



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS
GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO, PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. rugpjūčio 18 d. raštą Nr. S-19230(4.16 Mr.) „Dėl Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto derinimo“ (reg. Nr. 2G-14977), Akcinės bendrovės „Via Lietuva“ 2025 m. liepos 23 d. Nr. 2-25-9981 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto derinimo“ (reg. Nr. 2G-13841), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 28 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-270-(7.3 E.), VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Irenos Sinkevič 2025 m. rugsėjo 15 d. parengto Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto teikimą bei aiškinamąjį raštą (reg. Nr. 1GD-73064), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. T v i r t i n u:

- 1.1. Asmenų, kuriems Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);
- 1.2. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto planą M 1:10 000 (pridedamas);
- 1.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto plano ištrauką (neatskiriamoji dalis) M 1:5000;
- 1.4. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto plano ištrauką (neatskiriamoji dalis) M 1:5000;

1.5. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto plano ištrauką (neatskiriamaoji dalis) M 1:5000.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsaky-mu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplin-kos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

**ASMENŲ, KURIEMS VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS
GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas Neatlygintinai naudoti			
				Gražinamas natūra	Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas Neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	S ██████ S ██████	VIII	990	-	0,4270	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkiniai miškai	126	-
			991	-	0,39	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkiniai miškai	126	
2.	A ██████ H ██████ M ██████	IX	992-1	-	0,13	-	-	-	-	-	Žemės ūkio,/ kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102;121; 163; 164	-
			992-2	-	0,10	-	-	-	-	-	Žemės ūkio,/ kiti žemės ūkio paskirties sklypai	163	

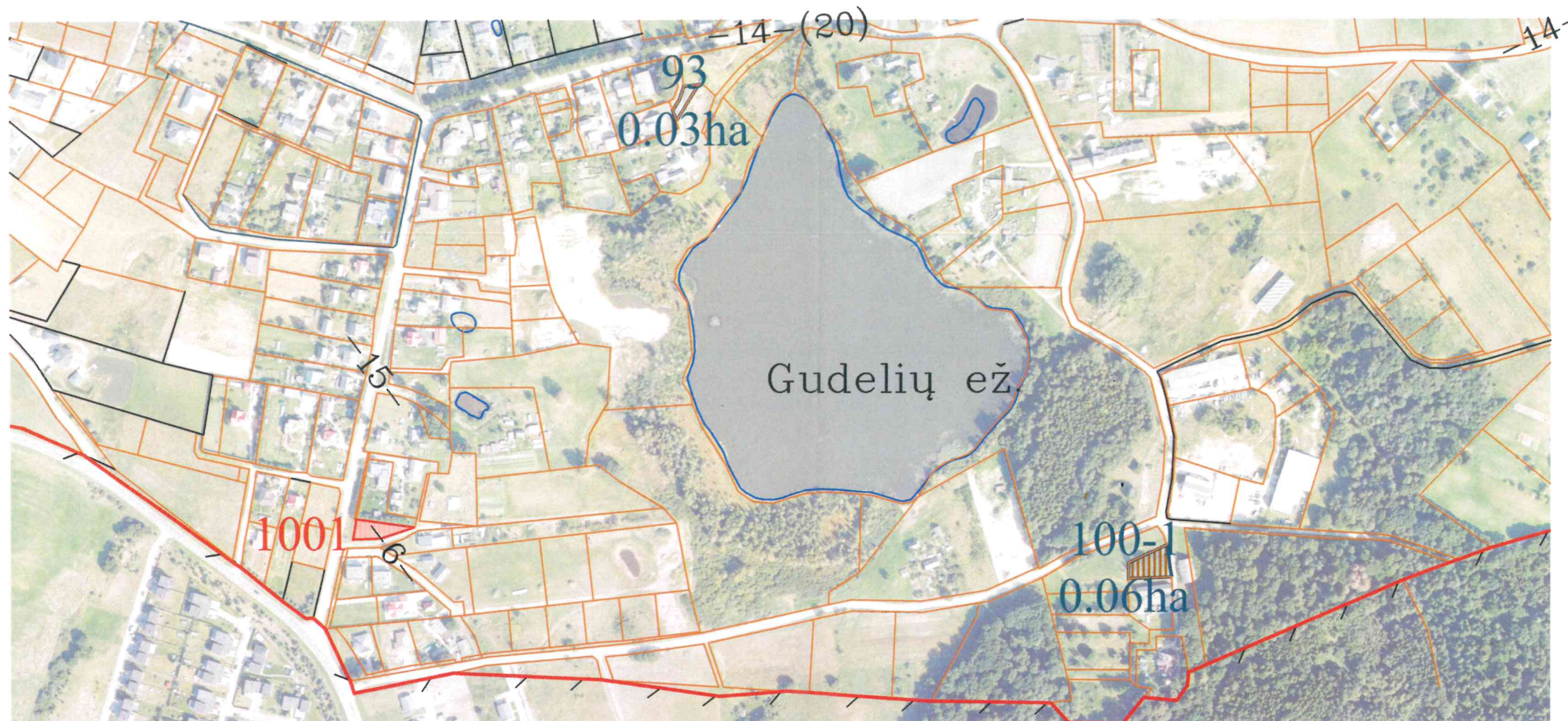
			992-3		0,10	-	-	-	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	102; 121;163;164	
3.	V [redacted] B [redacted]	IX	993	-	0,35						Miškų ūkio, ūkiniai miškai	126	
4.	Č [redacted] J [redacted]	IX	994		0,75	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkiniai miškai	126	
5.	E [redacted] K [redacted]	X	995-1		0,16	-	-	-	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	121;163;164	
			995-2		0,3416	-	-	-	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	121;152;163; 164	
6.	Z [redacted] K [redacted]	XII	996-1	-	-	-	-	1,16	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	106; 130;	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis ,teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė varyti galvijas (viešpataujan- tis daiktas)
			996-3	-	-	-	-	0,40	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	102; 121; 152	
			996-4	-	-	-	-	0,38	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	102; 121; 163; 164	
			996-5	-	-	-	-	0,69	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties sklypai	121; 152	
7.	R [redacted] K [redacted]	XII	997	-	-	-	-	0,10	-	-	Žemēs ūkio,/ kiti žemēs ūkio paskirties	102;	

											sklypai		
8.	L S	XII	998	-	-	-	-	0,89	-	-	Žemės ūkio,/ kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102;106;121; 152	
9.	A M	XII	999-1	-	-	-	-	0,19	-	-	Žemės ūkio,/ kiti žemės ūkio paskirties sklypai	101; 102; 106; 164	
10.	K K	XII	1000	-	-	-	-	0,95	-	-	Žemės ūkio,/ kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102; 121; 106; 163; 164;	
11.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	XII	1001	-	-	-	-	-	-	0,06	Kita/ bendro naudojimo teritorijos	102; 106	

Valstybės įmonės žemės ūkio duomenų centro
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
Projekto autorė

Irena Sinkevič

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



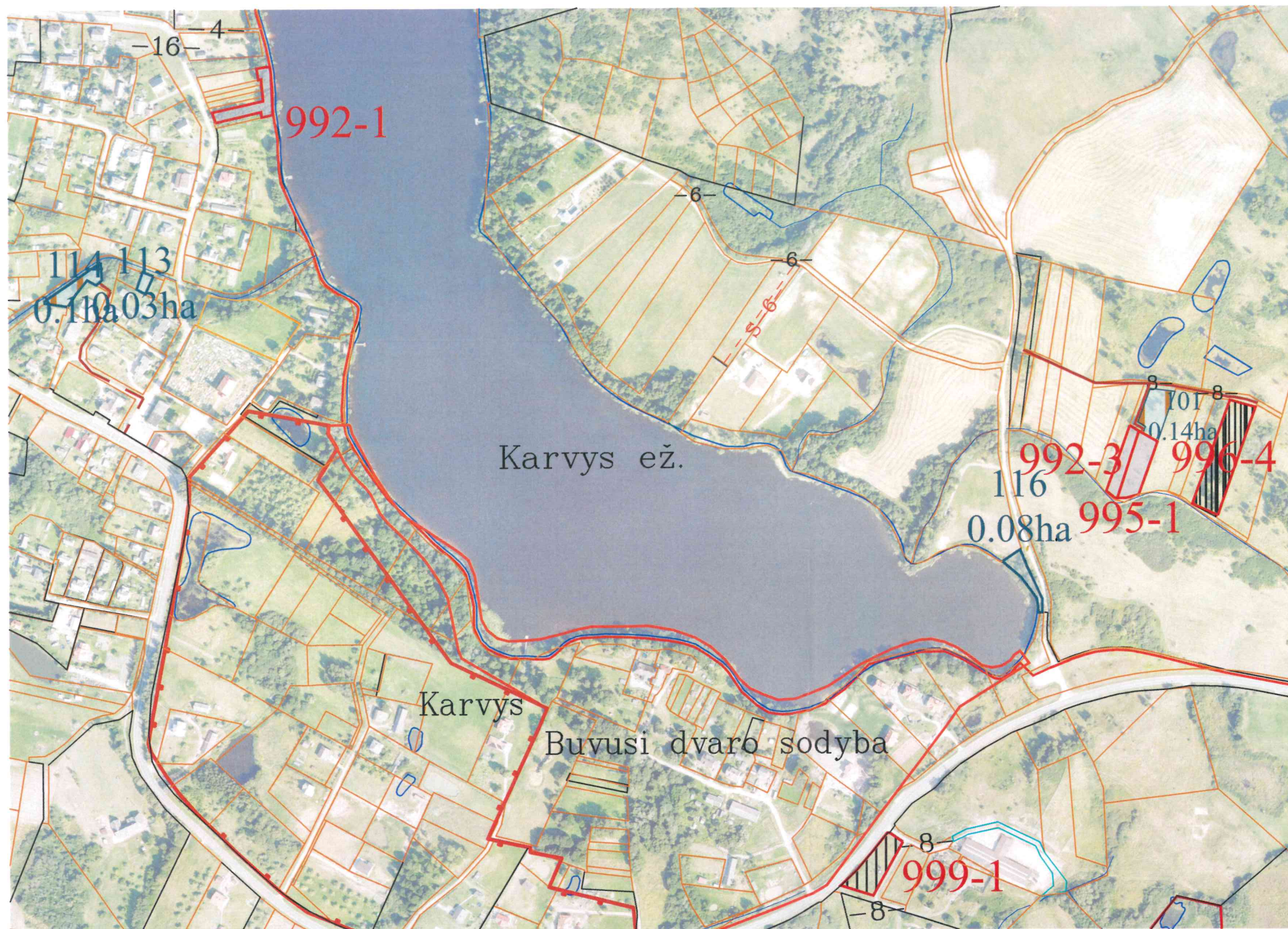
Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič *[Signature]* 2025.08.20 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas
data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



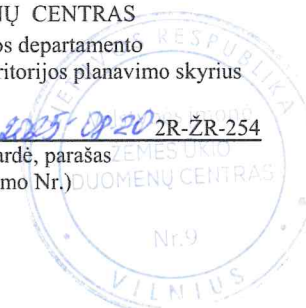
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič *[Signature]* 2025.09.20 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALIO SENIŪNIJOS GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevičė

(Plano rengėjo vardas, į pavardę, parašas
data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

(pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)
Lauko žemės fondo žemio planų rengėjas: VĮ ŽEMĖS ŪKIO (DĖKOMŲ) CENTRAS GEODEZIJOS, ŽEMETVARKOS, IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIAUS SPECIALISTĖ			
(įrodinys sumeta ir kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai planų rengėjas dirba Irena Šinkėvė 2025-07-21 2R-ŽK-254 (juridinio asmenyje ar kitose užsienio organizacijose)			
[Planų rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-08 Nr. 2RKJ-694-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-08 09:20:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-08 09:19:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 10:16:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-08 10:16:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS