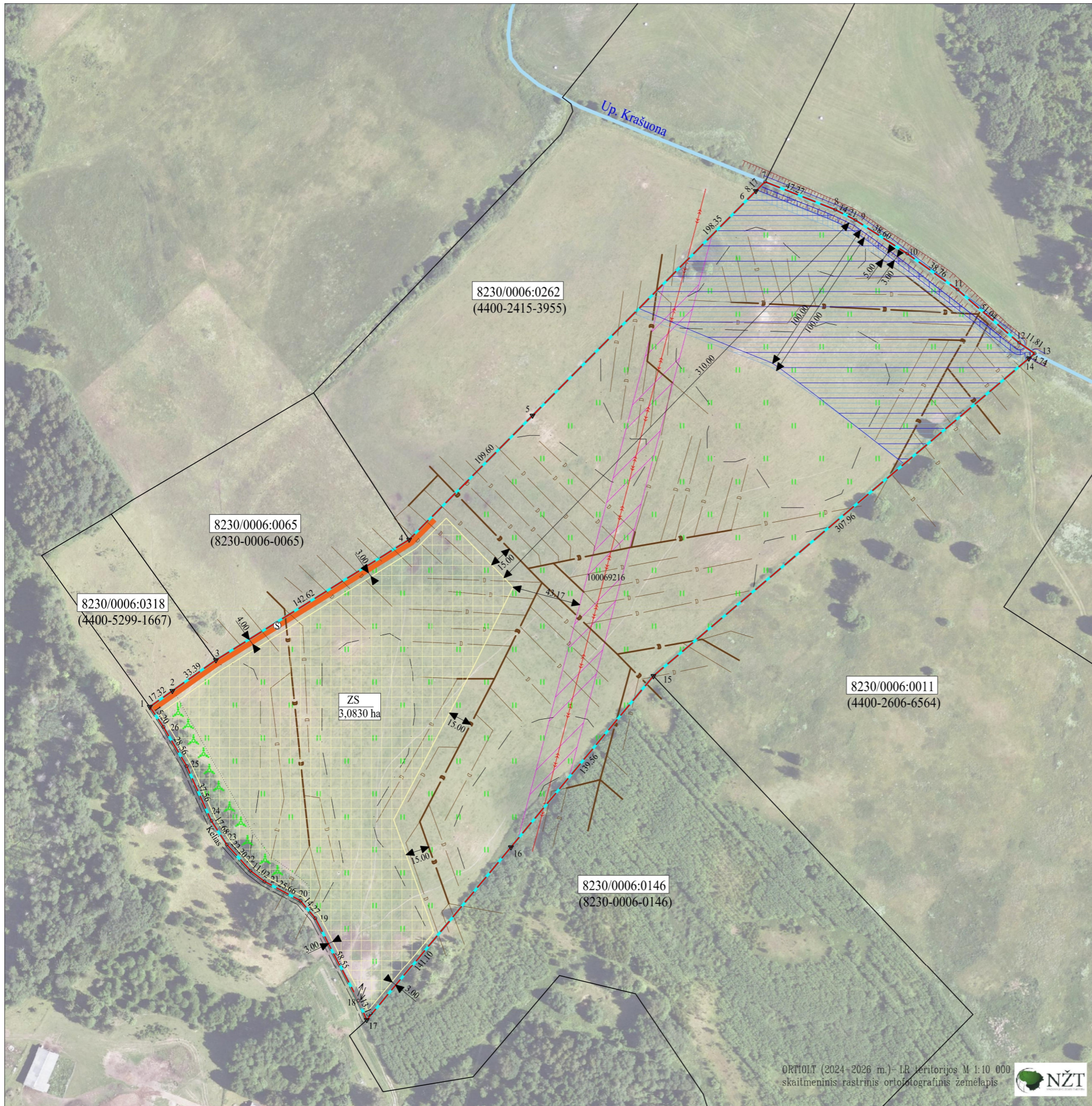


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:2000



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Ryliškių k.
Seniūnija	Tauragnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Utenos r.
Kadastrų vietovė	Kuktiškių k.v.
Kadastrų Nr.	8230/0006:0270
Plotas, ha	10.5335

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos nekilnojamojo turto registre		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.7128
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	6.7040
128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0.1220
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	10.1400
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1.9850
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.1012

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS		
Unik. Nr.	Aprašymas	Plotas, kv.m.
100069216	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7495

Servitutai prieš projektavimą (pagal NTK įrašus)		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Teisė kitiems asmenims naudotis keliu, plane pažymėtu simboliu "S".	0.0854

Servitutai po projektavimo		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Teisė kitiems asmenims naudotis keliu, plane pažymėtu simboliu "S".	0.0854

	Projektuojamos teritorijos riba; žemės sklypo riba
	Reglamentinė zona
	Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos ir kitos paskirties pastatų statybos zona
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). S – 0.0854 ha
	Esamas kelias
	Orinė 10 kv elektros linija
	Medžių ir krūmų želdinių masyvai (plotai)
	upė Krašuona (pagal žemės sklypo kadastrinių matavimų planą)
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta pagal 2001–11–07 LR AM įsakymą Nr. 540 (suvestinė redakcija 2007–02–14, įsakymo Nr. D1–98)
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona pagal 2001–11–07 LR AM įsakymą Nr. 540 (suvestinė redakcija 2007–02–14, įsakymo Nr. D1–98)
	upė Krašuona (pagal georeferencinio pagrindo kadastrų erdviųjų duomenų rinkinį GRPK)
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta pagal 2001–11–07 LR AM įsakymą Nr. 540 (galiojanti suvestinė redakcija LR AM 2022–09–02 įsakymo Nr. D1–293)
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona pagal 2001–11–07 LR AM įsakymą Nr. 540 (galiojanti suvestinė redakcija LR AM 2022–09–02 įsakymo Nr. D1–293)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	Melioracijos rinktuvai/ melioracijos sausintuvai
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
	Projektuojamas vidaus 6,0 m pločio kelias

Koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
1	6142240.95	610750.16
2	6142250.94	610764.31
3	6142270.20	610791.59
4	6142345.67	610912.60
5	6142423.38	610989.89
6	6142564.02	611129.76
7	6142569.81	611135.53
8	6142552.33	611179.45
9	6142545.82	611192.08
10	6142524.84	611224.49
11	6142502.25	611255.98
12	6142468.89	611294.61
13	6142462.23	611304.36
14	6142459.17	611300.74
15	6142260.29	611065.61
16	6142153.02	610976.33
17	6142044.57	610886.06
18	6142056.57	610880.72
19	6142108.56	610853.80
20	6142119.46	610844.59
21	6142131.61	610821.99
22	6142138.29	610813.23
23	6142154.74	610798.32
24	6142169.54	610788.65
25	6142203.80	610773.26
26	6142228.36	610758.68

Pastaba 1. Pastatų atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos (arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus) gali būti mažinamas, tačiau turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu, išskyrus atvejus, kai pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose (STR 2.01.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedas).
Pastaba 2. Nuo bendro naudojimo drenažo rinktuvų ašies 15,00 m atstumu projektuojama statinių statybos zona. Tačiau tiksliai nustatius (atsikasus) drenažo rinktuvų buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvų (išskyrus taršos šaltinius), (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 str.).

UAB "SKLYPO PLANAS"			
Sodų g. 25, Saldutiškis, Utenos r. sav., el. paštas uabsklypoplanas@gmail.com Kont. tel. +37060818198			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Stanislovas Stundžia	2025.12
Projekto rengėja		Oksana Butkevičė	2025.12
Projekto rengėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-354			