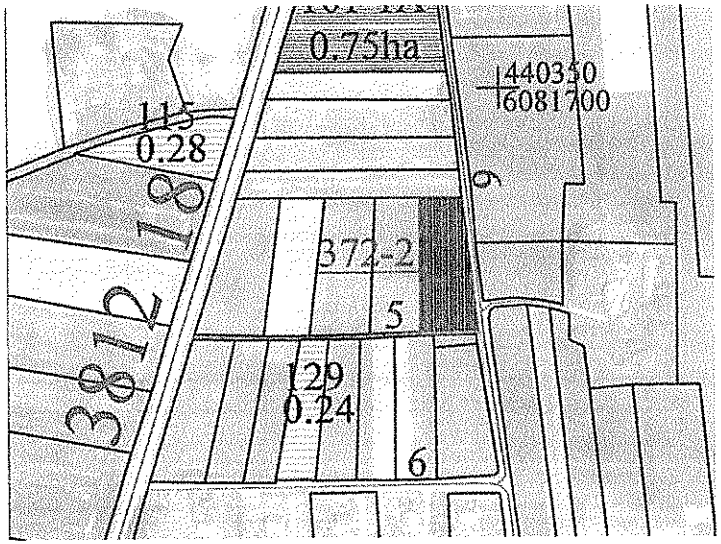
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2023-11-24	PLANAS NR.1
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2023-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
372-2	0,34	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,34
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,34



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
372-2	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173.Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

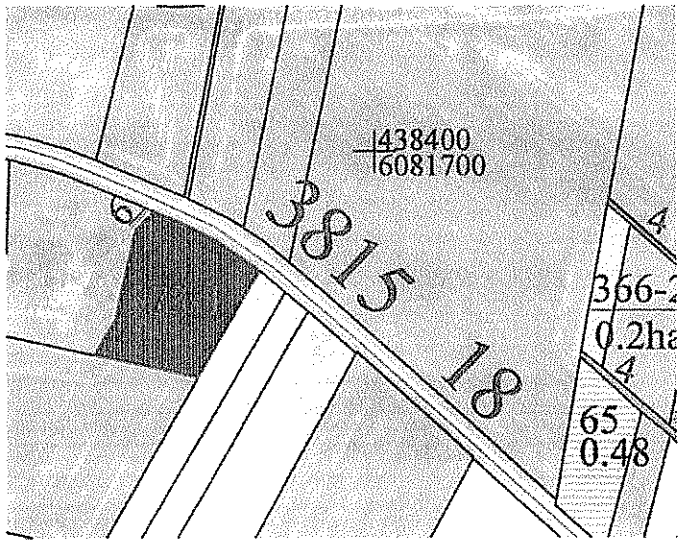
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Vietos PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2023-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2023-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
373-1	0,82	102 -Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,20
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,65
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,65



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
373-1	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apvgardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

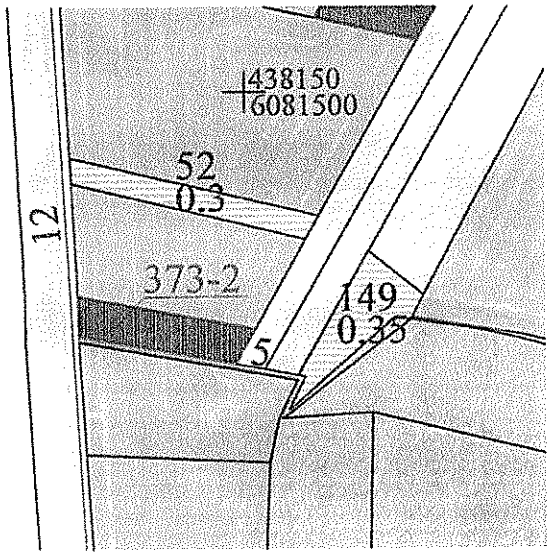
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24

PROJEKTINIŲ PLANAMS Nr. 1
A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
373-2	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
373-2	0,33	102 -Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,33
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,33

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apvgardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

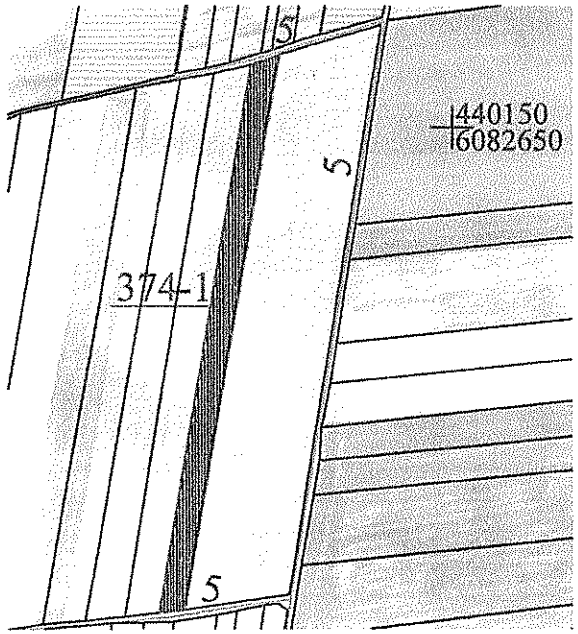
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Parengos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
374-1	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
374-1	0,63	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,63
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,63

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

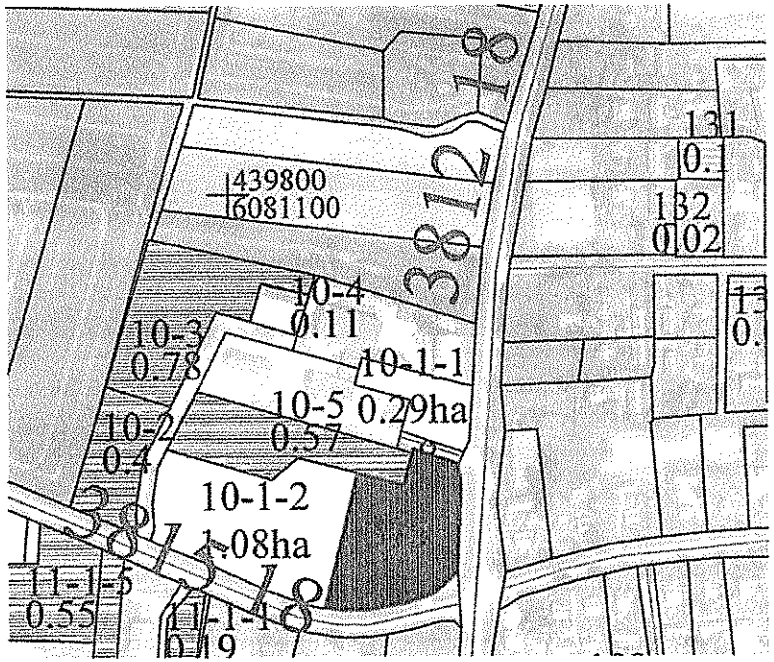
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
375	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
375	0,80	102 -Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

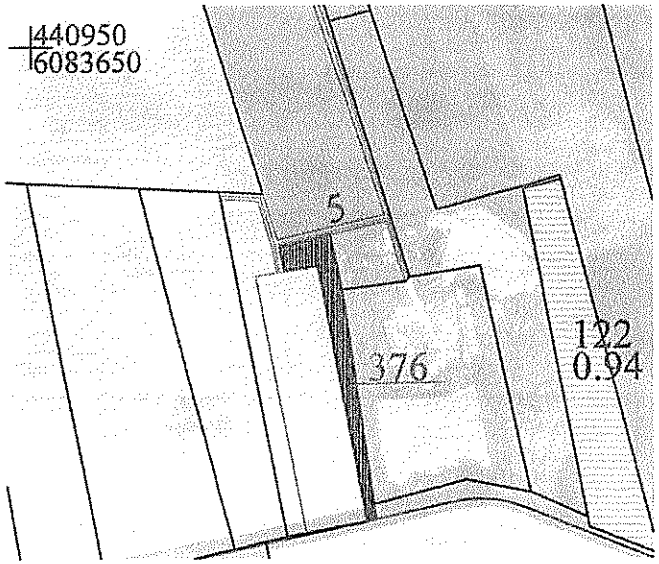
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
376	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
376	0,27	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	0,27
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,27
		163 - Paviršinių vandens telkinių ap.z	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,09
		164 - Paviršinių vandens telkinių p.ap	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

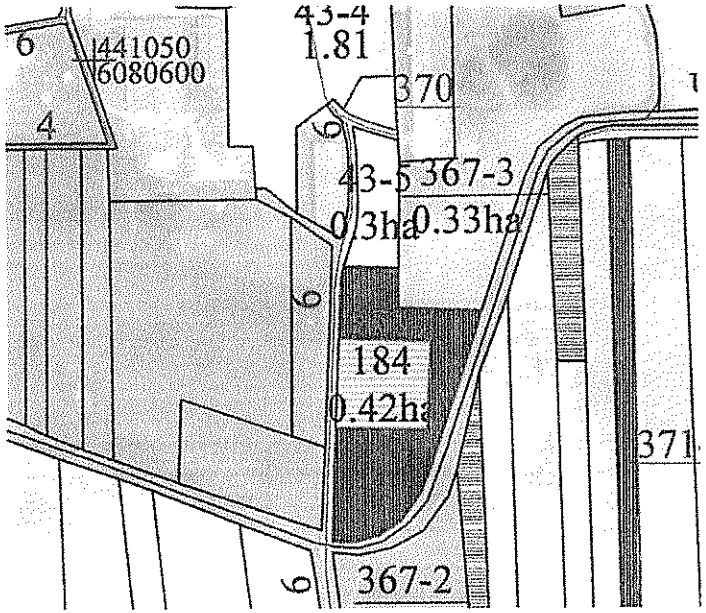
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	PLANAMS NR.1 A.V.
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
377-1	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
377-1	0,90	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,90
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,90
		163 - Paviršinių vandens telkinių ap.z	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,90

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

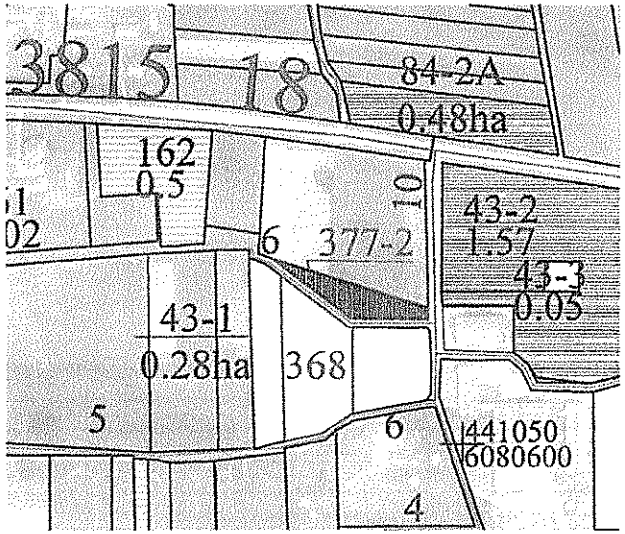
UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	PLANAMS NR.1 A.V.
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	VERŠIŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
377-2	0,15	102 -Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
377-2	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	ANAMS NR.1
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-11-24	A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SINTAUTŲ SENIŪNIJOS VERŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. 3RKĮ-1245-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 18:43:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 18:43:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 07:52:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 07:52:34 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS