

<b>GM</b> PROJEKTAI Įm. k. 303013251, <a href="mailto:projektaigm@gmail.com">projektaigm@gmail.com</a>	1,00 ha bendro ploto žemės sklypų kad. Nr. 4154/1700:0257 ir 4154/1700:0258 Migūnų k.v., esančio Raguvėlės k., Marijampolio sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-1552

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	Žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių Raguvėlės k., Marijampolio seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4154/1700:0257 ir 4154/1700:0258 Migūnų k.v., bendras plotas 1,00 ha (abu sklypai po 0,5 ha), kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
Specialiojo plano rengimo pagrindas	- Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-11-24 nr. 2KPI-243-(15.2.3E) Visa informacija apie projektą <a href="http://www.tpdris.lt">www.tpdris.lt</a> – S-VT-41-25-1552
Specialiojo planavimo organizatorius	UAB „Kubaturas“
Specialiojo plano rengėjas	UAB „ <b>GM</b> PROJEKTAI“ Lvovo g. 7-14, Vilnius; tel.: +370 683 08 779
Planavimo tikslai	Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
Planavimo uždaviniai	Suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą, pakeisti žemės sklypui nustatytą žemės naudojimo būdą
Planavimo proceso etapai	<b>1 etapas</b> – parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą) <b>2 etapas</b> - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas). <b>3 etapas</b> - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.
Tyrimai Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Nenumatoma atlikti Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas
Teritorijos vystymo koncepcija	Nenumatoma

### **TVIRTINU:**

Planavimo organizatorius:

UAB „Kubaturas“ \_\_\_\_\_

### **SUDERINTA:**

Rengėjas:

UAB „GM projektai“

Živilė Čepulė (2R-KP-614) \_\_\_\_\_