



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOS PAŠYŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 4RKĮ-
Šilutė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo 2025 m. gruodžio 2 d. protokolą Nr. 4PRT-323- (15.4.10 E.) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. lapkričio 28 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktu Nr. RKA-268-(7.3E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Pašyšių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Pašyšių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

1.4 Asmenų, kuriems suprojektuoti įsiterpę žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Iloną Kuhlinienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

**Klaipėdos apskrities Šilutės rajono savivaldybės Juknaičių seniūnijos Pašyšių kadastro vietovėje
asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai ,sąrašas**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastr Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Robertas Vaitiekus	0008/993	0,51		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8844/0008:248	2,50	3,01	I./5.	121,152	Lzf_0008/ 206

Lentelės 10 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

**Klaipėdos apskrities Šilutės r. (savivaldybės) Juknaičių seniūnijos Pašyšių kadastro vietovės
Žemės reformos žemėtvarkos projekte, suprojektuotų žemės sklypų, sąrašas**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Indrė Bytautienė	XI	0004/991				0,26			V./16.	102,106,121	Šilutės r. sav. Juknaičių sen. Šilvių k. Topolių g. 24
			Skl. sk. 1				0,26					
	NUOMA											
1.	Donatas Macijauskas	XII	0004/N-992					0,18		I./5.	102,121,152	Lžf-0004/419
2.	Virginijus Vladička	XII	0003/N-995					0,50		I./5.	102,121,152, 163	Lžf-0003/370
		XII	0003/N-995-1					0,20		I./5.	102,106,121,	Lžf-0003/365

										152,163	
		XII	0003/N-995-2					0,12		I./5.	Lžf-0003/364,361
		XII	0003/N-995-3					0,16		I./5.	Lžf-0003/366
3.	Tomas Kazlauskas	XII	0006/N-996					0,55		I./5.	Lžf-0006/432
4.	Virginija Neimantaitė	XII	0003/N-997					0,50		I./5.	Lžf-0003/394 114_servitutas
5.	NŽT Šilutės skyrius	XII	0007/998				0,30			II./9.	Lžf-0007/435 214-servitutas
	VISO:		Skl. 8					2,21			
	IŠ VISO:		Skl. 9				0,56	2,21			

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai II. Miškų ūkio paskirties žemė / 9. Ūkinių miškų sklypai V. Kitos paskirties žemė / 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	

[illegible]

Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M : 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M : 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GDR 10LT, 2020,
NŽI Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovas

Ričardas Ažma			
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(parakas)	(data)

PATVIRTINTA:
 Nacionalinis žemės ūkio prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės ūkio ir administravimo skyriaus vedėjas _____ įsakymu Nr. _____
 (santūnint) skyriaus pavaduotojas _____ (data)

Dois retornos semelhantes propõem duas respostas

VALSTYBES ĮMŪŠIS				
ŽEMŲS ūKIO ĮMŪŠIS CENTRAS				
ŽEMŲS TVARKINIO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS				
KAUNO ŽEMŲTVARKYBĖS IR GEODEZIJOS SKYRIUS				
Pavardė	Varian. numeris	Pasirinko	Data	
Praėjusių metų	Šeimos Pėdė			
Specialistė	Dakt. Ropėnė			

Kvalifikacijos patvirtinimo Nr: 28-22-05

A V

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2025 m. d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

**Klaipėdos apskrities Šilutės r. (savivaldybės) Juknaičių seniūnijos Pašyšių kadastro vietovės
 Asmenų, kurie pasirinko laisvos fondo žemei priskirtus ankščiau patvirtintuose
 žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas
 Pašyšių k.v.**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai
					Isigyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rometa Marčenkoviėnė	IX	2019-01-03 Nr. 17 VI- 6-(14.17.2.)	0004/932		5,088						I./5.	106,121,128, 163,164	Lzf-0004/329 8844/0004:35
2.	Kęstutis Mileris	XII	1999-09-30 Nr.1983	0008/257-2					2,35			I./5.	101,102,106, 121	Lžf-0008/257-2 8844/0008:327 214-servitutas
3.	Tomas Šiaudvytis	XII	1999-09-30 Nr.1983	0006/525-3					1,38			I./5.	102,121	Lžf-0006/525-3 8844/0006:232
4.	Lukas Šiaudvytis	XII	1999-09-30 Nr.1983	0006/525-1					1,03			I./5.	102,121	Lžf-0006/525-1 8844/0006:230
		XII	1999-09-30 Nr.1983	0006/525-2					0,59			I./5.	102,121	Lžf-0006/525-2 8844/0006:231

5.	Dainoras Vladička	XII	1999-09-30 Nr.1983	0004/507-2					2,02			I./5.	102,121,163, 164	Lžf-0004/507-2 8844/0004:362
		XII	2006-03-23 Nr.13.6-62	0004/808					5,00			I./5.	102,121,164	Lžf-0004/273 8844/0004:345
		XII	1999-09-30 Nr.1983	0003/921-3					0,1801			I./5.	102,121	Lžf-0003/291 8844/0003:308
		XII	2013-11-14 Nr.17VĮ- (14.17.2.)- 2259	0008/855					1,0093			I./5.	102,106,121	Lžf-0008/136 8844/0008:84
			Skl.9											

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:

I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
128 – Pavišiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:

214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOS PAŠYŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-02 Nr. 4RKJ-674-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-02 11:57:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-12-02 11:57:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-02 12:08:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-02 12:08:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS