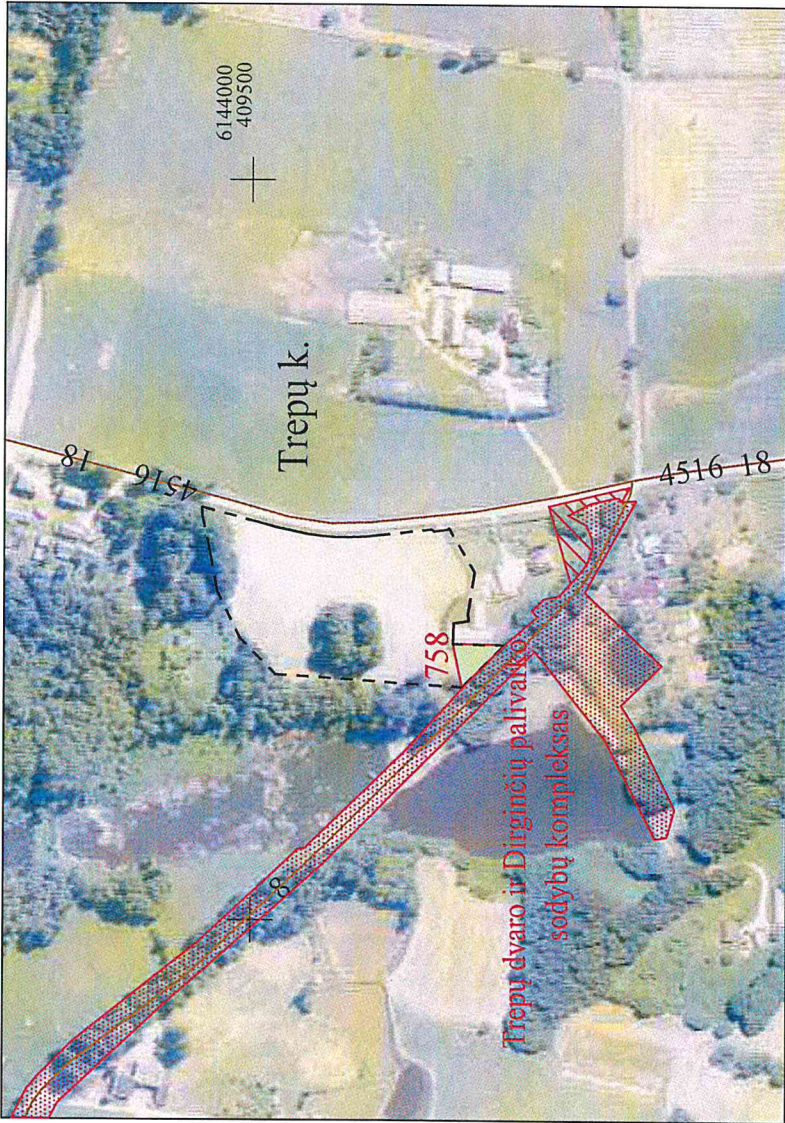


Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Vėlučių
Seniūnija	Skaidvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritys	Tauragės



- Kellar
- Laivų žemės fondo žemės plotų ribos
- Valstybės reikmės vidur vandenų plotai
- Suprojektuotas mūro žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba
- Suprojektuotas mūro žemės sklypas
- Kultūros paveldo teritorija
- Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
- Suprojektuotas mūro žemės sklypas
- Teritorija pagal RP priskirta ne žemės ūkio veiklai
- Suprojektuotas jūroje parduodamas žemės sklypas
- Apjungto žemės sklypo riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
758	0,05	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,05
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,05
Duomenys apie prijungiamą žemės sklypą			
Žemės sklypo Kad.Nr.	Žemės sklypo adresas		
7763/0001:0258	Trepų k.,Skaidvilės sen., Tauragės sav.		
		1,64	
Duomenys apie apjungtą žemės sklypą			
7763/0001:0258	Trepų k.,Skaidvilės sen., Tauragės sav.		
		1,69	

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Azia (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų

Seniūnija	Skaudvilės sen.
-----------	-----------------



-

Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

"Kultūros paveldo lentoriai"

Kultūros paveldo teritorinės apsaugos zona

Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai

Suprojektuotas įsiterpes parduodamas žemės sklypas

Apjungto žemės sklypo riba

Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo numeris plane
----------------------------------	-------------------------------------

Duomenys apie prijungiamą žemės sklypą

Žemės sklypo Kad.Nr.

Pavarkalnio k., Skaudvilės sen., Tauragės sav.

Duomenys apie apjungtą žemės sklypą

Pavarkalnio k., Skaudvilės sen., Tauragės sav.

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

	(pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)
Ričardas Ažna				

UAB" Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos

01-5702	
---------	--

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

Y.

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

SUDERINTA:
Nacionālās zēnēs tarnības prie Aplinkos ministrijos Klaipēdos apygardos zēnēs tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovs
Klaipēdos apygardos zēnēs tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovs

Ričardas Ažna

	(pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.				
98.				
99.				
100.				

UAB” Rolvita”

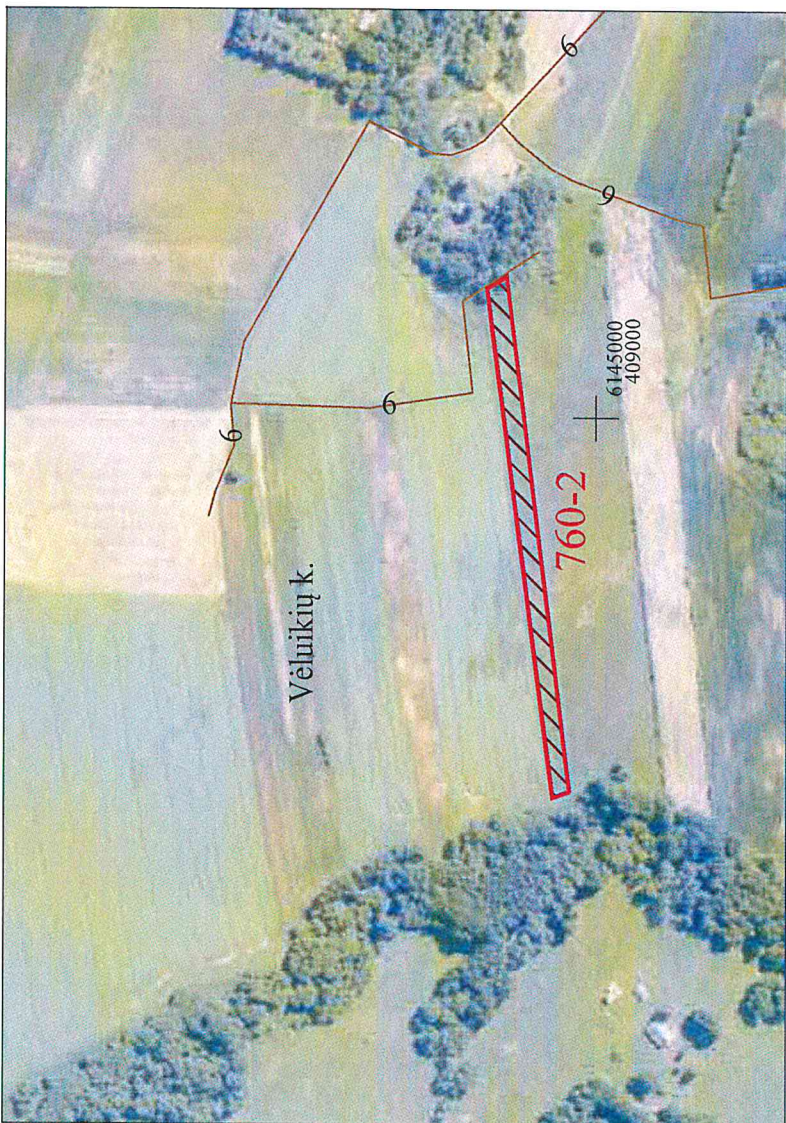
Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

2023 m. kovo 15 d. Nr. 2R-2R-102



M 1:5000

Kadastro vietovē	Vēluķiņ
Seniūnija	Skaidvilis sen.
Rajonas (savivaldībā)	Tauragē
Apskritis	Tauragē



Simbols	Apraksts
	Kelias
	Laivas žemes fono žemes ploto ribos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandeniui plotai
	Suprojektuota nuomai žemes sklypai
	Gyvenamųjų vietovių ribos
	Kadastro vienetų riba
	Laivos valdybės žemes sklypai, pervaizduojami žemėlaidžio teritorijai
	Kadastro parduotuvės žemes sklypai
	Kadastro parke teritorija
	Kadastro parduotuvės žemes sklypai
	Suprojektuota nuomai žemes sklypai
	Teritorija pagal DTP projektus ne žemės ūkio veiklai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUŲ, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
760-2	0,45	121-Melijonotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,45
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,45
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,08

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareiᑑos)	(vārds ir pavardē)	(parāšas)	(data)
Riārdas A.			

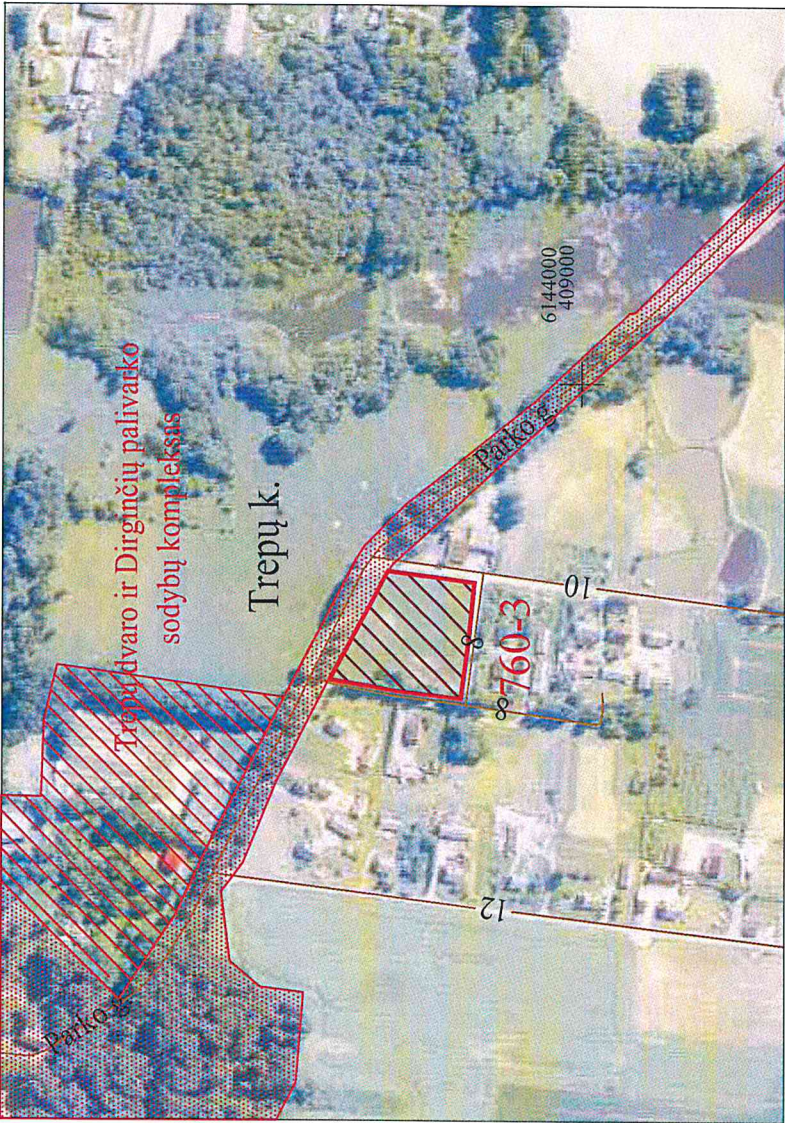
UAB” Rolvita”

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2015-10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Vėluikių
Seniūnija	Škaudvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apkritis	Tauragės



- Teritorija pagal DP priskirta ne žemės ūkio veiklai
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Suprojektuotas pardodamas žemės sklypas
- Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas
- Kelias
- Laivų žemės fondo žemės plotas ribos
- Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba
- Kelios perėda teritorija
- Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona
- Laivų valdybės žemės sklypas, pastatų ir įrenginių ilio teritorij

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
760-3	0,60	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,03
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,60
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,60

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Richardas (pavardė) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastru vietovė	Vėluikių
Seniūnija	Skaidvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Rīcības Aizīda (pareiģos)	(vards ir pavardē)	(parašas)	(data)
------------------------------	--------------------	-----------	--------

UAB” Rolvita”

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2025-10
			

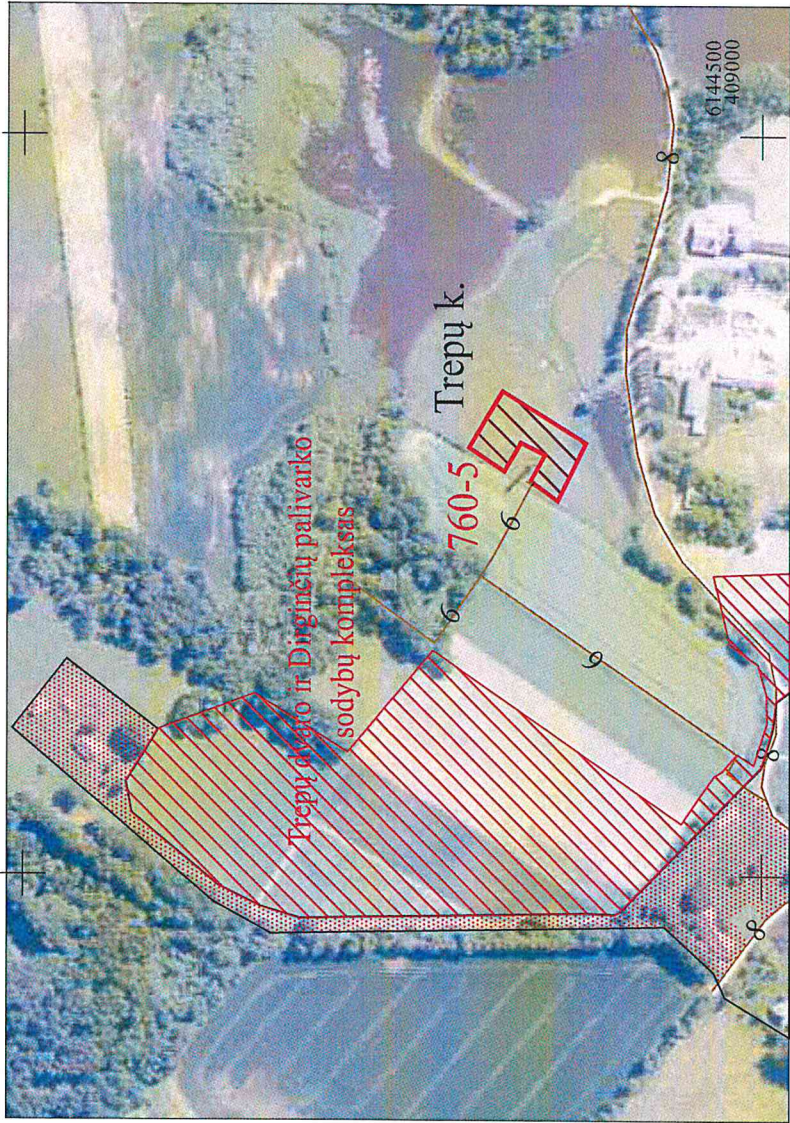
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

A.V.

Laisvos valstybinės teisės skyriaui, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Vėluikių
Seniūnija	Skaidvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



- Kelias
- Latvijos žemės fondo žemės ploto ribos
- Valstybinių raklinės vidaus vandens plotai
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Kalioje pavėda teritorija
- Kalioje pavėda teritorijos apsaugos zona
- Latvijos valstybės žemės sklypas, patalpa ar jo įrenginys
- Teritorija pagal DP periklasė ne žemės ūkio vėliai
- Suprojektuotas peribudamas žemės sklypas
- Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
760-5	0,26	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,26
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,26
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,12
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,05

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
760-6	0,20	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrus, keturiolikiasis skirsnis)	0,20

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos)	(vārds ir pavardē)	(parašas)	(data)

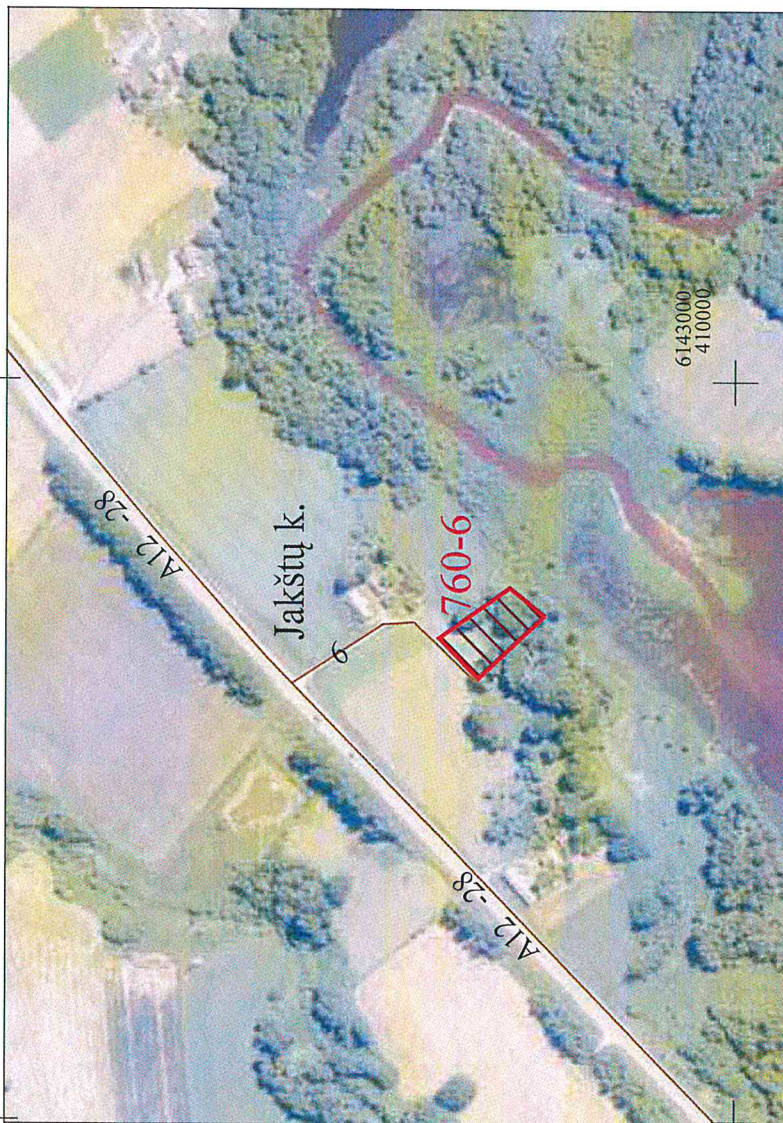
UAB” Rolvita”

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616.

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Baltčius	2025-10
			

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

AV.



Teritorija pagal DP priskirta ne žemės ūkio veiklai

Šuprojektuotas parduodamas žemės sklypas

Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas

Strombolitrochus nivosus Zornig & El-Youssef

 $\Psi_{\alpha,\beta}^{\gamma}\Phi_{\alpha,\beta}^{\gamma}$

Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją

Celias

nieve e bande fonda e mudo elato e l'ho

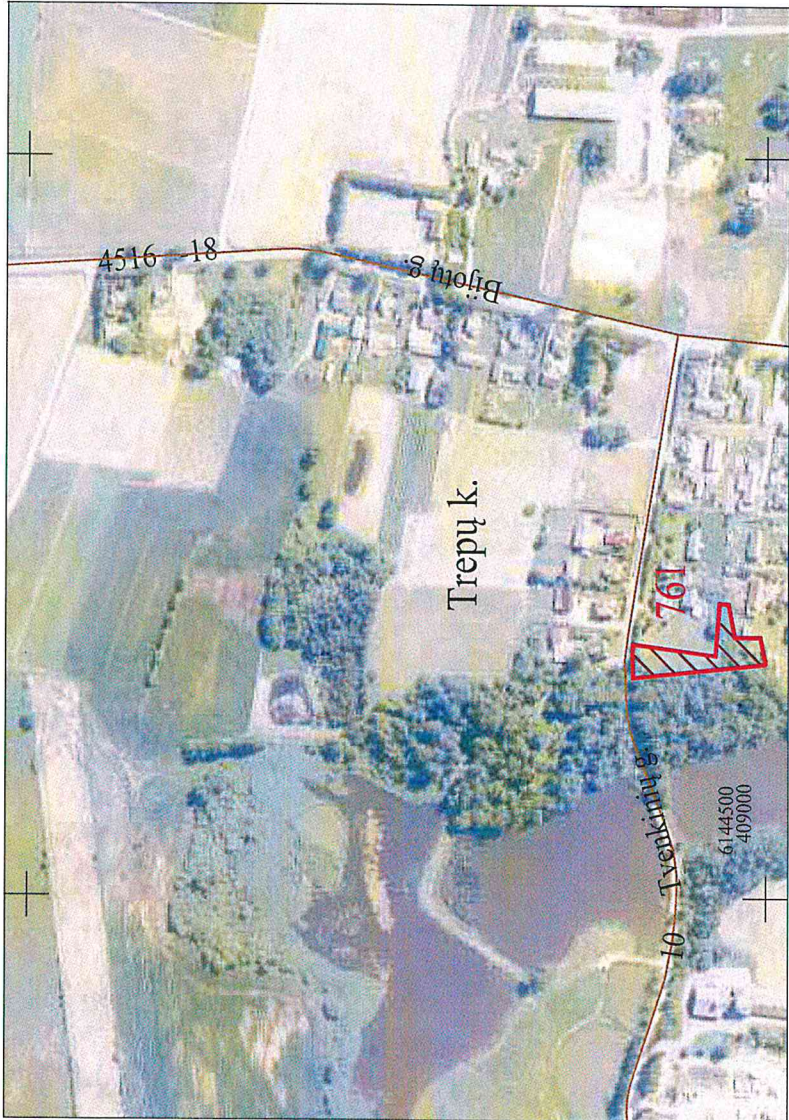
už projektuojamas nuomai žemės sklypas

Дывенанійу victoviq rib

Kadastru vietovės riba

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Vėluikių
Seniūnija	Skaidvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



- Kelias

Laivų žemės fono žemės plotų ribos

Valstybinės reikšmės vidaus vandenių plotai

Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Gyvenamųjų vietovių ribos

Kadastro vietovės riba
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Kelias pagal senąją

Kelias pagal senąją apsaugos zoną

Laivų valdybės žemės sklypai, pirtelės ir įmonės daliai (uriniai)
- Suprojektuotas paribodamas žemės sklypas

Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
761	0,17	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienoliktasis skirsnis)		0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,17
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)		0,10
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		0,10

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

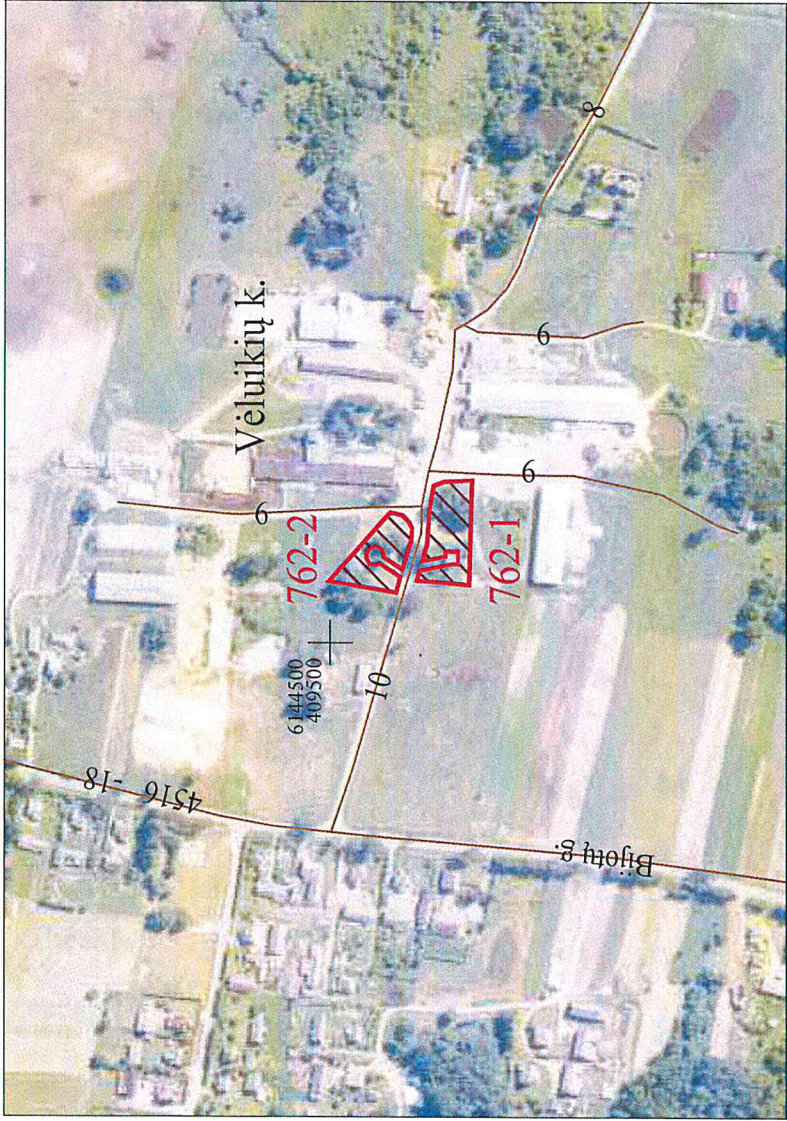
UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-102			A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Vėluikių
Seniūnija	Skaudvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



Kelias
Laisvos žemės fondo žemės plotas ribot
Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas
Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Gyvenamųjų vietovių ribos
Kadastro vietovės riba

Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Kultūros paveldo teritorija
Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
Laisva valstybinės žemės sklypas, paskirtas įamiešio šliei teritorijai

Suprojektuotas pardodamas žemės sklypas
Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
762-1	0,19	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,05
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,09
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,19
762-2	0,15	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos apygardos apygdos priežiūros
administravimo skyriaus vedėjas ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareiškėjas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

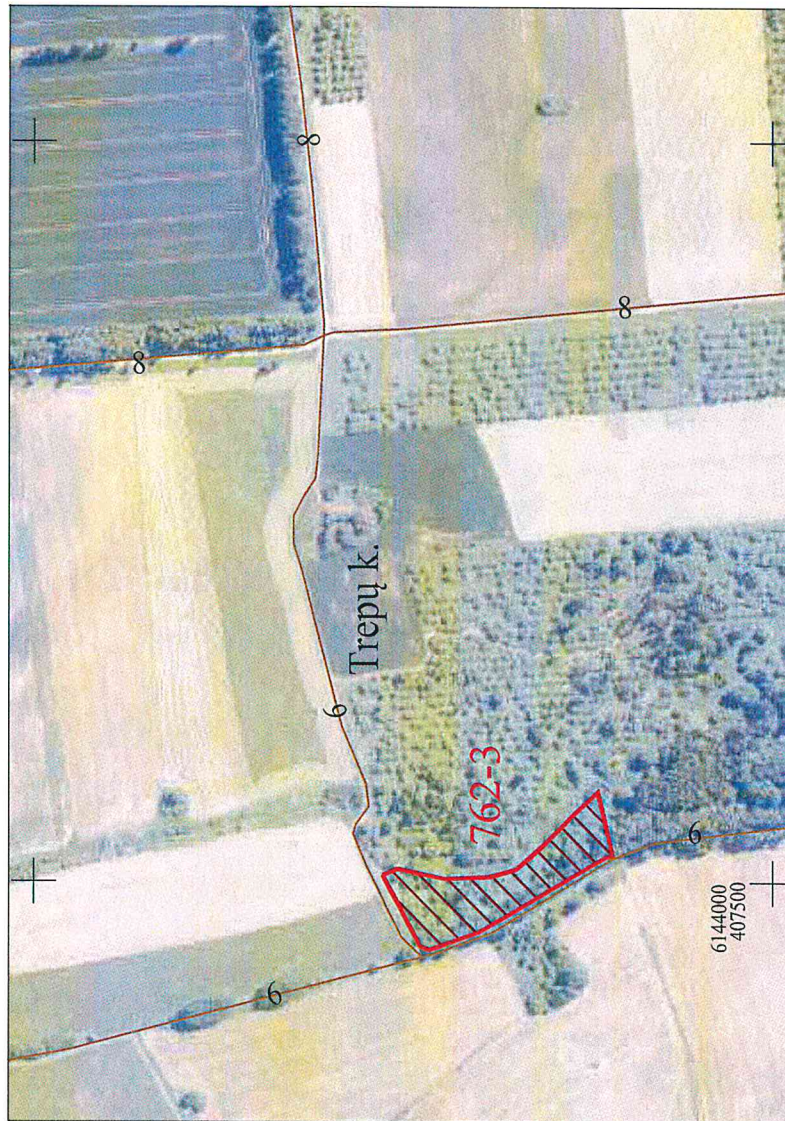
UAB "Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovē	Vēluikui
Seniūnija	Skaudvilės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)

UAB” Rolvita”

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Baltius	2015-0
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102 A.V.			

2R-2R-102

A. V.