



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SKAUDVILĖS
SENIŪNIJOS PILSŪDŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtus Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Skaudvilės seniūnijos Pilsūdų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Skaudvilės seniūnijos Pilsūdų kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos prilyginamajame projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Virginiją Jakštienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. gruodžio 5 d.
įsakymu Nr. 4262-686-(15.4.6 E.)

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SKAUDVILĖS SENIŪNIJOS PILSŪDŲ KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PRILYGINAMAJAME PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišku mo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduo ti) neatlyg intinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XI	Pavarčio	1084		0,42		0,42	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106;163
2		XII	Pilsūdų	1085-1			0,30	0,30	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;152
		XII	Laurinaičių	1085-2			0,40	0,40	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;152; 163
		XII	Lekiškės	1085-3			0,12	0,12	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152

	XII	Laurinaičių	1085-4			0,14	0,14	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152;163;164
	XII	Laurinaičių	1085-5			0,20	0,20	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152;163;164
	XII	Juškiškės	1085-6			0,36	0,36	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
Iš viso:										1,94

Pastaba:
 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius Rolandas Balčius
 (parašas) (data) 2015-10-03
 Suderino: vyresnioji specialistė Virginija Jakštienė
 (parašas) (vardas, pavardė) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SKAUDVILĖS SENIŪNIJOS PILSŪDŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-05 Nr. 4RKJ-686-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-05 08:44:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-05 08:43:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-05 10:14:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 10:14:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Kadastro vietovē	Pilsudu
Seniūnija	Skaudvilis
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apkritis	Tauragės

Pavarčio k.

1084

10

6141000
401500

(pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)
Ričardas Azna			

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parāšas	Vārds, pavardē	Data
Projekto autoritūs		Rolandas Baltiūsis	2015-10

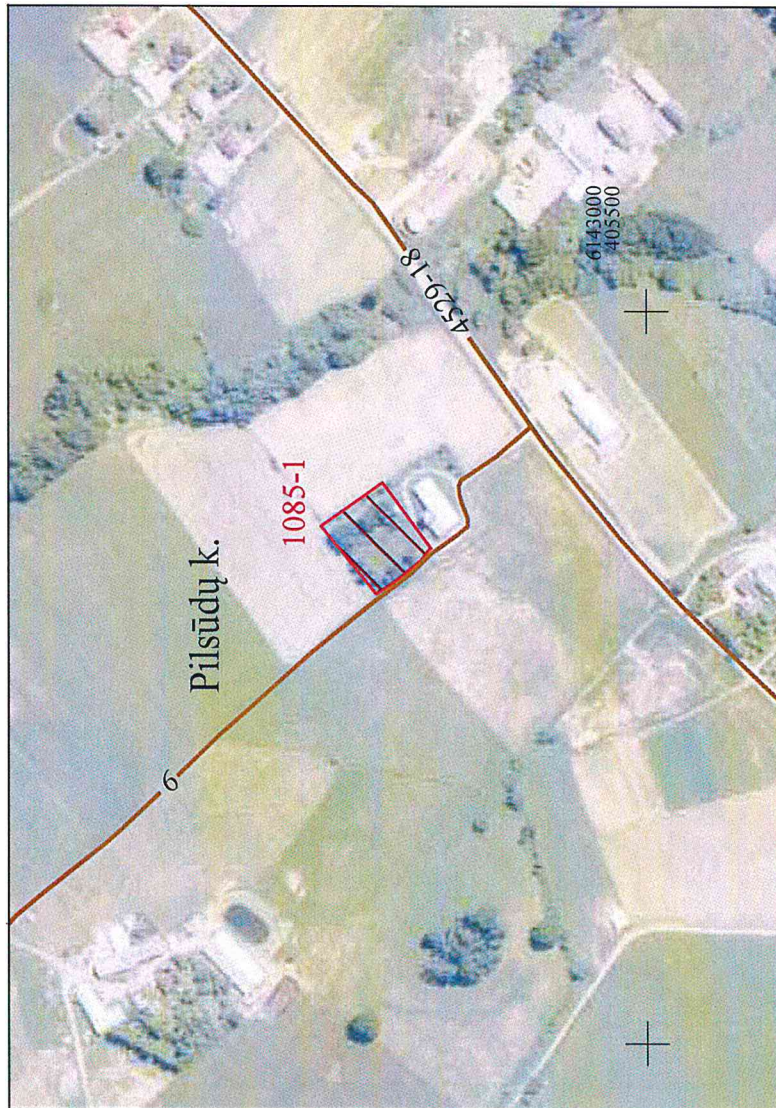
kvalifikācijas pažīmējimo Nr.: 2R-2R-102

A.V.

2R-2R-102

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovē	Pilsūdu
Seniūnija	Skaudvilis
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskrītis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas naujas žemės sklypas		Teritorija pagal IIP įreikiama ne žemės sklyko vietai
	Laivų žemės fono žemės ploto ribos		Laivų žemės fono žemės ploto ribos		Suprojektuotas pilietinio paskirto žemės sklypas
	Vienabiusis reikšmės vidutis vandeniu plotai		Vienabiusis reikšmės vidutis vandeniu plotai		Suprojektuotas pilietinio paskirto žemės sklypas
	Suprojektuotas naujas žemės sklypas		Suprojektuotas naujas žemės sklypas		Suprojektuotas pilietinio paskirto žemės sklypas
	Gyvenamųjų vietovių ribos		Gyvenamųjų vietovių ribos		Suprojektuotas pilietinio paskirto žemės sklypas
	Kadencijos vietovės riba		Kadencijos vietovės riba		Suprojektuotas pilietinio paskirto žemės sklypas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
(pareigos) (vardas ir pavardė) (paršas) (data)

UAB" Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autoritūs		Rolandas Balciaus	2025-10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pilsudų
Seniūnija	Skandvilės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritys	Tauragės



Kelias		Suprojektuotas naujas žemės sklypas		Teritorija pagal DTP paskirtą ne žemės ūkio reikšmei
Laivais žemės fondo žemės ploto ribos		Suprojektuotas naujas žemės sklypas		Suprojektuota jūteriję patalindamas žemės sklypas
Vairtyliniai reikšmės vėduos vandens plėni		Kelias patalind teritorija		Apjungto žemės sklypo riba
Suprojektuotas naujas žemės sklypas		Kelias patalind teritorija apjungto žemės sklypo		Suprojektuotas naujas vėduos žemės sklypas
Gyvenamųjų vietos ir ribos				

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
 administravimo skyriaus patalpos prie AM
 Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo

Ričardas Ažna

UAB" Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.07
			

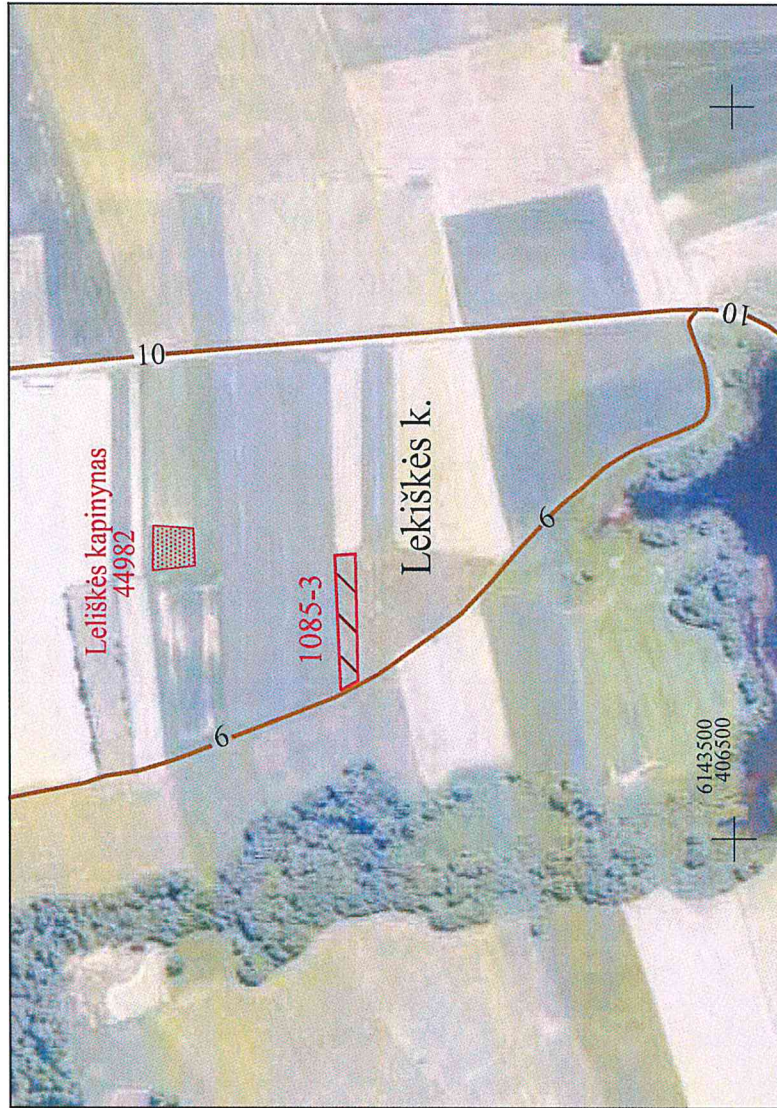
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-102

A.V.

V

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietové	Pilsudų
Seniūnija	Skaidvilis
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskrītis	Tauragės



Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

UAB" Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

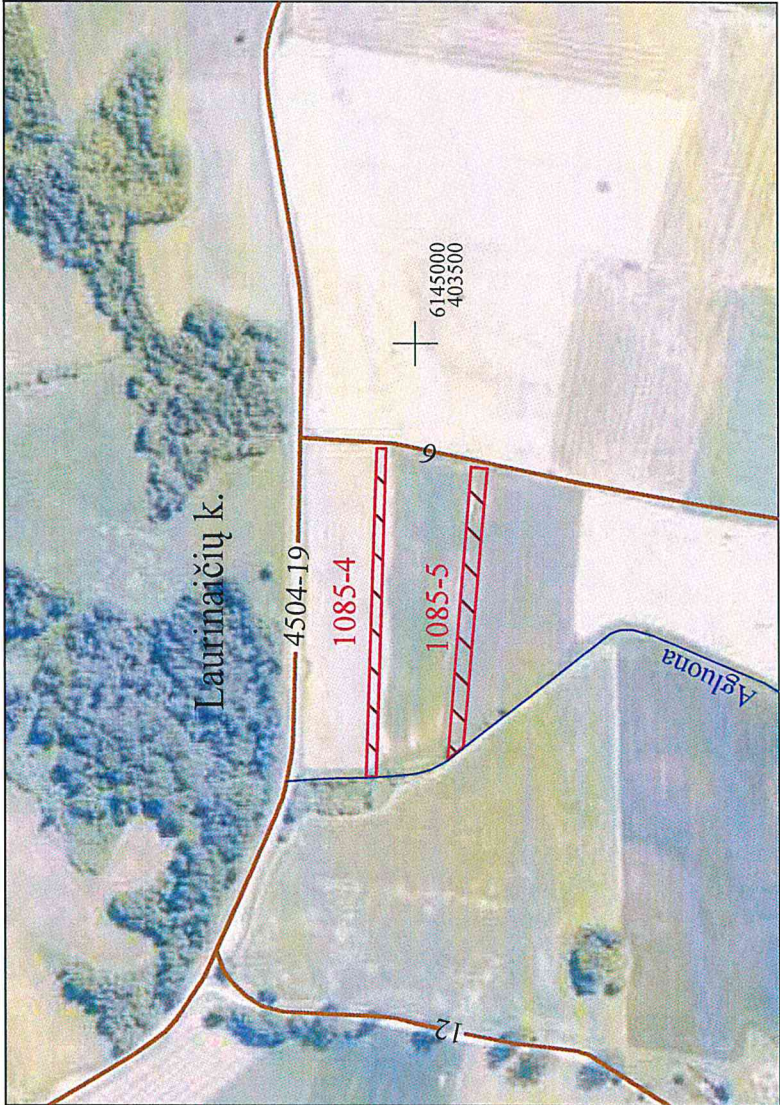
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Pilsūdų
Seniūnija	Skandinavės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



- Kelias
- Laivos žemės fondo žemės plotas ribos
- Valstybinis reikšmės vidaus vandens plotas
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Kultūrų parėdų teritorija
- Kelias parėdų teritorijos apsaugos zona
- Teritorija pagal DTP priskirta ne žemės ūkio veiklai
- Suprojektuotas jūros apsaugos parduodamas žemės sklypas
- Atjungto žemės sklypo riba
- Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1085-4	0,14	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,14
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,07
		164-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,01
1085-5	0,20	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,20
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,20
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,14
		164-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"			
Im. kodas 302470514. Darius ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616			
Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Projekto autorius	Rolandas Baltius	2025-10	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

Kadastro vietovē	Pilsud
Seniūnija	Skandvilis
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apkritis	Tauragės

	Keltas		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal DTP pritaikyta ne žemės ūkio veiklai
	Laivaviet žemės fondo žemės plotas ribos		Kaliojos parkele teritorija		Suprojektuotas žemės sklypas
	Vėlyvųjų laikotarpio žemės vandenų plotai		Kaliojos parkele teritorija		Suprojektuotas žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kaliojos parkele teritorija		Suprojektuotas žemės sklypas
	Gyvenamųjų vietovių ribos		Kaliojos parkele teritorija		Suprojektuotas žemės sklypas
	Kadavinių vietovių ribos		Kaliojos parkele teritorija		Suprojektuotas žemės sklypas

UAB" Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Gireno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015.10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			