



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMELIO
SENIŪNIJOS LAUKSODŽIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-93 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2025 m. gruodžio 11 d. patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-281-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Pakruojo rajono Žeimelio seniūnijos Lauksodžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

1.4. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingą Zemlickienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Skyriaus vyresnysis patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Algirdas Gedminas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

vedėjo 2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas; neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Z. U.	XI	1038	-	-	-	0,39	-	-	-	Kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	106	103 - 0,03 ha (numatomas)
2.	Z. U.	XI	1039	-	-	-	0,35	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 106	203 - 0,03 ha
3	Z. U.	XI	1040	-	-	-	0,33	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 106	103 - 0,01 ha
4.	V. J.	XI	1042	-	-	-	0,31	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 106	203 - 0,02 ha
5.	A. S.	XI	1043	-	-	-	0,85	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	106; 121	103 - 0,01 ha
6.	Z. M.	XI	1044	-	-	-	0,48	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	106; 121; 128; 163; 164	-
7.	L. S.	XII	1048	-	-	-	-	1,54	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
8.	L. S.	XII	1049					0,27			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
9.	L. S.	XII	1050					1,80			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152	-
10	L. S.	XII	1051					0,91			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 128; 152; 163; 164	7 - 0,05 ha; 203 - 0,05 ha
11	Z. D.	XII	1052					0,23			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152	-
12	G. R.	XII	1053					0,83			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	K. K.	XII	1054					0,10			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
14	I. N.	XII	1055					0,18			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106	-
15	P. T.	XII	1056					0,34			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 128; 152; 163; 164	-
16	A. Z.	XII	1057					0,88			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152	103 - 0,04 ha; 203 - 0,03 ha
17	A. Z.	XII	1060					0,53			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
18	A. S.	XII	1061					0,74			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152	-
19	A. Z.	XII	1062					0,60			Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	152	
20	VMU	XII	1063	-	-	-	-	-	16,80	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai; apsauginių miškų sklypai)	121; 126; 132; 145	-
21	VMU	XII	1064	-	-	-	-	-	32,10	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai; apsauginių miškų sklypai)	121; 126; 132; 145	-

PAAIŠKINIMAS:

102 - Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

121 - Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

126 – Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

128 - Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

132 - Gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, aštuntasis skirsnis);

145 - Botaniniuose-zoologiniuose draustiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis);

152 - Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SERVITUTAI:

7 - Statinių servitutas;

103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.1 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A. S.	XII	2000-09-29 Nr. 1881	146-3	-	-	-	-	0,46	-	-	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152	-
2	N. Š.	XII	2003-03-14 Nr. V-1165	726-1	-	-	-	-	2,00	-	-	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 163; 164	-
3	N. Š.	XII	2003-03-14 Nr. V-1165	726-2	-	-	-	-	0,45	-	-	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-
4	V. V.	XII	2000-09-29 Nr. 1881	116-1	-	-	-	-	2,70	-	-	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 106; 121	-
5	V. V.	XII	2004-10-29 Nr. V-3995	840	-	-	-	-	0,70	-	-	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163; 164	103 - 0,10 ha
6	A. S.	XII	2003-03-14 Nr. V-1165	788-2	-	-	-	-	2,7102	-	-	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106; 121; 123	-

PAAIŠKINIMAS:

102 – Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
121 – Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai ir juose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
164 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

SERVITUTAI:

103 - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojama		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1.	Z. U.	1041	0,20	-	Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6535/0001:0033	1,7624	1,9624	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 106; 152	-
2.	J. N.	1045	0,10		Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6535/0001:0141	0,13	0,23	Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106; 128; 152; 163; 164	-
3.	V. M.	1046	0,30		Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6535/0001:0046	0,64	0,94	Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152	-
4.	V. N.	1047	1,85		Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6535/0006:0074	10,2506	12,1006	Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152	-

PAAIŠKINIMAI:

- 102 - Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ((III skyrius, antrasis skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
128 - Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMELIO SENIŪNIJOS LAUKSODŽIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-12 Nr. 5RKJ-1177-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, Vyresn. ptarėjas Algirdas Gedminas atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS GEDMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-12 11:57:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-12 11:58:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-12 12:46:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-12 12:46:11 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS