

MB“Busolė“ Kedrų g. 3-301/1A, Vilnius. Tel. +37061139884, el. paštas busole.d@gmail.com

(žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

PRAŠYMAS DĖL DOKUMENTŲ PATALPINIMO NŽT TINKLAPJE

2025-12-10

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

MB“Busolė“ atlieka kaimo plėtros projektą Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Skauduliškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (kadastro Nr. 4132/0500:152). Prašau patalpinti įsakymą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtinta planavimo darbų programa NŽT tinklapyje.

Vykdytojas Marijus Kaniušėnas



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. d. Nr. 5KPĮ- (15.5.3 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3. papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į E.U. 2025 m. rugpjūčio 8 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Skauduliškių k., kadastro Nr. 4132/0500:152, plotas – 4,2000 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti;

1.4. planavimo organizatorius: E.U.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui E.U. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje. Paskelbus šį dokumentą TPDRIS, pradedamas teritorijų planavimo procesas;

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. 5KPI-62-(15.5.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 15:07:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-08 15:08:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-08 15:21:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-08 15:21:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: MARIJUS KANIUŠĖNAS
Data: 2025-12-10

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4132/0500:152), esančio Vilniaus r. sav.,
Maišiagalos sen., Skauduliškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

1. Planuojama teritorija: Vilniaus apskr. Vilniaus rajono sav.
2. Planuojamos teritorijos plotas: 4.20 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG45737260; 2025-09-08)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti
9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nėra
12. Teritorijos vystymo koncepcija: nėra
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nėra
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: nėra
15. Planuojamas laikotarpis: 2035-12-10
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: nėra
17. Papildomi dokumentai:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	MARIJUS KANIUŠĖNAS
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10T07:01:44.000Z, REG45947801
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIJUS KANIUŠĖNAS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-10T09:01:48.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-10T09:07:23+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-21T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-10 09:38:19