



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS SASNAVOS
SENIŪNIJOS GAVALTUVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Gavaltuvos kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmens, kuriam projekte suprojektuotas žemės sklypas, žemės sklypo duomenis.

1.3. Asmens, kuris pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą.

2. Įpareigoju Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolantą Pečkaitienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENS, KURIAM PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS, ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išgytas nuosavybėn											
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas neatlygintinai	perduodamas neatlygintinai							
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	T M	XII	315	-	-	-	-	0,46	-	-	Žemės ūkio paskirtis žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 165. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-		

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENS, KURIS PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha								Žemės sklypo naudojimo pa- skirtis ir naudojimo bū- das (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytys nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas nealigini- tina naudoti				
					grąžinamas natūra	perduodamas neat- lyginamai nuosavy- bėn	suteiktas neatly- ginamai nuosavybėn	parduodamas							
1	T	M	2024-10-03 Nr. 3RKJ-487- (15.3.6 E.)	314-1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII								1,38			Žemės ūkio pa- skirties žemė, kitų žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zo- nos (III skyrius, ketvirtasis skirs- nis); 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, sepi- tintasis skirsnis); 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	

1.	T	M	XII	2024-10-03 Nr. 3RKJ-487- (15.3.6 E.)	314-2					1,11		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zo- nos (III skyrius, ketvirtasis skirs- nis); 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).	
			XII	2024-10-03 Nr. 3RKJ-487- (15.3.6 E.)	314-3					0,44		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zo- nos (III skyrius, ketvirtasis skirs- nis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).	
			XII	2024-10-03 Nr. 3RKJ-487- (15.3.6 E.)	314-4					0,42		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zo- nos (III skyrius, ketvirtasis skirs- nis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).	

I.	T	M	XII	2024-10-03 Nr. 3RKĮ-487- (15.3.6 E.)	314-5					0,83						Žemės ūkio pa- skirties žemė, kitų žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	101-Elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
			XII	2024-10-03 Nr. 3RKĮ-487- (15.3.6 E.)	314-6					0,51						Žemės ūkio pa- skirties žemė, kitų žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
			XII	2024-10-03 Nr. 3RKĮ-487- (15.3.6 E.)	314-7					0,83						Žemės ūkio pa- skirties žemė, kitų žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	101-Elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 163-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, sep- tintasis skirsnis); 164-Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

1.	T	N	XII	2024-10-03 Nr. 3RKJ-487- (15.3.6 E.)	314-8					0,55		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	
	XII		2024-10-03 Nr. 3RKJ-487- (15.3.6 E.)	314-9						1,04		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	
	XII		2017-12-14 Nr. 20VJ-2326- (14.20.2.)	268-2						1,10		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	106-Elektrios tinklų apsaugos zo- nos (III skyrius, ketvirtasis skirs- nis); 121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirs- nis)	214 - kelio ser- vituas - teisė važiuoti trans- porto priemo- nėmis, naudo- tis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tar- naujantis) - 0,05 ha
	XII		2017-12-14 Nr. 20VJ-2326- (14.20.2.)	268-5						1,51		Žemės ūkio pa- skirties žemė, kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS SASNAVOS SENIŪNIJOS GAVALTUVO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-01 Nr. 3RKJ-1172-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 14:42:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-12-01 14:42:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-01 14:44:02)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-01 14:44:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS