



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
VEIVIRŽENŲ SENIŪNIJOS SKOMANTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. 11-24 d. Nr. 4RKĮ-658-(15.4.6 E.)
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Skomantų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

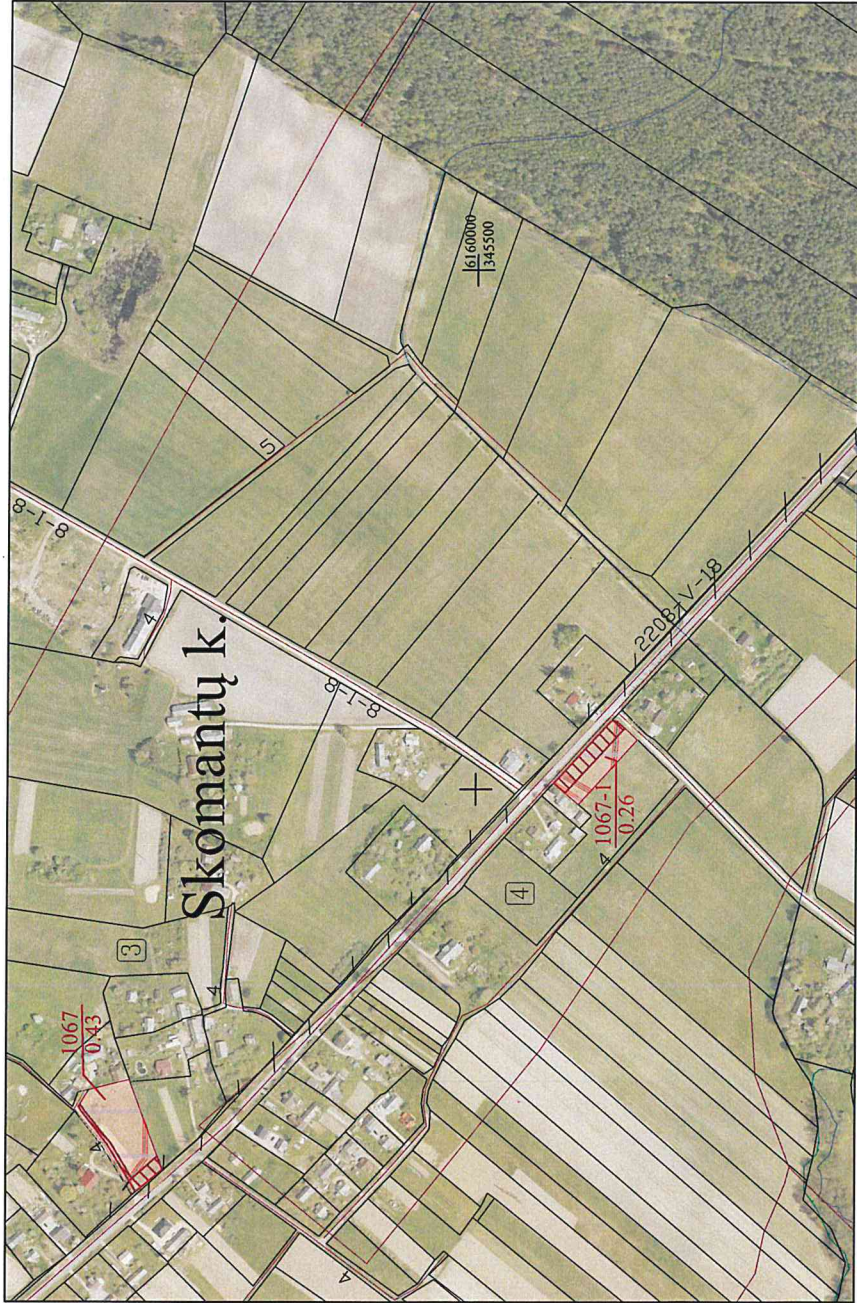
2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresn. specialistę Vilną Ladauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Kaimas	SKOMANTŲ K.
Kadastro vietojė	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽŲŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas, aprašymas	plotas, ha	
0003/1067	0,43	102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)	0,07	
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02	
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,43	
0004/1067-1	0,26	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,12	
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04	

PASTABA:

- *Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Žemės apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Richardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	
(parašas)	(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
[3]	Kadastro bloko numeris	[1067-1] [1067-1]	Suprojektuotas perduodamo neaplyginlinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	[Hatched Box]	Kelių apsaugos zonos
Skomantų k. 2208-V-18	Kaimo pavadinimas	[Red Box]	Elektros tinklų apsaugos zonos
s-5	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	[Empty Box]	Įregistruoti žemės sklypai
—	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
—	Kadastro bloko riba		
—	Hidrografijos objektai		

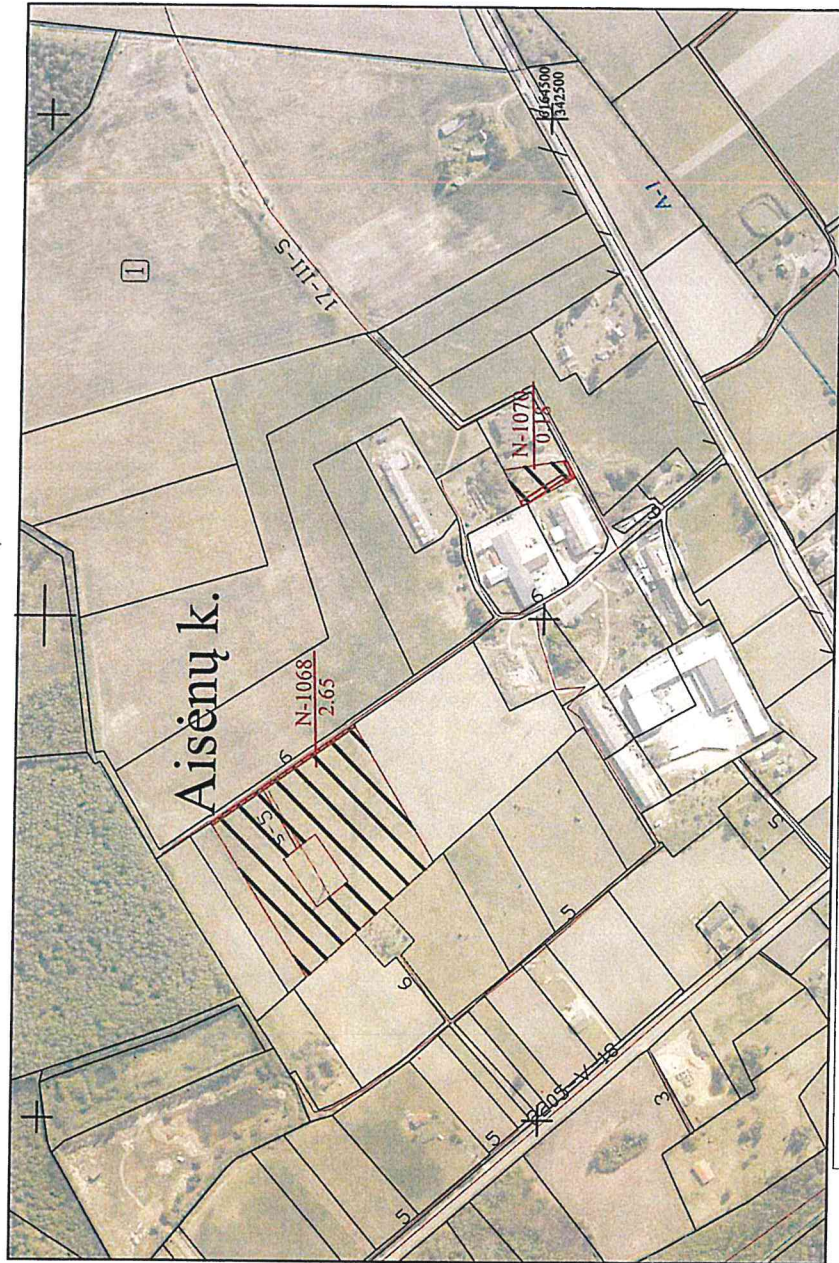
Projektinių sprendinių plano rengėjas
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas: 120093212
K. Dorelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 228470

A.V.

Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovė Sandra Pocė		2025-10-
Projekto autorė Dailė Soparė		2025-10-06

Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10.T, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10.T, 2018

PROJEKTINĖ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kaimas	AISENŲ K.
Kadastrinė vieta	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apkritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo plotas, ha
000/IN-1068	2,65	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos slėnių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,65
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,65
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudodais pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (laimėjantis)	0,04
000/IN-1070	0,18	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03

PASTABA:
"Žemės sklypai (jo dalys) laikomos netekusiomis turto registro duomenų bazės išrašo skylyje
"Duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽI prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto rengimo plano rengėjas

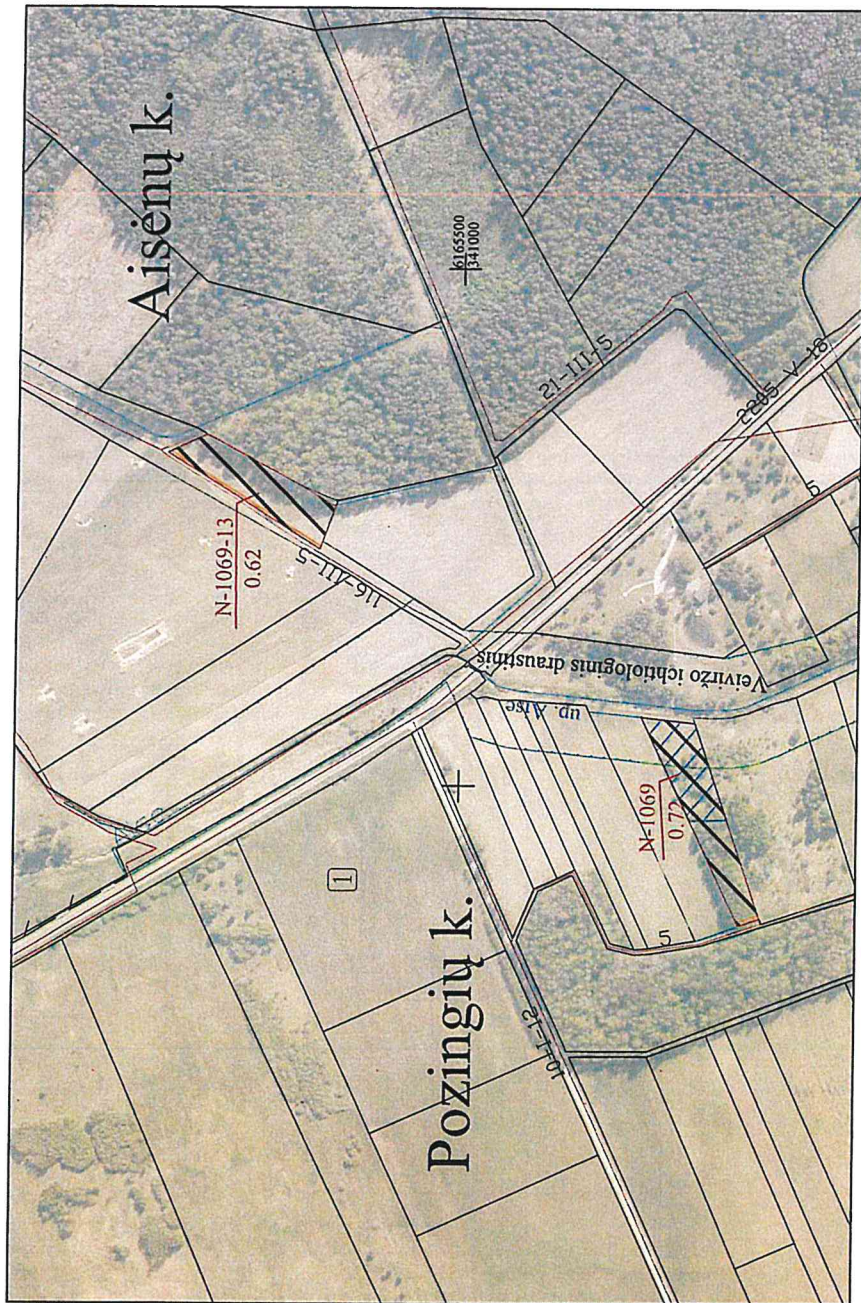
A.V.

Visiškai įmona Žemės ūkio duomenų centro žemės tvarkymo ir geografinio departamento Kauno žemėtvarkos ir geografinio skyriaus Jurkino asmenų registro kodas 12002212 K. Bonišečio g. 31, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227180 Faks. (8-37) 226410			
Parašas	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Projekto vadovė Sandra Pocė		2025-10-
	Projekto autorė Dalė Šparė		2025-10-06

Fig. NŽI

Liukso Respublikos teisėjų Nr.10000 skundinėms resnėms odolografams žemėlapio ORT 101.T, 2079
Lietuvos Respublikos įstatymo Nr.10005 geografinės pajūno duomenų rinkinys ORT 101.T, 2079

PROJEKTO SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
	Kadastro bloko numeris		Suprojektuojamas ligalaidis nuomai žemės sklypas, jo numeris
	Kaimo riba		Kelių apsaugos zonos
Pozicijų k.	Kaimo pavadinimas		Veliviržo ichiliginis draustinis
118-II-5	Vietinės reikšmės keltas, jo Nr. ir plotis		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
s-5	Servituotinis keltas, jo Nr. ir plotis		Jregistruoti žemės sklypai
	Žemės vėrimo žemėlaidžio projekto plano rengimo teritorijos riba		
	Kadastro bloko riba		
	Hidrografiniai objektai		

Kaimas	POZINGIŲ K. AISENŲ K.			
Kadastro vietovė	SKOMANTU 5550			
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ			
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.			
Apkritis	KLAIPĖDOS			
SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAKOMI SERVITUŲ, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeriai plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
0001/N-1069	0,72	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01	
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,72	
		132 - Gamininiai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,22	
		142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,22	
		144 - Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	0,22	
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,72	
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	0,43	
0001/N-1069-13	0,62	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05	
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,62	
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,62	

PASTABA:

*Žemės sklypai (jo daliai) laikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės

(parafas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

parelgos

parafas, vardas, pavardė, data)

Projektynių sprendinių plano rengėjas

W.

Valstybės (monė) Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir reordinacijos

Kauno žemėtvarkos ir geodazijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120032212
K. Donelaičio g. 23, LT-44240 Kaunas Tel./F. 37 1227260. Faks. 37 1227261

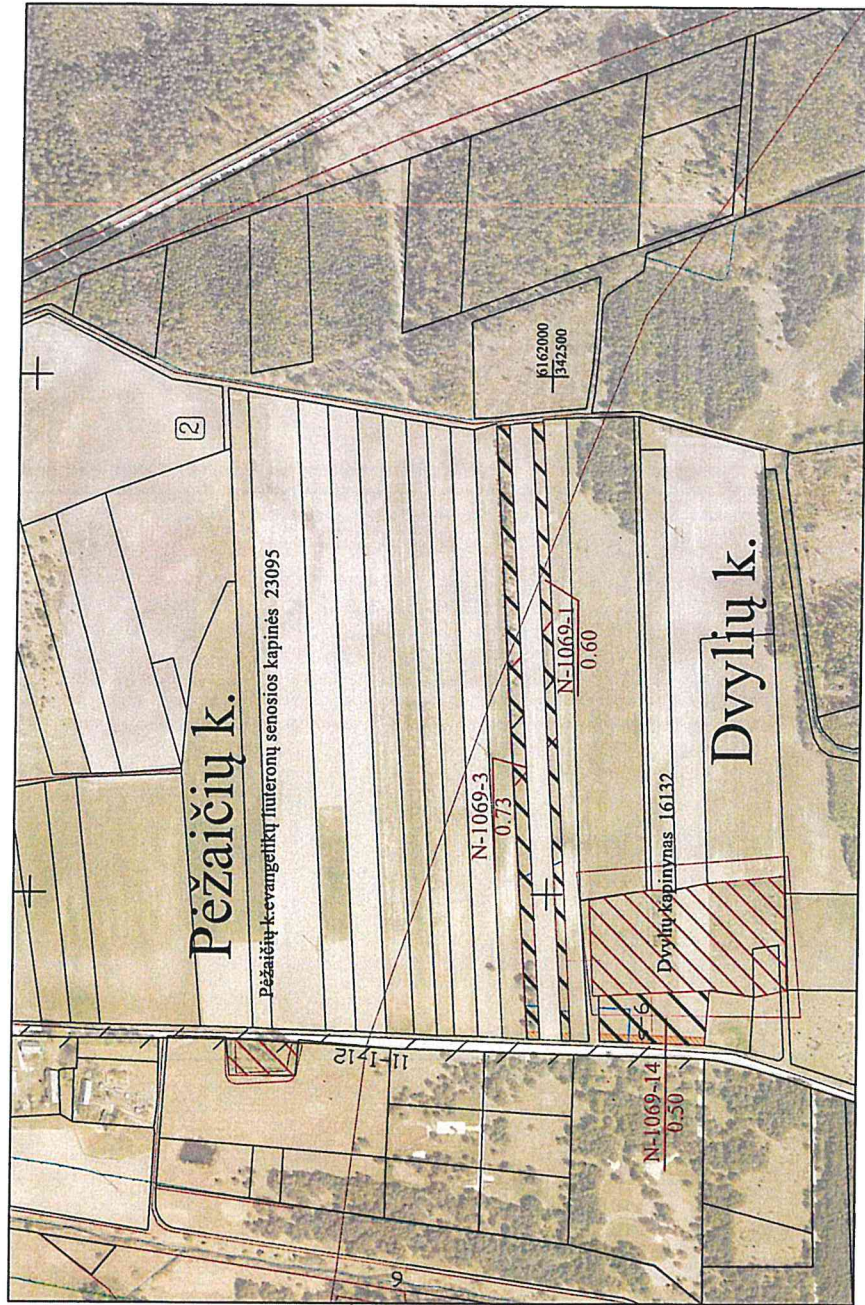
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data

Projekty vadové	Sandra Pocé	2025-10-
-----------------	-------------	----------

Projekto autorė	Dalė Soparė	2025-10-06
-----------------	-------------	------------

publiskos teritorijos M: 10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis OFRT 10LT, 2020

PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 6 priedas

Kaimas	PEŽAIČIŲ K.
Kadastro vietojė	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apkritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo paskirtis ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
0002/N-1069-1	0,60	102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,11
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,47
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,47
0002/N-1069-3	0,73	102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,15
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,57
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,57
0002/N-1069-14	0,50	102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,23
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,10
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vadyti gyvulius (tamsiajančias)	0,03

PASTABA:

*Žemės sklypai (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

SUDERINTA:
NZT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
2	Kadastro bloko numeris	11-1-12	Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
3-6	Kaimo riba	11-1-14	Kelių apsaugos zonos
11-1-12	Kaimo pavadinimas	11-1-15	Elektros linijų apsaugos zonos
11-1-12	Vietinės reikšmės keltas, jo Nr. ir plotis	11-1-16	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
11-1-12	Servitutinis keltas, jo Nr. ir plotis	11-1-17	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
11-1-12	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba	11-1-18	Įregistruoti žemės sklypai
11-1-12	Kadastro bloko riba		
11-1-12	Hidrografiniai objektai		

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

A.V.

Projekto sprendinių plano rengėjas

Visiškai įmonė žemės ūkio duomenų centro žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212 K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Klaipėda Tel. (8-37) 227259 Faks. (8-37) 228470

Parašas

Vardas, pavardė

Dalia

2025-10-

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Dalia Šoparė

2025-10-06

LTU NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skalmeninis raštinis ortografinis žemėlapis ORT 10.1, 2020 Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 geodetinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10.1, 2018

M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

K.

Zemės reformas žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVIDUTAI

PASTABA:
 *Žemės sklypų (jo daliai) laikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
 "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos" nurodytas specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės

Ričardas Ažna

(partes, verdes, onverde, dolo)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(parados, vordas, payardo, dolo)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A.V.

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

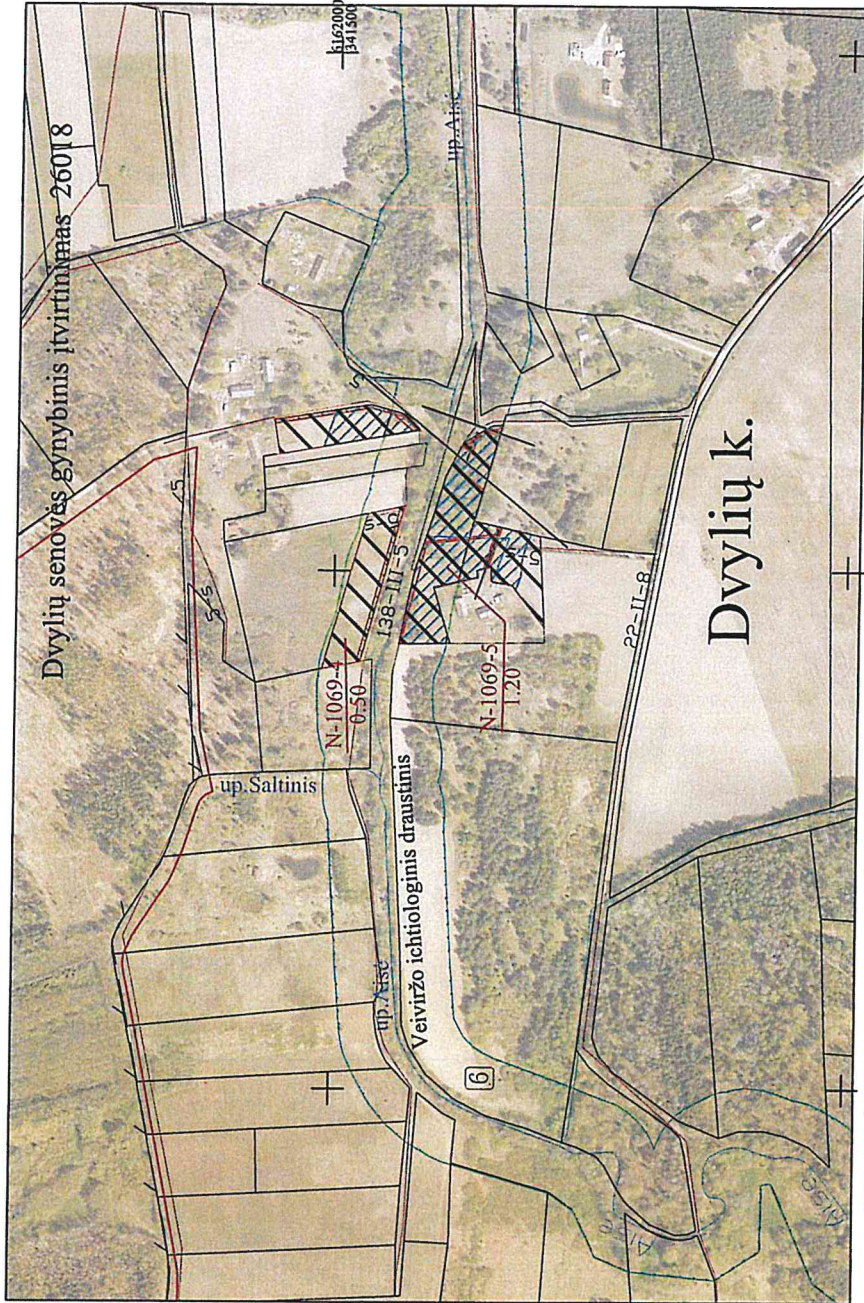
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
----------	-----------------	---------	------

projekty vadové	Sandra Poce	2025-10-
-----------------	-------------	----------

UN

latvian Respublikos teritorijos M:10000 skaltumėnais rasvėnis ortofotografais žemėlapias OAT 10LT, 2020
latvian Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinto pagindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
[6]	Kadastro bloko numeris	[N-1069-4 0.50]	Suprojektuotas ligalaidis nuomai žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	[Hatched]	Kelių apsaugos zonos
Dvylų k.	Kaimo pavadinimas	[Empty box]	Elektrinių tinklų apsaugos zonos
138-III-5 5	Vietinės reikšmės keltas, jo Nr. ir plotis	[Empty box]	Veiviržo ichtiologinis draustinis
±5	Servitutinės keltas, jo Nr. ir plotis	[Hatched]	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
—	Žemės reformos žemėlaidžio projekto plano rengimo teritorijos riba	[Empty box]	Įregistruoti žemės sklypai
—	Kadastro bloko riba		
—	Hidrografijos objektai		

Žemės reformos žemėlaidžio projekto
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kaimas	DVYLŲ K.
Kadastro vietoje	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apkritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/N-1069-4	0,50	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,50
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,50
		142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,50
		144 - Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	0,50
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,50
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynioliktasis skirsnis)	0,50
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, vartoti gyvulius (amaujančius)	0,02
0006/N-1069-5	1,20	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,14
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,70
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,80
		142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,80
		144 - Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	0,80
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynioliktasis skirsnis)	1,09
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, vartoti gyvulius (amaujančius)	0,04

PASTABA:

* Žemės sklypų (jo dalį) ūkinės veiklos duomenų bazės išrašo skylyje
** Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos* nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

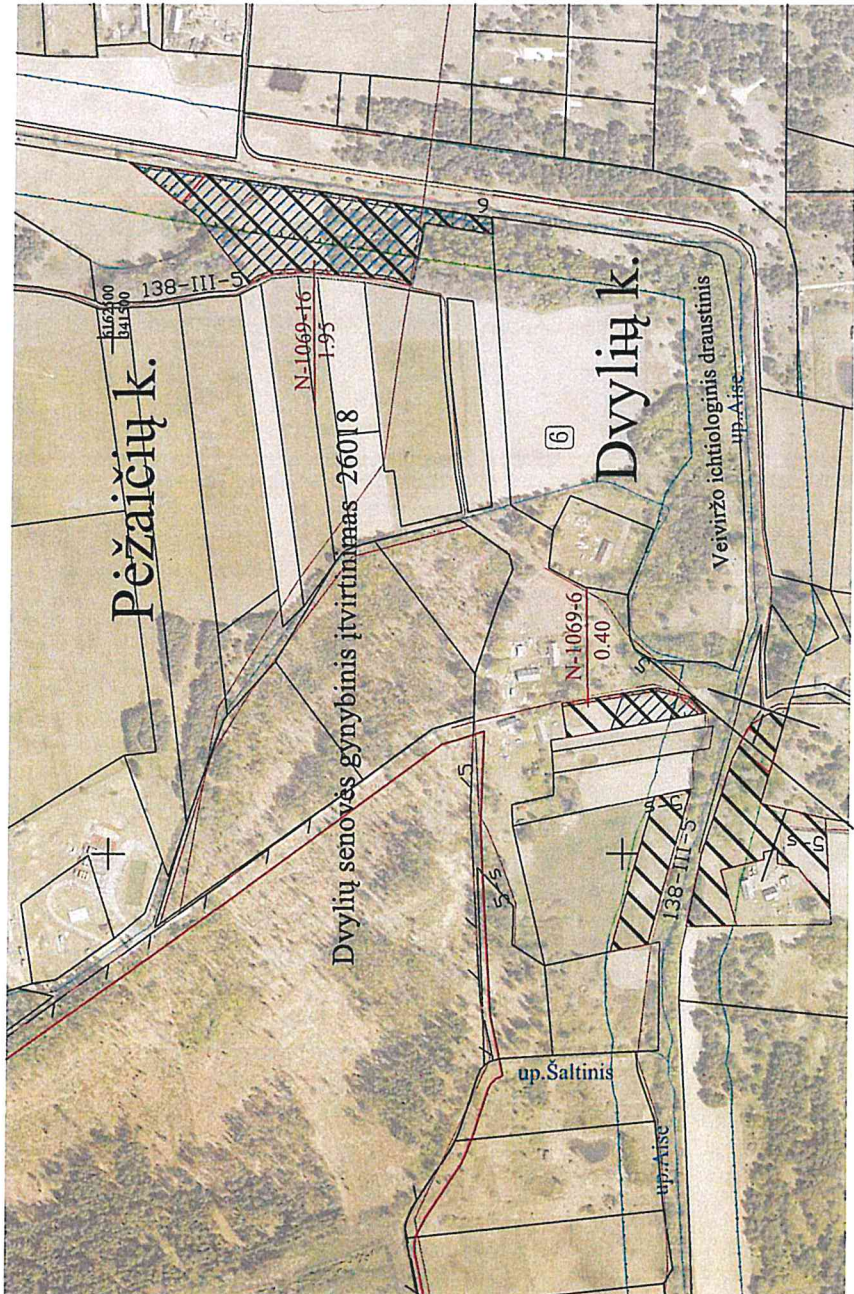
(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Kaimas	PEŽAČIŲ K. DVYLIŲ K.
Kadastrinė vieta	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apskrėtis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/N-1069-6	0,40	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		106 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,40
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,05
		144 - Ichtologiniai draustiniai (V skyrius, penktasis skirsnis)	0,05
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,40
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	0,23
0006/N-1069-16	1,95	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		105 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,12
		128 - Paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,07
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	1,32
		142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,32
		144 - Ichtologiniai draustiniai (V skyrius, penktasis skirsnis)	1,32
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	1,95
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,14

PASTABA:

*Žemės sklypai (jo daliai) taikomos Nekildinomojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kurios taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas, vardas, pavardė, data)

Ričardas Ažna

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto sprendinių žemėlapis

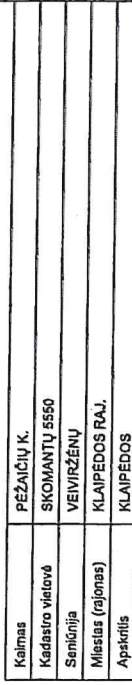
AV

Vatilybės įmonė "Žemės ūkio duomenų centro" žemės tvarkymo ir geografinės duomenų bazės žemėlapis ir geografinės duomenų bazės žemėlapis
K. Donskio g. 23, LT-44240 Klaipėda, Lietuva. Faks. (8-37) 1224710

Projekto vadovė	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	Sandra Pocė	2025-10-06

Projekto autorė Sandra Pocė
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skalmeninio raštinio ortorelijevizinio žemėlapis ORT 10.17. 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 geografinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10.17. 2019

Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numaris plane	Žemės sklypo plotas, ha		Žemės sklypui taikomi servitudai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
	Žemės sklypo plotas, ha	Kodas, aprašymas	
0006/N-1069-7	0,40	106 - Elektros linijų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai drauliniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,40
		142 - Zoologiniai drauliniai (V skyrius, keturiciklasis skirsnis)	0,40
		144 - Ichtiologiniai drauliniai (V skyrius, penkiciklasis skirsnis)	0,40
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,40
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakranta apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02

PASTABA:
Zemės sklypai (jo daliai) laikomos Nekintojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

SUDERINTA:
NĒT priekšminēto ministriju Klapēdos apygardas žemēs
īstevrmo īr administratīvo skīvīaus vedējās

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašas	Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašas
	Kadastro bloko numeris		Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
_____	Kaimo riba		Elektrinio tinklų apsaugos zonos
Pėžaičių k.	Kaimo pavadinimas		Veivizo techniloginis draustinis
6 5	Vielinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos
_____	Žemės remoros žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		Registruoti žemės sklypai
— — — —	Kadastro bloko riba		
_____	Hydrografijos objektai		

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(parašas)

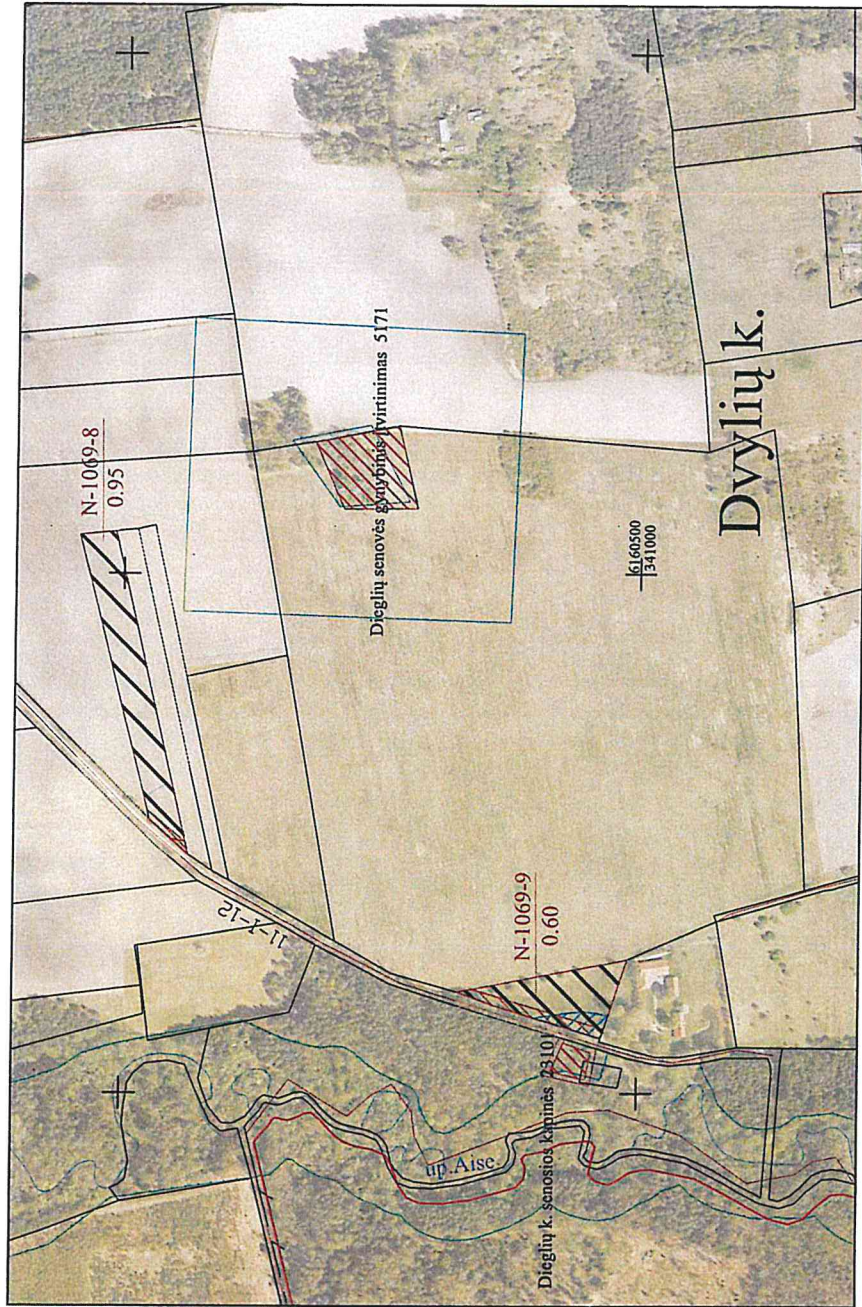
Projektynių sprendinių plano rengėjas

A.V.

Valsiyab's Innoce Zaim's Oko duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentu
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių ryšių registrų kodas 12059212
K. Donelaičio g. 32, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227369 Faks. (8-37) 226470
Bareline

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekty vadovė	Sandra Pocė		2025-10-
Projekto autorė	Daiva Šoparė		2025-10-06

PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kaimas	DVYLIŲ K.
Kadastro vietojė	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI				
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servidutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai kodas, aprašymas	plotas, ha	
0006/N-1069-8	0.95	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.03	
		106 - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.01	
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.81	
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.81	
0006/N-1069-9	0.60	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.13	
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0.10	

PASTABA:

*Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nėkinijamojo turto registro duomenų bazės išrašo skylyje "Duomenys apie įregistruotą teritoriją, kurios taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(parašas)

Ričardas Ažna

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

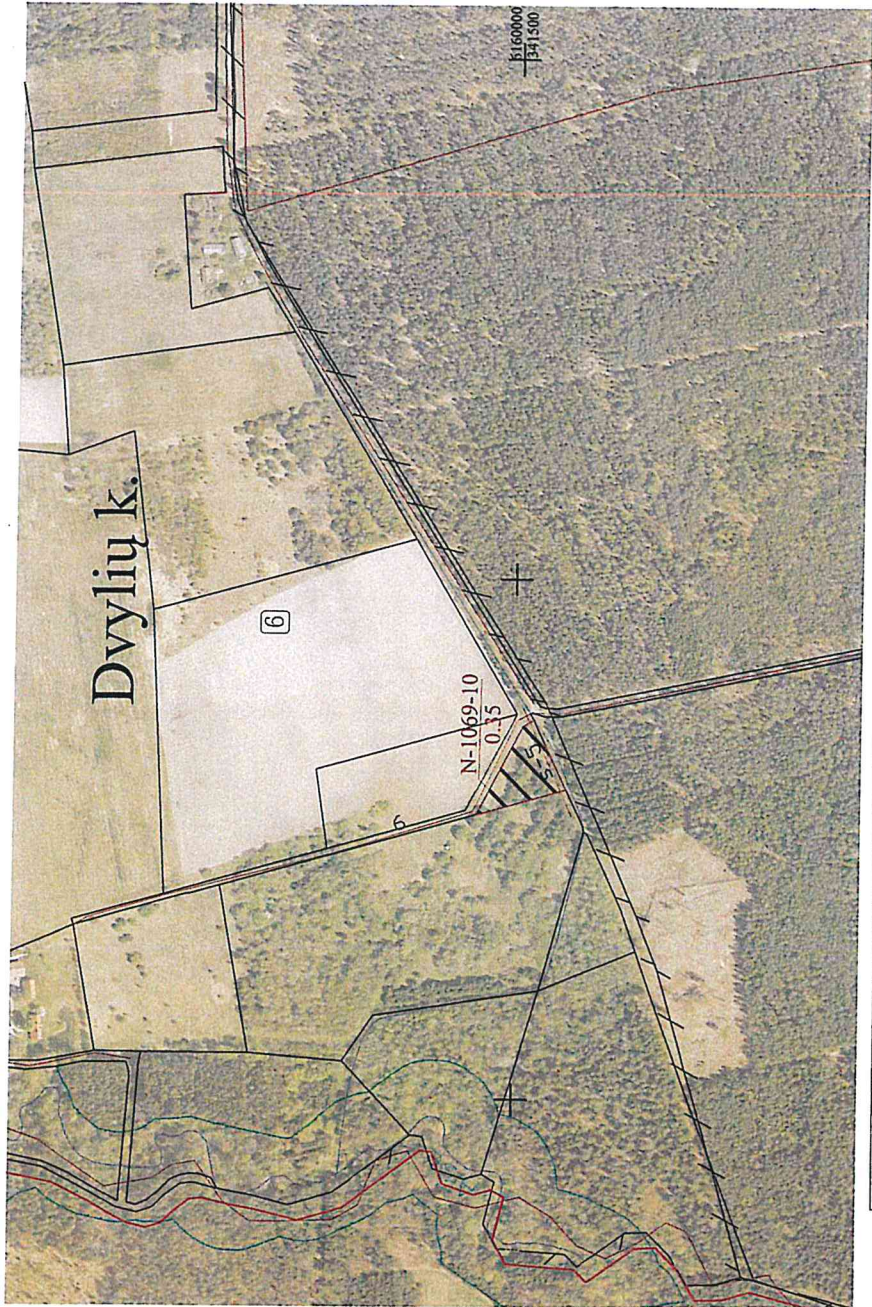
Projektinių sprendinių plano rengėjas

A.V.

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Klaipėdos žemėtvarkos skyriaus Juridinių asmenų registro tados 120092312			
Uk. kodas: 30.11-4230 Klaipėda Tel. (8-37) 127389 Faks. (8-37) 127470			
Paraišos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Sandra Pocė		2025-10-
Projekto autorė	Dailė Šoparė		2025-10-08

Fig. NŽT: Lietuvos Respublikos teritorijos 1:10000 skalės planas, Lietuvos Respublikos teritorijos 1:10000 geodezinio pagrindo duomenų rinkinys QDR 10LT, 2020

PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Žemės reikšmės žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo medžiokės
priedas

Kaimas	DYLIŲ K.
Kadastro vietojė	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIMIRŽEŲŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apkritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
0000/1069-10	0.35	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis sklypas)	0.03
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis sklypas)	0.35
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturiskilasis sklypas)	0.35
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pasididžių taku, vartų gyvulius (laimėjantis)	0.04

PASTABA:

*Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Richardas Ažna

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto sprendinių plano rengėjas

A.V.

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geografinio departamento
Klaipėdos filialas ir geografinio skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 150003212
K. Donskajevų g. 33, LT-44200 Klaipėda Tel. (8-37) 1226470 Faks. (8-37) 1226470

Paraišius	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Sandra Pocė		2025-10-
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2025-10-06

Liukso Respublikos teritorijos M:10000 auksinėmis rasėmis ortofotografinis žemėlapis ORT 10L1, 2020
Liukso Respublikos teritorijos M:10000 geografinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10L1, 2019

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės relikvijos žemėlapis
renginio ir įgyvendinimo metodikos
6 priedas

Kaimas	MIKUŽIŲ K.
Kadastro vietojė	SKOMANTŲ 5550
Seniūnija	VEIVIRŽEŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apkritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypui taikomi servituitai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Kodas, aprašymas	Plotas, ha
0003/N-1069-12	0,32	102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis sklypas)	0,06
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis sklypas)	0,32
		152 - Dirvožemio apsaugos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturiolikasis sklypas)	0,32

PASTABA:

*Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Naktinio žemės ūkio registro duomenų bazės išrašo skylyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kurios taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto autorė Sandra Pocė

A.V.

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

Projekto autorė Sandra Pocė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VEIVIRŽŲ SENIŪNIJOS SKOMANTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. 4RKJ-658-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 14:05:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 14:05:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 10:59:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 10:59:24 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS