

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS IR PRIVAŽIAVIMO SCHEMA M 1:2000

Sklypo plotas 28701 m²

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2;2-3;3-4;	10.80;79.47;3.34;	4117/0300:0725	
4-5	72.05	4117/0300:5226	
5-6	38.54		Paežerių ežeras
6-7	158.91	4117/0300:0054	
7-8;8-9	160.45; 18.40		4m pločio kelias
9-1	186.83	4117/0300:0623	

Gatvė, namo Nr.	proj.skl.Nr.56-1-2
Kaimas (miestelis)	Raudondvario k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus
Kadastro Nr.	4117/0300:5270

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki ir po kaimo plėtros projekto			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
4117/0300:5270	2.8701ha	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai



PASTABA:

Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos išpareigojimus perima nauji sklypų savininkai.



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis
rastrinis ortofotografinis žemėlapis OK10L1
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020-2023

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekta parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
	Gitana Bieliūnienė	2017-01-27 Nr. 2R-KP-603		2025-07-22

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078048.10	582286.15
2	R	6078057.68	582291.13
3	R	6078128.19	582327.79
4	R	6078127.60	582324.47
5	R	6078194.95	582350.07
6	R	6078207.26	582386.59
7	R	6078215.90	582545.26
8	R	6078071.22	582475.90
9	R	6078053.06	582472.91

Duomenys apie įregistruotas ir neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorija kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas m ²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	356
2	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	14819
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	13111
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	10396
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	529
6	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	374

žemės sklypo Nr. 4117/0300:5270	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki ir po žemės sklypo kaimo plėtros projekto												
	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		Iš viso	ariama	sodai	pievos			Iš viso	Iš jų servitutiniai				
Pagal NTR CDB išrašą	2.8701	0.2751			0.2751	1.4049	-	-	-	-	-	1.1901	-
Esama situacija natūroje	2.8701	0.3689			0.3689	1.3111	-	-	-	-	-	1.1901	-
Projektu nustatomos naudmenos	2.8701	0.3538			0.3538	1.3111	-	-	0.0033	0.1286	0.0374	1.0359	-

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Žemės sklypo riba		Projektuojamos teritorijos ribos
	Projektuojamos teritorijos ribos		Gretimų žemių sklypų ribos
	Keliai		Projektinis nuotekų valymo įrenginys
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės juosta		Projektinis vandens gręžinys su sanitarine apsaugos zona
4117/0300:5271	Gretimo sklypo kad. Nr.		Projektinis vandens gręžinys su sanitarine apsaugos zona
	Kelių apsaugos zonos		Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo), pastatų statybos zona
	Elektrinio tinklo apsaugos zonos		NTR įregistruotas servitutas žymėjimas S2, plotas 554m ²
	Pelkės riba		NTR įregistruotas servitutas žymėjimas S1, plotas 1895m ²
			Miško žemės pagal Valstybės miškų kadastrą riba
			Kutūros paveldo vertybių erdvinis karkasas

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTUS (projektu nustatomi servitutai)				
Eil. Nr	Servituto kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis		Servituto plotas, m ²
1	218	Servitutas – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (ciešpataujantis) S		583
2	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų (tarnaujantis) S		583
3	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S		583
4	222	Servitutas – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (ciešpataujantis) S		583