



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
VAINUTO SENIŪNIJOS VAINUTO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2025 m. gruodžio 1 d. protokolą Nr. 4PRT-321-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. lapkričio 27 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-267-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Vainuto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Vainuto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

1.4. Klaipėdos apskrities Šilutės rajono savivaldybės Vainuto seniūnijos Vainuto kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2025 m. d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas BI./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Išgyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				gražinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	K. Bidva	XI	0003/1230				0,11			V./16.	102,106	
2.	O. Dovgopol	XI	0005/1231				0,23			V./16.	102,106,121,149	
3.	A. Matevičius O. Matevičienė	XI	0003/1232				0,18			V./16.	101,102,106,149	
4.	R. Vaičiulienė D. Šiaudvytienė	XI	0005/1237				0,22			V./16.	102,106,121,149	
			4 skl.				0,52					
			NUOMA									
1.	P. Reimontė	XII	0005/N-1234					0,73		I./5.	102,121,152	Lžf-0005/86
2.	A. Šimašius	XII	0004/N-1235					1,30		I./5.	113,163,164	Lžf-0004/320 214-servitutas-0,04
3.	UAB,,Enermina“	XII	0004/N-1236					0,25		I./5.	102,,121,152	Lžf_0004/323
			0004/N-1236-1					0,53		I./5.	102,121,152	Lžf_0004/22-2
		XII	0001/N-1236-2					0,25		I./5.	102,121,152,163,164	Lžf-0001/179
4.	NŽT prie AM	XII	0001/1238				1,15			II./9.	126	Lžf-0001/298 114-servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8880/0001:38)
		Sk.	6					3,06				

IŠ VISO:	Skl.	10			0,52	3,06			
----------	------	----	--	--	------	------	--	--	--

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
<p>I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</p> <p>II. Miškų ūkio paskirties žemė / 9. Ūkinių miškų sklypai</p> <p>V. Kitos paskirties žemė/ 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</p>	<p>101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>113 - Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)</p> <p>126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)</p> <p>121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)</p> <p>163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</p> <p>164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)</p>
<p>Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:</p> <p>114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)</p> <p>214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)</p>	

6.	P. Reimontė	XII		0005/N-1224				0,3270			I./5.	102,121,152	Lzf_0005/327
		XII		0005/N-1219				0,1091			I./5.	106	Lzf_0005/361 8880/0005:661
7.	R. Bučinskaitė	XII		0005/1035				0,5822			I./5.	119,121,164	Lzf_0005/128 8880/0005:594
8.	J. Mačinionė	XII		0006/447				1,60			I./5.	102,121,163, 164	Lzf_0006/447 8880/0006:231
9.	A. Vendzelis	XII		0006/397				3,21			I./5.	102,106,121, 131,163,164	Lzf_0006/397 8880/0006:252 214-servitutas
			Skł. 14										

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:

Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:

I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius.pirmasis skirsnis)
121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
131 – Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:

214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2025 m. _____ d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- _____-(15.4.6 E.)

**Klaipėdos apskrities Šilutės rajono (savivaldybės) Vainuto seniūnijos Vainuto kadastro vietovės
 asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašas**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	L. Grabauskienė	0004/1233 0004/1233-1	0,15 0,28		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8880/0004:65	2,3843	2,8143	I./5.	113	Lžf_0004/321 , Lžf_0004/322
Lentelės 10 stulpelyje naudojami kodai:						Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:					
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai						113 - Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)					

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VAINUTO SENIŪNIJOS VAINUTO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-02 Nr. 4RKJ-670-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 17:29:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-01 17:28:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-02 08:36:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-02 08:36:50 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS