



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ŠILUTĖS SENIŪNIJOS JONAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 4RKĮ-
Šilutė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo 2025 m. gruodžio 11 d. protokolą Nr. 4PRT-340- (15.4.10 E.) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. gruodžio 3 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktu Nr. RKA-272-(7.3E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Jonaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Jonaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Iloną Kuhlilienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

[illegible]

Lietuvas koordinatų sistema LKS-04
 Lietuvos Respublikos teritorijoje M : 1:0 000 skaitmeniniai raštiniai ortofotografiniai žemėlapis GHT 10LT, 2020.
 Lietuvos Respublikos teritorijoje M : 1:0 000 georeferencinis pagrindo base GDR 10LT, 2020.
 © NUT Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. d.
įsakymu Nr.RKĮ-

**Klaipėdos apskrities Šilutės r. savivaldybės Šilutės seniūnijos Jonaičių kadastro vietovės
asmenų, kurie pasirinko laisvos fondo žemei priskirtus ankščiau patvirtintuose žemės reformos
žemėtvarkos projektuose suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai
					Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Romas Vaivada	XII		0005/180-3					0,10			I./5.	102,163,164	Lžf-0005/180 8817/0005:605 202-servitutas
2.	Albertas Kleinas	XII		0004/160-4					0,40			I./5.	121	Lžf-0004/160-4 8817/0004:197
				0004/32-5					0,12			I./5.	102,121,163, 164	Lžf-0004/32-5 8817/0004:375
3.	Ernestas Bagočiūnas	XII		0005/32-3					0,54			I./5.	102,121	Lžf-0005/32-3 8817/0005:601
		XII		0005/161					0,48			I./5.	102,121,163, 164	Lzf-0005/161 8817/0005:647
		XII		0007/6-4					0,43			I./5.	102,165	Lzf-0007/6-4 8817/0007:444

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. d.
įsakymu Nr.4RKĮ-

**Klaipėdos apskrities Šilutės r. (savivaldybės) Šilutės seniūnijos Jonaičių kadastro vietovės
Žemės reformos žemėtvarkos projekte, suprojektuotų žemės sklypų, sąrašas**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Arūnas Vaitekūnas Gediminas Dyglys Gintaras Pielikys Rita Liaudankaitė Ona Stanišauskienė Laurynas Prišmantas Raimonda Stanišauskaitė Zita Varkalienė Algirdas Marčiukaitis Aniceta Skirmantienė Karolina Jautakytė Jolita Jankauskaitė Kazimieras Jurgutis Elena Jautakienė	XI	0006/921				0,24			V./17.	101,102,106, 149,163	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Macikų k. Beržų g.8

	Vygaudas Jautakis Danutė Kilaitienė											
2.	Stefa Paukštienė Gediminas Dyglis Ona Stanišauskienė Gediminas Zaksas Ramūnas Vilemas Loreta Jokubpreikšienė Danutė Kilaitienė Jonas Jautakis Gediminas Dyglis Kazimiera Būdvytienė Rimantas Stasys Pielikys Zina Pielikienė Aldona Karpienė Vytautas Kačinskas Dainius Slačys Zita Varkalienė Inesa Mikulionė Virginijus Jakštas Ramūnas Vilemas Raimondas Jautakis	XI	0006/922				0,15			V./21.	102,106,121	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Macikų k. Vilties g.9A 214 servitutas
3.	Virginija Talmantienė	XI	0007/923				0,04			V./21.	106	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Armalėnų k. Plytinės g.3E 214 servitutas
4.	Virginija Talmantienė Adulas Motuzas Rūta Tunaitienė Kęstutis Skierys Romualdas Andrijauskas Ilona Jakštaitė Zenina Turauskienė	XI	0007/924				0,08			V./21.	106,149 Servitutai- 214,114	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Armalėnų k. Plytinės g.3D 214 servitutas
5.	Adulas Motuzas Darius Endzinas Regina Pašakinskienė Algirdas Burzdžius Algirdas Burzdžius Algirdas Burzdžius	XI	0007/925				0,04			V./21.	Spec. aprib. Nenustatyta Servitutai 214,114	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Armalėnų k. Plytinės g.3A Skl.8817/0007:639 nustatytas 214 servitutas

6.	Adulas Motuzas Stanislovas Kakta Danutė Dragūnienė Izolda Jagintavičienė Goda Blažinskaitė Rimantas Kakta Žanas Stankevičius Tomas Bružas Rūra Davies	XI	0007/926				0,12			V./21.	Spec. aprib. Nenustatyta Servitutai 214, 114	Šilutės r. sav. Šilutės sen Armalėnų k. Plytinės g.3B 214 servitutas
7.	Algirdas Burzdžius Ingrida Burzdžiuvienė Virginija Talmantienė Gitana Skurdelienė Aldona Dauskurdienė Goda Blažinauskaitė Žanas Stankevičius Birutė Martinkienė Dalia Kuršelienė	XI	0007/927				0,39			V./17.	101,102,106, 149	Šilutės r. sav. Šilutės sen Armalėnų k. Plytinės g.5
8.	Loreta Bartkienė Gintarė Bernotaitė Erika Jakaitienė Arūnas Kiršis Šilutės r. Jonaičių valstybinis ūkis	XI	0002/928				0,38			V./17.	102,106,121, 149	Šilutės r. sav. Šilutės sen Grabupių k. Liepų g.4
9.	Stasė Giedraitienė	XI	0004/929				0,23			V./16.	102,106.121. 149,163	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Laučių k. Šusties g.20
10.	Laimutė Aleksonė Artūras Aleksonis Danutė Pipirienė Sigitas Pipiras Sigitas Pipiras Dovydas Jokšas Laimutė Galinskienė Gintaras Gudavičius Jovita Stulginskaitė	XI	0006/930				1,05			V./17.	101,102, 106,119, 149	Šilutės r. sav. Šilutės sen Macikų k. Zudermano g. 6, 6A,8 Riboį. su v. r. keliu 4235-V-18
11.	Sigutė Petkelienė	XI	0002/931				0,27			V./16.	101,102	Šilutės r. sav. Šilutės sen Barzdūnų k. Klaipėdos g.44

12.	Marytė Rudienė Stasys Dikinis	XI	0005/952				0,15			V./16.	101,102,106, 149	Šilutės r. sav. Šilutės sen. Laučių k. Brržų g.4
			Skl.12				3,14					
	NUOMA											
1.	Romas Vaivada	XII	0005/N-932					0,17		I./5.	102,149,163	Lžf-0005/346
2.	Albertas Kleinas	XII	0004/N-933					0,20		I./5.	102,106,121,152	Lžf-0004/446
3.	Aloyzas Rauktys	XII	0001/N-934					1,46		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/204 214 servitutas
4.	Aidas Guntarskis	XII	0002/N-935					0,61		I./5.	102,106,121, 152	Lžf-0002/427
5.	Ernestas Bagočiūnas	XII	0007/N-936					0,47		I./5.	102,119	Lžf-0007/521
6.	Vidas Bagočiūnas	XII	0007/N-937					0,12		I./5.	102,103,106	Lžf-0007/535
7.	Romas Budrikas	XII	0006/N-938					0,12		I./5.	102,121,152	Lžf-0006/501
8.	Tomas Kazlauskas	XII	0007/N-939					0,15		I./5.	102	Lžf-0007/531
		XII	0006N-/940					0,13		I./5.	102,131,163	Lžf-0006/486 214 servitut.
		XII	0005/N-940-1					0,18		I./5.	101,102,106, 121,152	Lžf-0005/481
		XII	0007/N-940-2					0,25		I./5.	102	Lžf-0007/523
		XII	0007/N-940-3					0,23		I./5.	102	Lžf-0007/529,43
9.	Darius Endzelis	XII	0007/N-941					0,13		I./5.	102,106,149	Lžf-0007/518 214 sevitutas
10.	Danutė Peteraitienė	XII	0004/N-942					0,25		I./5.	102,106,121, 152	Lžf-0004/445
11.	Daiva Karalienė	XII	0007/N_943					0,24		I./5.	106	Lžf-0007/533 114-servitutas
12.	Juozas Patiega	XII	0007/N_944					0,79		I./5.	106	Lžf-0007/533 214-servitutas
13.	Danutė Burzdžiuvienė	XII	0005/N_945					0,10		I./5.	102,121,152	Lžf- 0005/133,134,484
14.	NŽT Šilutės skyrius	XII	0006/946				0,16			V./16.	101,102,106	Lžf-0006/495 214 servitutas Riboį. su v. r. keliu 4235-V-18
		XII	0006/947				0,12			V./16.	101,102,163	Lžf-0006/495 214 servitutas Riboį. su v. r. keliu 4235-V-18
		XII	0006/948				0,25			V./16.	101,102,106,163, 164	Lžf-0006/495 214 servitutas Riboį. su v. r. keliu

		XII	0007/949				0,19			V./16.	101,102,106	4235-V-18 Lžf-0007/540 Riboj. su v. r. keliu 4261-IV-19
	VISO:		Skł. 21				0,72	5,60				
	IŠ VISO:		Skł. 33				3,86	5,60				

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai V. Kitos paskirties žemė/ 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 103 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131 – Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŠILUTĖS SENIŪNIJOS JONAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-12 Nr. 4RKJ-705-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-12 12:50:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-12 12:51:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-12 14:52:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-12 14:52:34 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS