



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

IŠAKYMAS

**DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOS DOVAINONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *lapkričio 28* d. Nr. *3RKG-1167-(15.3.6E.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 24 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-265-(7.3 E.):

1. Tvirtinu:

1.1. Dovainonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Onutę Baliulevičiūtę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. *lapkričio* 28 d.
 įsakymu Nr. 3RKĮ- *167-(15.3.6 E.)*

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise 10.14.41	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	T M	XII	Nr.02-04-6118; 2005-06-14	407-1	-	-	-	-	6,24	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
		XII	Nr.02-04-6118; 2005-06-14	407-2	-	-	-	-	2,96	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);121-melioruotos žemės ir	

													melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
		XII	Nr.6SK-(14.2.110.)-238; 2014-07-02	709-3	-	-	-	-	3,2417	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
2.	I K	XII	Nr.02-04-11973; 2006-11-07	93-1	-	-	-	-	0,40	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	-
		XII	Nr.02-04-13635; 2006-12-13	132-3	-	-	-	-	0,35	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	Nr.02-04-13635; 2006-12-13	132-4	-	-	-	-	0,48	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės	-

												ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		
		XII	Nr.02-04-8429; 2004-10-12	42-6	-	-	-	-	1,04	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skr.) 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
3.	D S	XII		231	-	-	-	-	2,00	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
4.	UAB R P	XII	2023-01-16 Nr.6VĮ-8- (14.6.2.)	787-3	-	-	-	-	0,19	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	2023-01-16 Nr.6VĮ-8- (14.6.2.)	784	-	-	-	-	1,30	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	
		XII	Nr.02-04-11744; 2007-11-05	160-4	-	-	-	-	0,27	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	

													152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d.
įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	V. A	XII	788	-	-	-	-	0,38	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0,23 ha
2.	D. S	XII	789	-	-	-	-	0,27	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	790	-	-	-	-	0,17	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis	

										paskirties žemės sklypai	skirsnis); 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	
		XII	799				0,55			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	
		XII	800				0,45			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0,36 ha
		XII	801				0,20			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	802				1,30			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	

		XII	803					0,50			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
3.	R K	XII	791					1,92			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	
4.	R R	XII	792					0,10			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0,01 ha
5.	UAB R p	XII	793					0,26			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	794					0,62			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	795					0,13			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	

											101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 115- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
6.	T M.	XII	796				1,18			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);121	servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0,10 ha
7.	R P	XII	797				0,10			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	
		XII	798				0,41			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOS DOVAINONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-28 Nr. 3RKJ-1167-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-28 14:34:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-11-28 14:33:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-28 14:37:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-28 14:37:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS