



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ VIETA PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Statybos zona
 - Žemės sklypo riba
 - Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą ir keliai tarp užstatymo zonų. Kelių vieta gali būti tikslinama.
 - A** 10363 Užstatymo ploth indeksas
Užstatymo plotas kv.m
 - Gretimų sklypų ribos (duomenys iš kadastro žemėlapių)
 - D kategorijos Stripūnų gatvė 12 m. (VL7659)
 - IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias 10 m.
 - Bendro naudojimo drenažo rinktų apsaugos zona
 - Nusausintos žemės riba
 - Kelių apsaugos zonos (3 - 10 metrų)
 - Techniniu projektu numatyti pralaidą keliui
 - planuojama nuotekų valymo įrenginių vieta
 - planuojama vandens gręžinio vieta su apsaugos zona.
 - Suprojektuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai gretimuose sklypuose
 - ESAMI SERVITUTAI**
 - S - Servitutas - 206 - Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 - PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI**
 - S1 - Servitutas - 222 - Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 - S1 - Servitutas - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Kadastras:	vietovė	Raundondvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 7 2	0 1 0 0	0 4 7 3
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Stripūnų k.		
Seniūnija		Nemenčinės sen.		
Miestas (rajonas)		Vilniaus r. sav.		
Apskritis		Vilniaus		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		IIIv kategorijos kelias
8-9	4172/0100:0091	
9-11	4172/0500:0100	
11-12	4172/0100:0661	
12-13	4172/0100:0660	
13-14	4172/0100:0647	
14-15	4172/0100:0646	
15-16	4172/0100:0645	
16-17	4172/0100:0644	
17-18	4172/0100:0643	
18-1		Stripūnų g. (Nr. VL7659)

UŽSTATYMO PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Ind. Pavadinimas
Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	4.8540
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.2786
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0028
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.4334
5			

Pastaba: privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

UAB "GEOLIMBAS"
P. Lukšio 1, Vilnius
+370 600 41708, info@geolimbass.lt, www.geolimbass.lt

Pareigos	Vardas, pavardė	kvalifikacijos paž. data ir numeris	Parašas	Data
Direktorius	Darius Vaičiulis			2025 11 14
Vykdytojas	Darius Vaičiulis	2009.12.09, Nr.2R-KP-322		2025 11 14

ORGANIZATORIAI - A.V.
PROJEKTO PAVADINIMAS - KAIMO PLĖTROS (ūkio vidaus) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
M 1:1000