

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	MELEKONIŲ K.
Seniūnija	PAGIRIŲ
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apkritis	VILNIAUS
Savininkai	D. K. J. K.
Kadastro vietovė	PAGIRIŲ
Kadastro Nr.	4167/0200:0932
Plotas, ha	1.7818

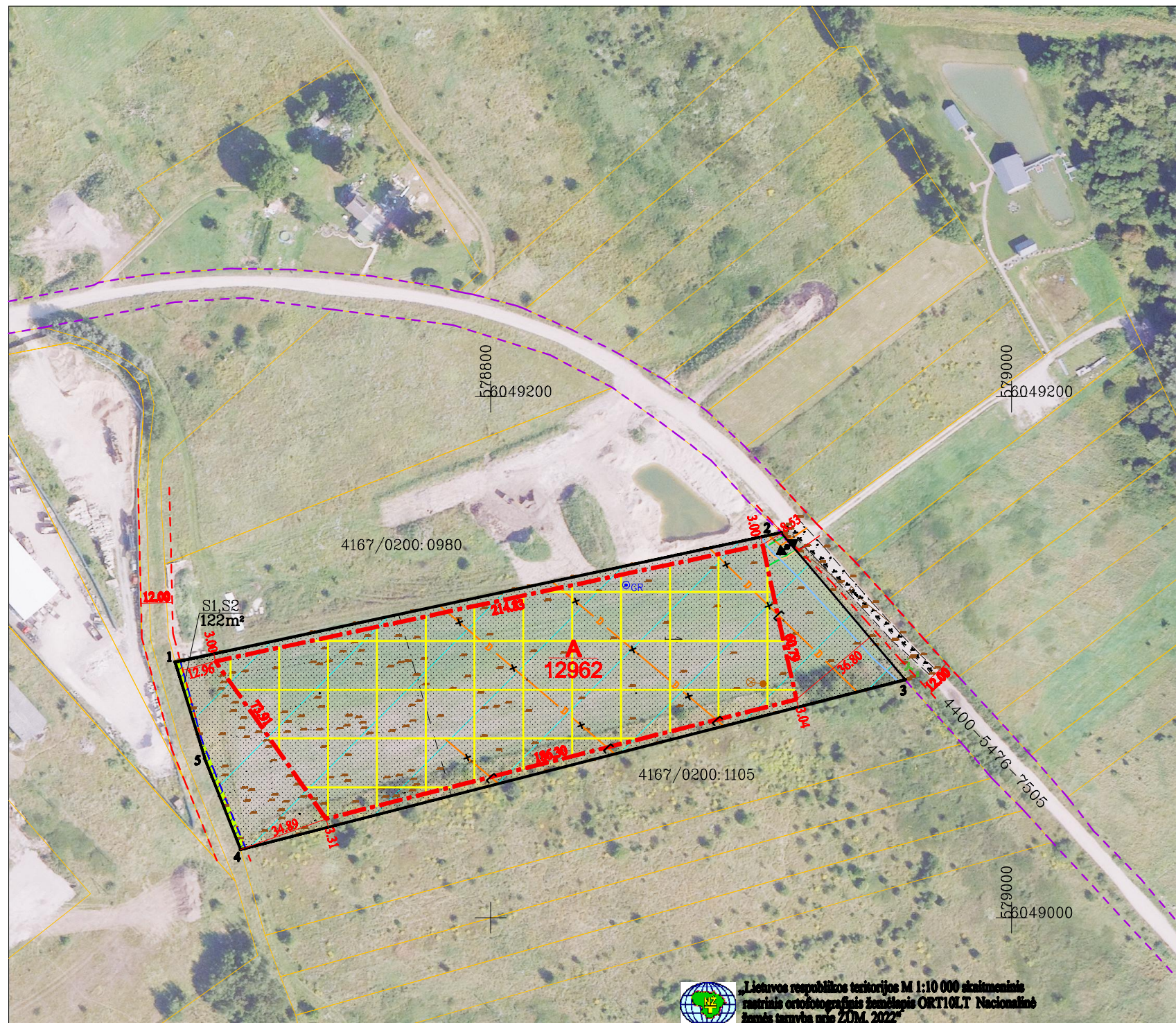
PROJEKTUOJAMAS PLOTAS PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ STATYBAI

Plotas, ha 1.2962

Gretimybės	Pastabos
1-2	4167/0200:0980
2-3	Palydovo g.
3-4	4167/0200:1105
4-1	6 m. pločio kelias

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, pastatų teritorija) statybos zona, pastatų užstatymo teritorija nebus didesnė nei 50 % viso sklypo ploto
- projektuojamas privažiavimas
- eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- A projektinis užstatymo teritorijos Nr. (pagalbiniam pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m²
12962
- Planuojama artez. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0 m
- GR Planuojamas artez. gręžinys
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltrac. į gruntą
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona
- kelio apsaugos zona
- projektuojama gatvės RL
- melioruota žemė
- bendro naudojimo drenažų rinktuvų apsaugos zona
- inžinerinio studinio registruota riba
- projektuojamas kelio servitutas
- projektuojamas inžinerinių tinklų servitutas
- numatomas drenažo sąsiuvinų naikinimas
- elektros linijų apsaugos zona



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)

aprašymas	plotas, ha
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), SŽNS neįregistruota	plotas nemustatytas
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), SŽNS neįregistruota	plotas nemustatytas
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), SŽNS neįregistruota	plotas nemustatytas
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), SŽNS neįregistruota	plotas nemustatytas
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), SŽNS įregistruota	0.0003
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), SŽNS įregistruota	1.7818
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)	
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), SŽNS neįregistruota	0.0390
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), SŽNS įregistruota	0.0003
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), SŽNS įregistruota	1.7818
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), SŽNS neįregistruota	1.1413

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkai:

D. K. (vardas, pavardė) (parašas)
J. K. (vardas, pavardė) (parašas)

NT registre įregistruoti servitutai:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
-	-	-
Servitutai po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
222	S1-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0122
214	S2-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0122

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022

Pastabos:

- Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.



Mob. tel. +370 673 92494
El. paštas info@geocentras.lt
Internete www.geocentras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2025-09-25

A.V.