



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŠERKŠNĖNŲ SENIŪNIJOS ŠERKŠNĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šerkšnėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 1 priedą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 2 priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Krikštanavičienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas gali būti skundžiami Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. gruodžio d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specia liosios žemės ir miško naudoj imo sąlygo s	Servitutai ir jų plotai
				Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	23	13	14
1.		12	551					0,36			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
2.		12	552-1					0,54			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
3.		12	552-2					0,17			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		

4.		12	552-3					0,11			Žemēs ūkio, Kiti žemēs ūkio paskirties žemēs skļypai		
5.		12	553-1					0,28			Žemēs ūkio, Kiti žemēs ūkio paskirties žemēs skļypai		
6.		12	553-2					0,29			Žemēs ūkio, Kiti žemēs ūkio paskirties žemēs skļypai		
7.		12	554					0,34			Žemēs ūkio, Kiti žemēs ūkio paskirties žemēs skļypai		
8.		12	555					0,44			Kitos paskirties zemē, pramonēs ir sandēliavimo objektu teritorijas		

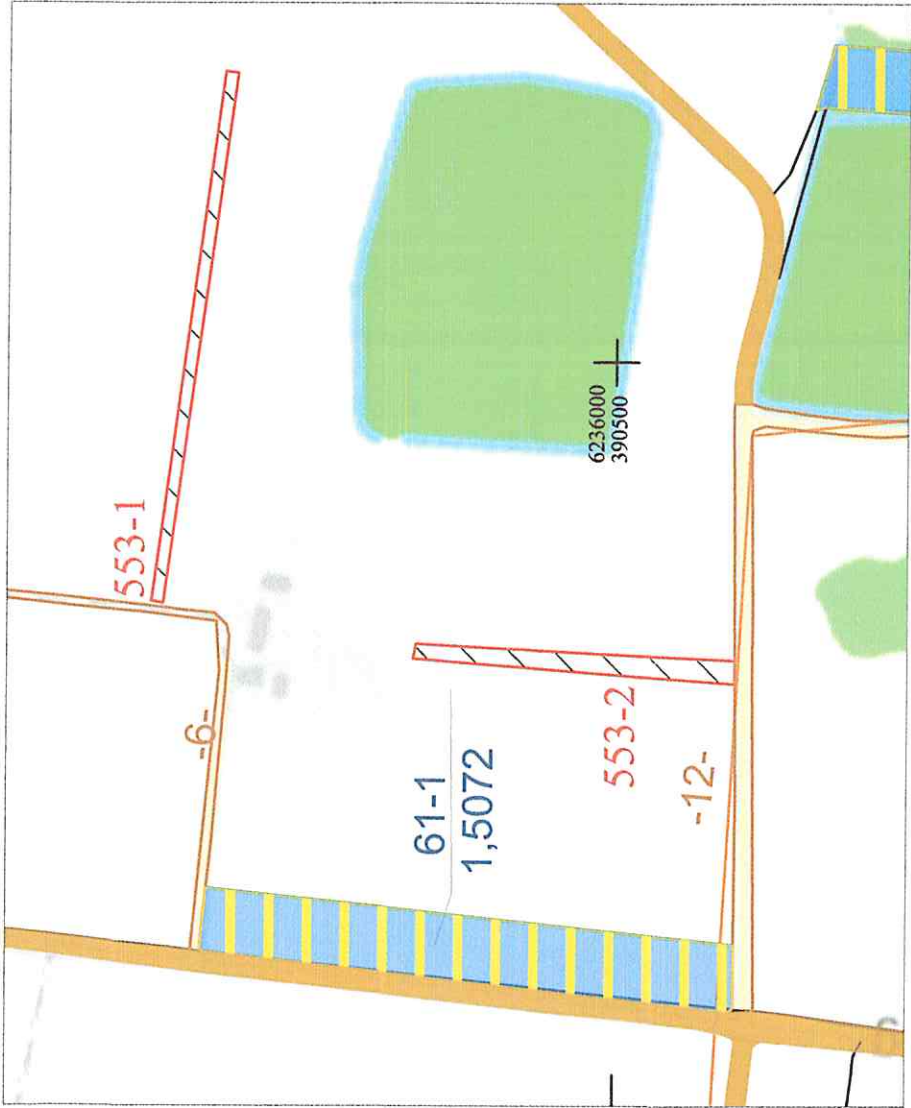
PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Šiaulių apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2025 m. gruodžio d. įsakymu
 Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
 2 priedas

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
 ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
 PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Specialios ios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudojantis			
					grąžinamas natūrinis	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		12	1999-05-28 Nr. 774	214					3,00			Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Šerkšnėnų
Seniūnija	Šerkšnėnų
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir įjėms prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
553-1	0,28		121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,28
			152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,28
553-2	0,29		121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,29
			152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,29

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemėtvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:
NŽT prie AM

Saulius Lukošius

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
553-1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
6	esami keliai



UAB "TopoEra"

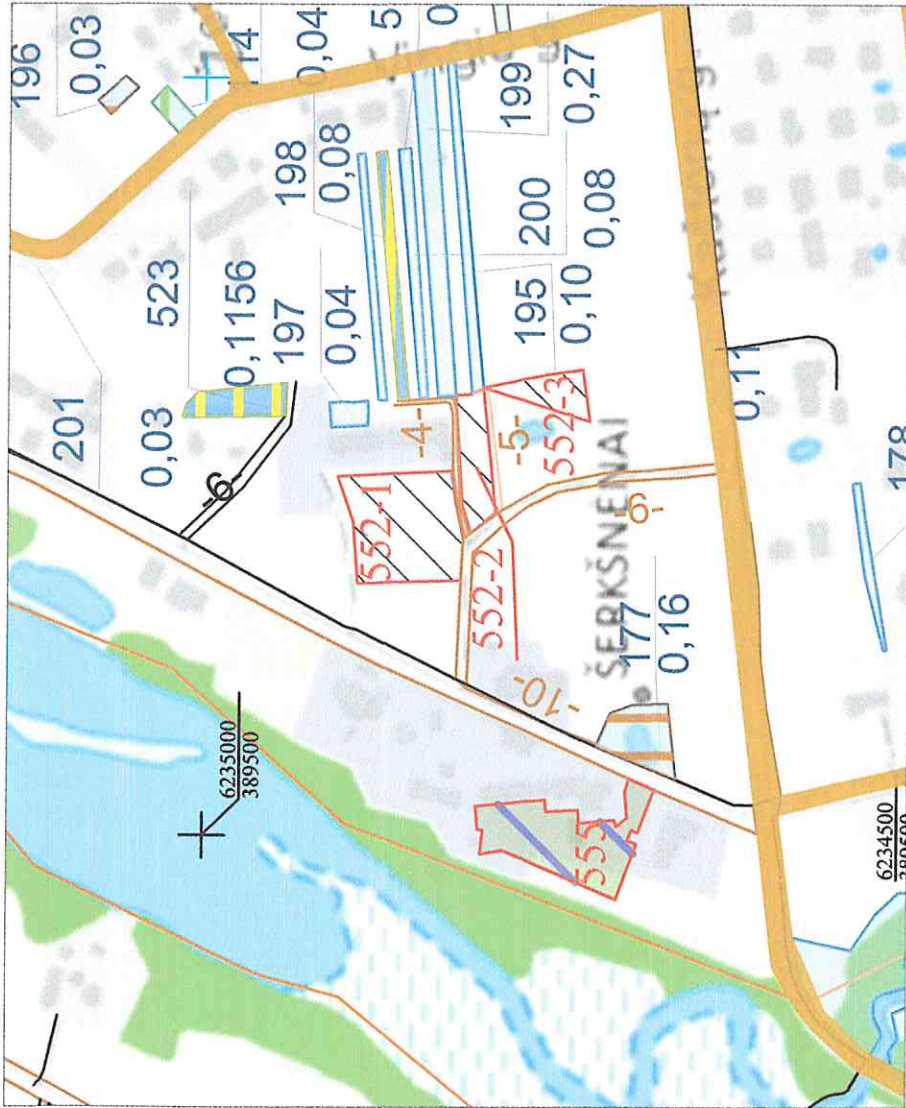
Kulauvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2025-10-25
Matavimas		Rimvydas Tvysa	2025-10-25



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Šerkšnėnų
Seniūnija	Šerkšnėnų
Miestas (rajonas)	Mazeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
552-1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
6	esami keliai
555	Suprojektuotas aukcionui žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERUITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi seruitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
552-1	0,54	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,54
		163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,40
552-2	0,17	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,17
552-3	0,11	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,09
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11
555	0,44	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,44
		106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,10

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:
NŽT prie AM

Saulius Lepšys

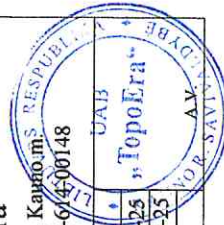
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

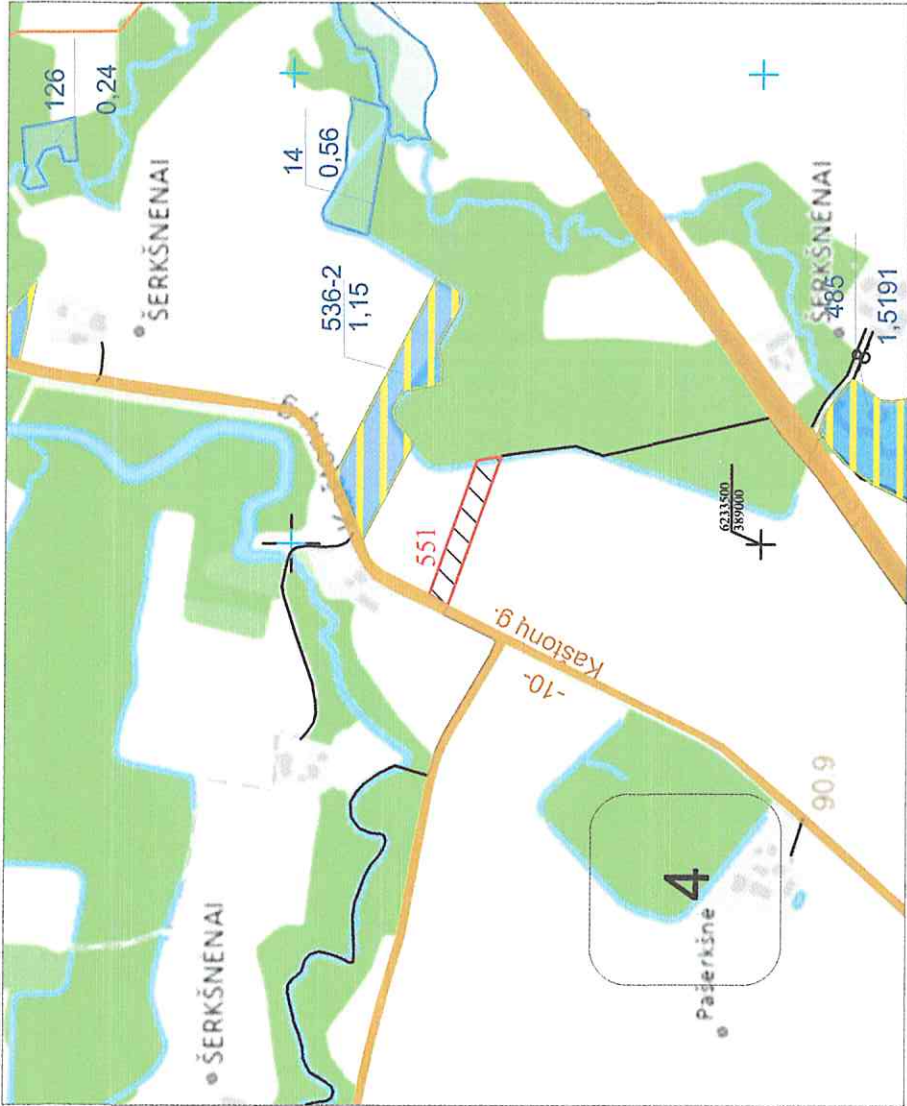
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2025-10-25
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2025-10-25



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Šerkšnėnų
Seniūnija	Šerkšnėnų
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir įjėms prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
551	0,36		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,36
			152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,36
			102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Siaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius L. [Signature]

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
551	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
2-10	esami keliai



UAB "TopoEra"

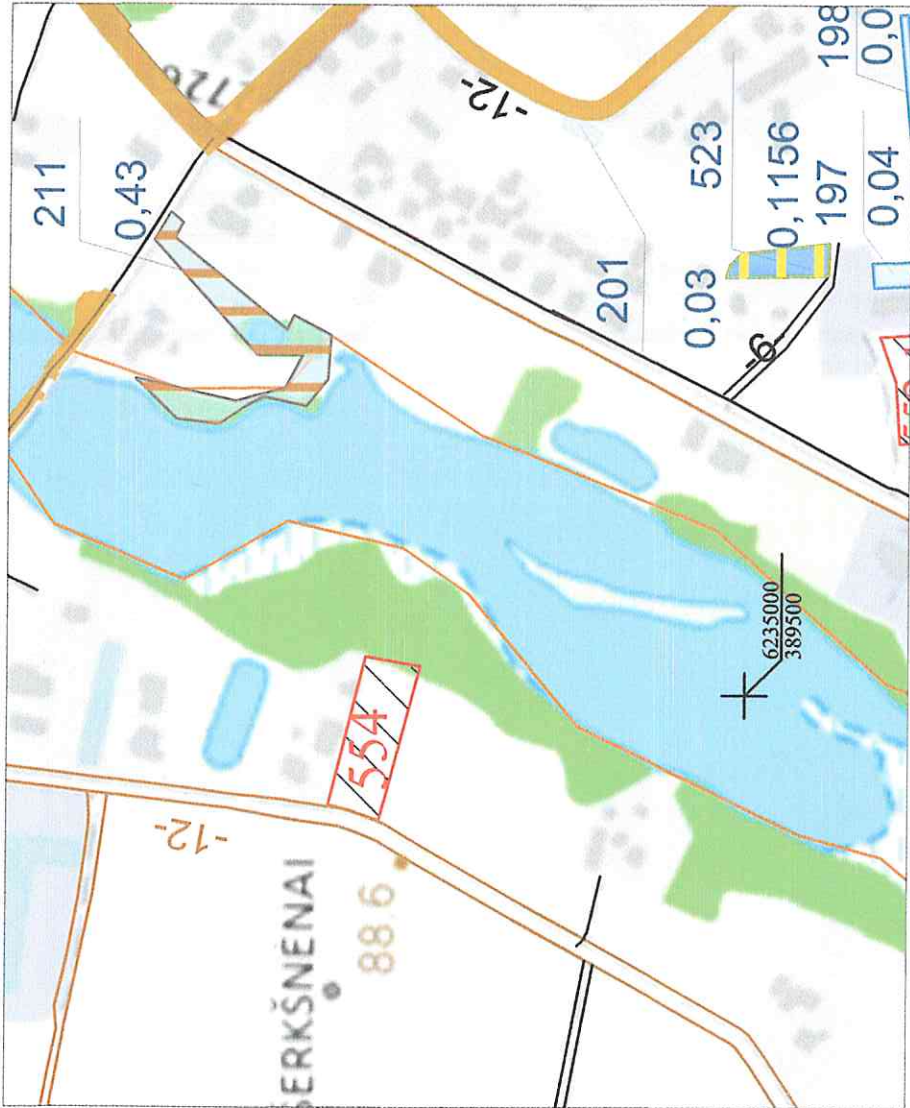
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-64400148



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Audrius Perminas	2025-10-25
Matininkas	[Signature]	Rimvydas Tvysa	2025-10-25

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Šerkšnėnų
Seniūnija	Šerkšnėnų
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
554	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
2-6	esami keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir kitoms prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
554	0,34	kodas, aprašymas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,03 0,34 0,02 0,34

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Siaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:
NŽT prie AM

Saulius T. [signature]
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-50148



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[signature]	Audrius Perminas	2025-10-25
Matiminkas	[signature]	Rimvydas Tyssa	2025-10-25

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠERKŠNĖNŲ SENIŪNIJOS ŠERKŠNĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. 5RKĮ-1167-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-09 16:40:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-09 16:39:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-09 16:43:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-09 16:43:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS