

Objekto išdėstymo vieta

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

Žemės sklypo plotas: 3,2839 ha

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Padubingės k.
Seniūnija	Pabradės sen.
Rajonas (savivaldybė)	Švenčionių r.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Padubingės
Kadastro Nr.	8647/0001:0124
Plotas, ha	3.2839

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		4m. pločio pravažiavimas
2-4	8647/0001:0156	
4-5		Valstybinė žemė
5-6	8647/0001:0101	
6-8	8647/0001:0120	
8-12		Valstybinė žemė
12-13	8647/0001:0171	
13-1	8647/0001:0293	

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2.4018
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0.1037
132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.0778
134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0.0778
145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	0.0778
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3,2839

Servitutai		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) (S) (esamas)	0,0300

Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6098446.33	605989.62	25	Stat.zona	6098413.38	606027.24
2	R	6098449.15	605992.46	26	Stat.zona	6098366.07	606029.28
3	R	6098508.52	606054.67	27	Stat.zona	6098375.31	606039.94
4	R	6098539.38	606012.82	28	Stat.zona	6098358.56	606067.63
5	R	6098548.37	606000.81	29	Stat.zona	6098334.59	606072.71
6	R	6098590.60	606027.58	30	Stat.zona	6098331.53	606074.93
7	R	6098621.85	606047.39	31	Stat.zona	6098326.92	606074.00
8	R	6098567.54	606119.16	32	Stat.zona	6098333.04	606067.11
9	R	6098542.10	606153.82	33	Stat.zona	6098341.63	606056.95
10	R	6098471.64	606108.10	34	Stat.zona	6098353.71	606043.10
11	R	6098447.38	606142.38	35	Stat.zona	6098364.38	606031.12
12	R	6098289.39	606117.11	36	Stat.zona	6098358.80	606023.86
13	R	6098340.09	606008.35	37	Stat.zona	6098357.15	606025.66
14	R	6098359.48	606020.73	38	Stat.zona	6098346.77	606037.80
15	R	6098375.92	606009.35	39	Stat.zona	6098334.50	606051.91
16	Stat.zona	6098390.37	606008.42	40	Stat.zona	6098326.46	606061.73
17	Stat.zona	6098440.74	605994.30	41	Stat.zona	6098320.77	606067.49
18	Stat.zona	6098442.41	605997.97	42	Stat.zona	6098316.64	606069.60
19	Stat.zona	6098448.31	605995.93	43	Stat.zona	6098314.83	606069.64
20	Stat.zona	6098472.56	606021.33	44	Stat.zona	6098341.36	606012.72
21	Stat.zona	6098455.30	606020.80				
22	Stat.zona	6098440.41	606010.05				
23	Stat.zona	6098430.78	606014.86				
24	Stat.zona	6098418.49	606028.52				

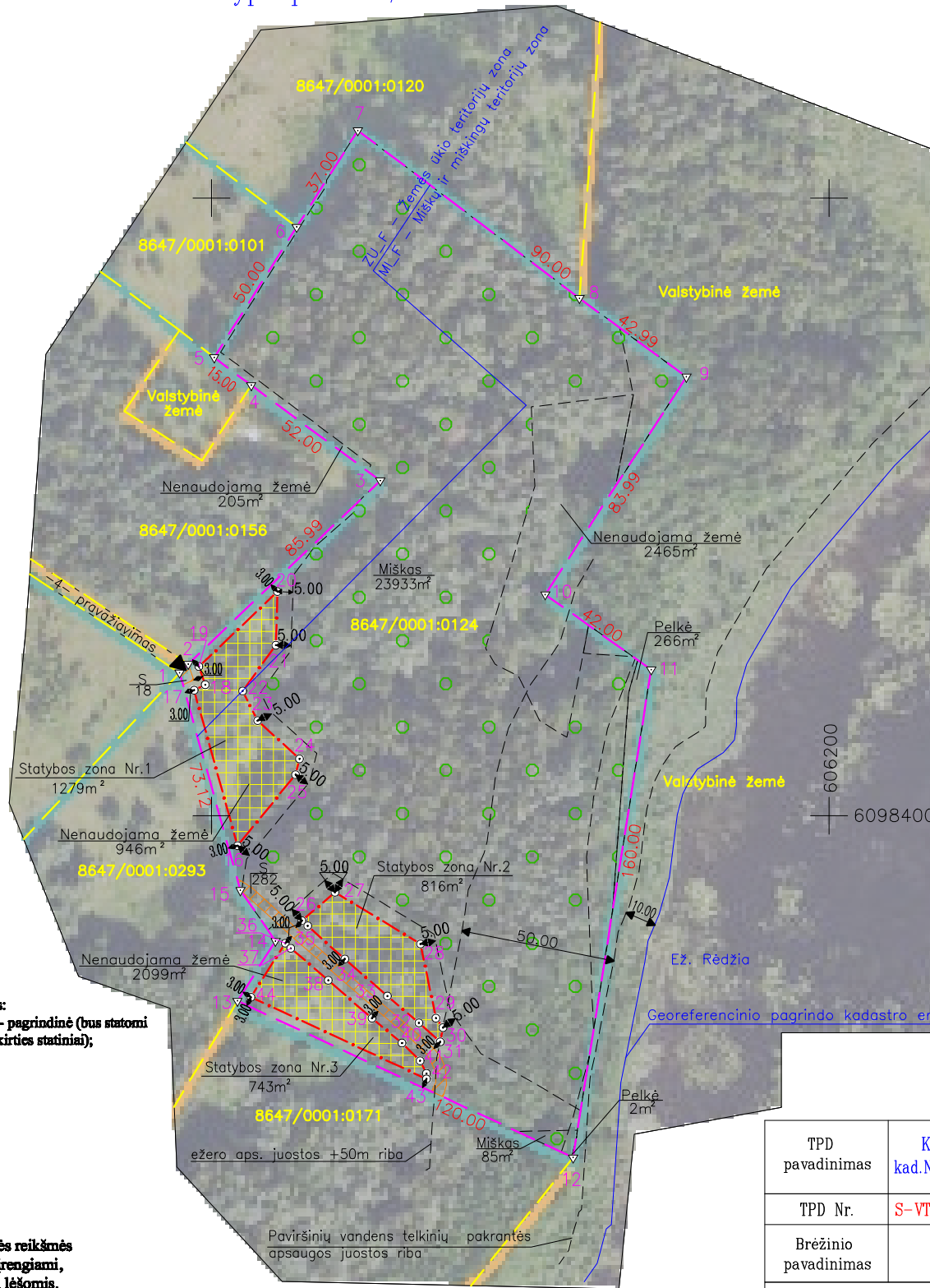
Linija	Atstumas	Linija	Atstumas	Linija	Atstumas	Linija	Atstumas
1-2	4.00	22-23	10.77	32-33	13.30	41-42	4.64
13-14	23.01	23-24	18.37	33-34	18.38	42-43	1.81
14-15	19.99	24-25	5.27	34-35	16.04	43-44	62.80
16-17	52.31	25-16	29.73	35-26	2.50	44-36	20.69
17-18	4.03	26-27	14.11	36-37	2.45		
18-19	6.24	27-28	32.35	37-38	15.97		
19-20	35.12	28-29	24.51	38-39	18.70		
20-21	17.27	30-31	4.70	39-40	12.70		
21-22	18.36	31-32	9.21	40-41	8.09		

Suformuotos trys statybų zonos:
 1-oji statybų zona, plotas - 0,1279 ha - pagrindinė (bus statomi gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties statiniai);
 2-oji statybų zona, plotas - 0,0816 ha;
 3-oji statybų zona, plotas - 0,0743 ha;

Pastaba:
 Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Koordinatų sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas
 Lietuvos Respublikos teritorijos M1 : 10 000
 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
 ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie
 Žemės ūkio ministerijos, 2009-2024



TPD pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti kad.Nr.8647/0001:0124, esančiame Švenčionių r.sav., Pabradės sen., Padubingės k.				
TPD Nr.	S-VT-85-25-431	Rūšis	Specialusis	Lygmuo	Vietovės
Brėžinio pavadinimas	Sprendinių detalizavimo brėžinys				

E.ROMANOVO INDIVIDUALI VEIKLA

REG.NR.132912 KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2R-KP-429 Tel.:8 624 65101				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
PROJ. RENGĖJAS		EDGARAS ROMANOVAS	2025-11-19	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Ūkininko sodybos ir pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Ūkininko sodybos ir pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorija
	Įvažiavimas į sklypą/prie statybų zonos
	Kelio servituto teritorija
	Apsaugos zonos
	Matmenys
	Bendrojo plano tvarkymo zonų riba