

SKELBIMAS

Informuojame apie rengiamą žemės sklypo (kadastro Nr. 4767/0004:0132) Joniškio r. sav. Saugėlaukio sen., Pavirčiuvės k. kaimo plėtros projekto, pagal išduotą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-11-06 įsakymą Nr. 5KPI-80-(15.5.3 E.) darbų pradžią ir patvirtintą darbų programą. Projekto tikslas: Parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Informacija apie rengiamą kaimo plėtros projektą talpinama teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Nr. S-VT-47-25-1462.

PRIDEDAMA:

1. Planavimo darbų programa
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-11-06 įsakymas Nr. 5KPI-80-(15.5.3 E.)

Projekto rengėjas



Sigitas Terleckis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

*Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4767/0004:0132), esančio Joniškio r.
Saugėlaukio sen. Pavirčiuvės k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas*

Planavimo darbų organizatorius: žemės sklypo kad. Nr. 4767/004:0132 savininkai V.V. ir S.V.

Planuojama teritorija: žemės ūkio paskirties žemės sklypas Pavirčiuvės k., Saugėlaukio sen., Joniškio r. sav., sklypo kad. Nr. 4767/0004:0132, plotas 2,0697 ha.

Projekto rengėjas: Sigitas Terleckis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-638

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-11-06 įsakymas Nr. 5KPI-80-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslas: Parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, esant poreikiui suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

Tyrimai ir galimybių studijos, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui poveikio aplinkai vertinimo (SPAV) procedūros nerengiamos. Teritorijos tvarkymo režimas šiame sklype bus tikslinamas rengiant pastatų projektą. Žemės sklypo paskirtis nekeičiama.

Teritorijos vystymo koncepsija: nerengiama.

Planuojamas laikotarpis: 2025 m. IV ketvirtis – 2026 m. IV ketvirtis.

Projekto rengimo etapai: parengiamasis, projekto rengimo etapas, baigiamasis etapas

Projekto sudėtis: sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, procedūrų dokumentai.

Tvirtinu

Savininkai:

V [redacted] V [redacted]

S [redacted] V [redacted]





**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. d. Nr. 5KPI- (15.5.3 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3. papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į V.V. 2025 m. spalio 10 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen., Pavirčiuvės k., žemės sklypas kadastro Nr. 4767/0004:132, plotas – 2,0697 ha;

1.2. planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, esant poreikiui suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą;

1.4. planavimo organizatorius: V.V.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui V.V. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje. Paskelbus šį dokumentą TPDRIS, pradedamas teritorijų planavimo procesas;

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-06 Nr. 5KPI-80-(15.5.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 07:51:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 07:50:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-06 09:22:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-06 09:22:12 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Sigitas Terleckis 38403261042, Šiauliai, Aušros al. 68-305 kab.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Skelbimas
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-11-26 Nr. 1GD-97877
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Terleckis, matininkas
Sertifikatas išduotas	SIGITAS TERLECKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 15:10:47 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26 17:28:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-09 14:07:55 – 2030-10-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-26 17:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-26 17:30:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS