



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS
BENININKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtus Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Pagėgių seniūnijos Benininkų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Pagėgių seniūnijos Benininkų kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos prilyginamajame projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (1 priedas).

1.3. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Pagėgių seniūnijos Benininkų kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko ankstesniuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose

suformuotus žemės sklypus, sąrašą (priedas) žemės reformos žemėtvarkos prilyginamajame projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Virginiją Jakštienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

Pastaba:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
(parašas)

Rolandas Balčius

.....
(vardas ir pavardė)

2025 08 12

(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
(parašas)

Virginija Jakštienė
(vardas, pavardė)

.....
(data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS BENININKŲ KADASTRŲ VIETOVĖS PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ANKSTESNIUOSE ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE SUFORMUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišku mo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Nr. projek to plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Sute ikti (per duot i) neatl ygin tinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuo moti iš valstyb ės/sutei kiami patikėji mo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XII	2014-09-02 34VI(14.34.2.)- 1476	590-1			1,2618	1,2618	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;131;152; 163; 164
2		XII	2018-08-23 34VI-1203- (14.34.2.)	528			0,7125	0,7125	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;152
		XII	2014-09-02 34VI(14.34.2.)- 1476	589-4			6,5656	6,5656	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;152
Iš viso:									8,5399		

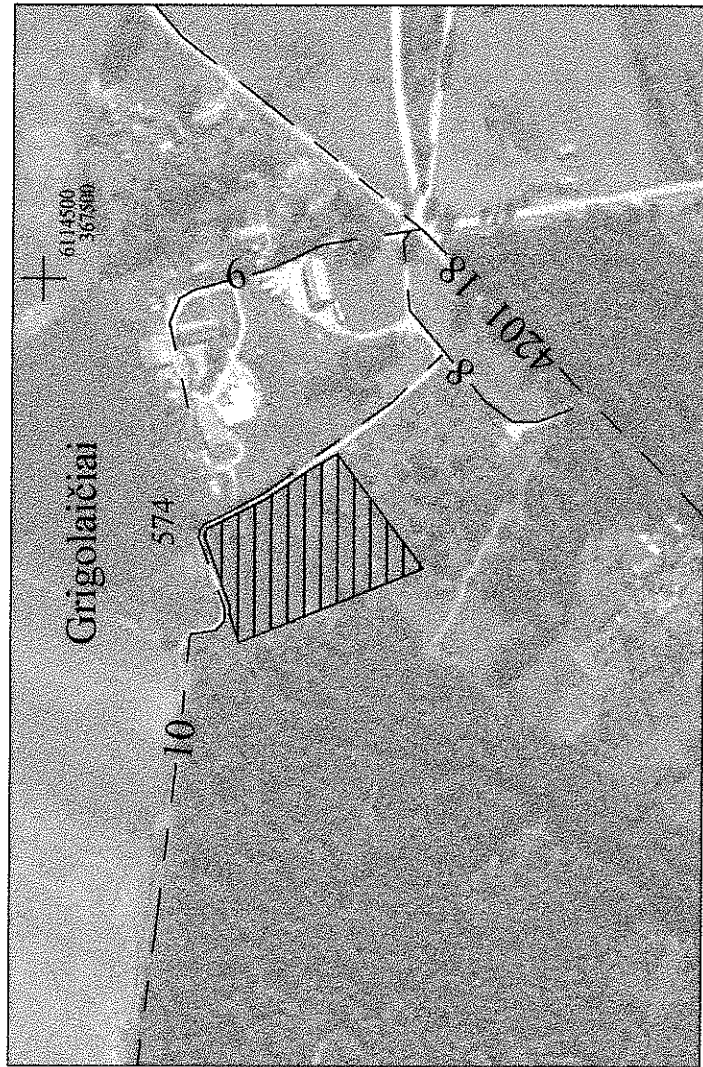
Pastaba:

- 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 131-Natūralios pievos ir ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
- 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius	 (parašas)	Rolandas Balčius (vardas ir pavardė)	 (data)
Suderino: vyresnioji specialistė	 (parašas)	Virginija Jakštienė (vardas, pavardė)	 (data)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Beninikų
Seniūnija	Pagėgių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
574	1,06	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypiuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,06

SUDERINTA:

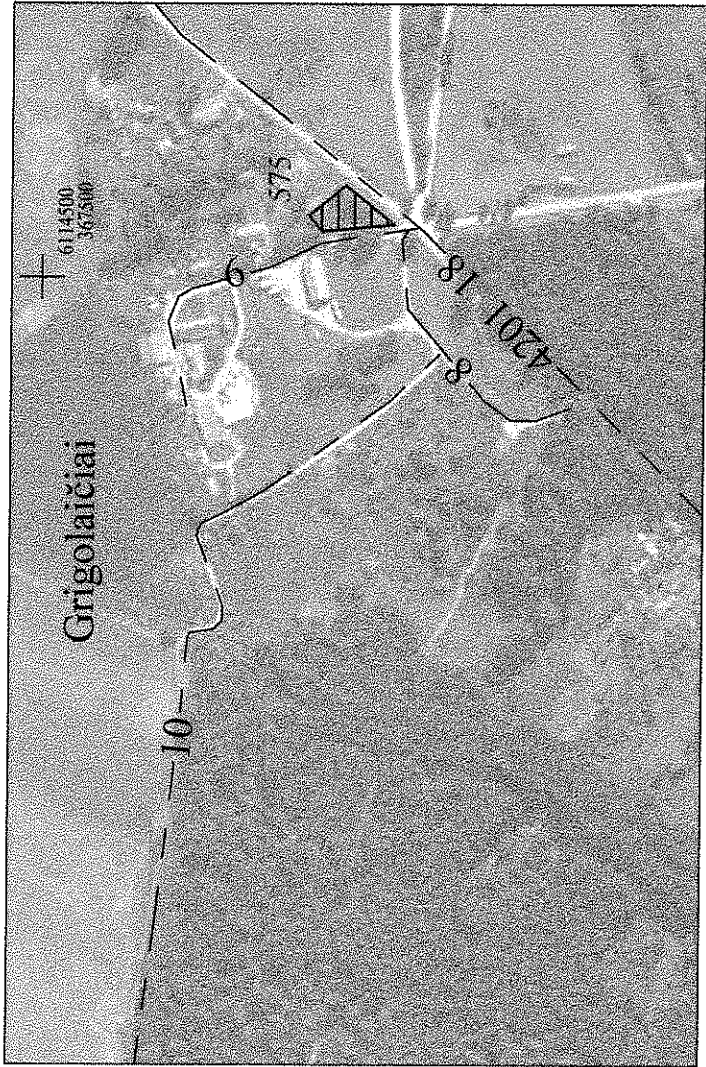
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričaičius A.Zina (parašas) (data) 2015.05.10/15

UAB "Rolvita"			
Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-34616.			
Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015.05.10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			A.V.

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Beninikų
Seniūnija	Pagėgių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
			101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viennoliktasis skirsnis)
			102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
			152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
575	0,10		0,01
			0,05
			0,10

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas tarnybos prie A.M.
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Azna

(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

2025.10.15

UAB "Rolvita"

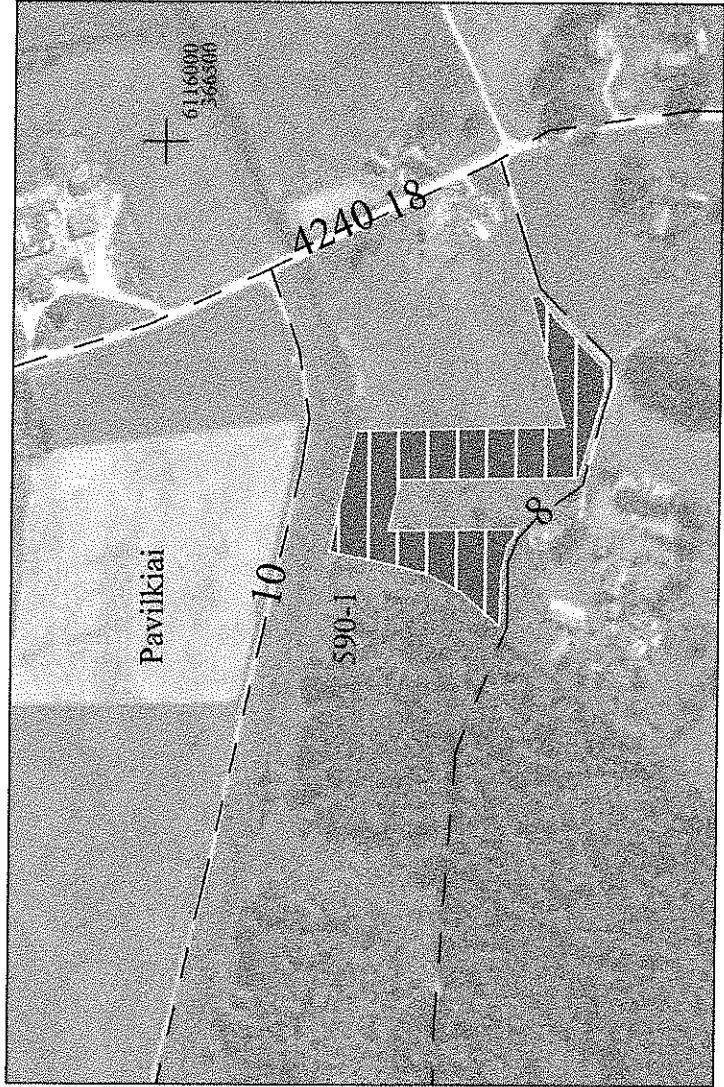
Įm.kodas 302470514. Darbiaus ir Girėno 39-40 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2025.10.15
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Benininkų
Seniūnija	Pagėgių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritys	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
590-1	LŽF priskirti ankštai patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar priliginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems priliginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
590-1	1,2618	kodas, aprašymas	
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1100
		106-Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0500
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,2420
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0600
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,2618
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,6400
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0700

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

Im. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

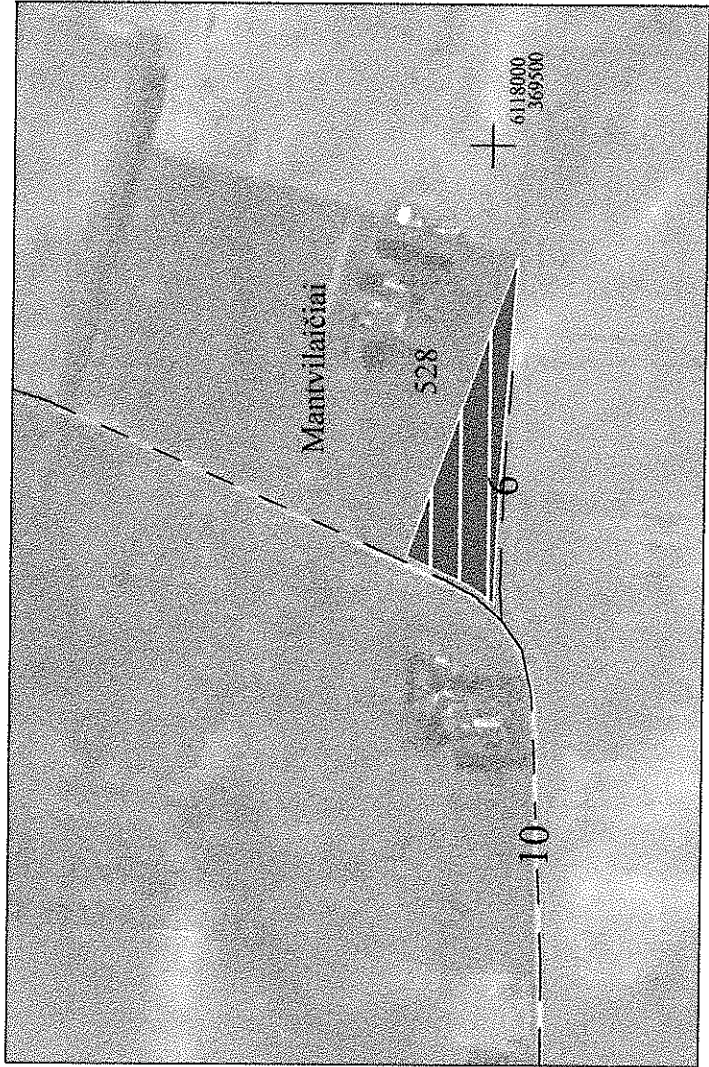
Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius	Rolandas Balčius	2014.08
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-102		
A.V.		

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Beninikų
Seniūnija	Pagėgių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
528	0,7125	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0400
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0900
		121-Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,7125
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,7125

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, bos prie A.M.
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parcigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
528	LŽF priskirti ankščiau pavirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai

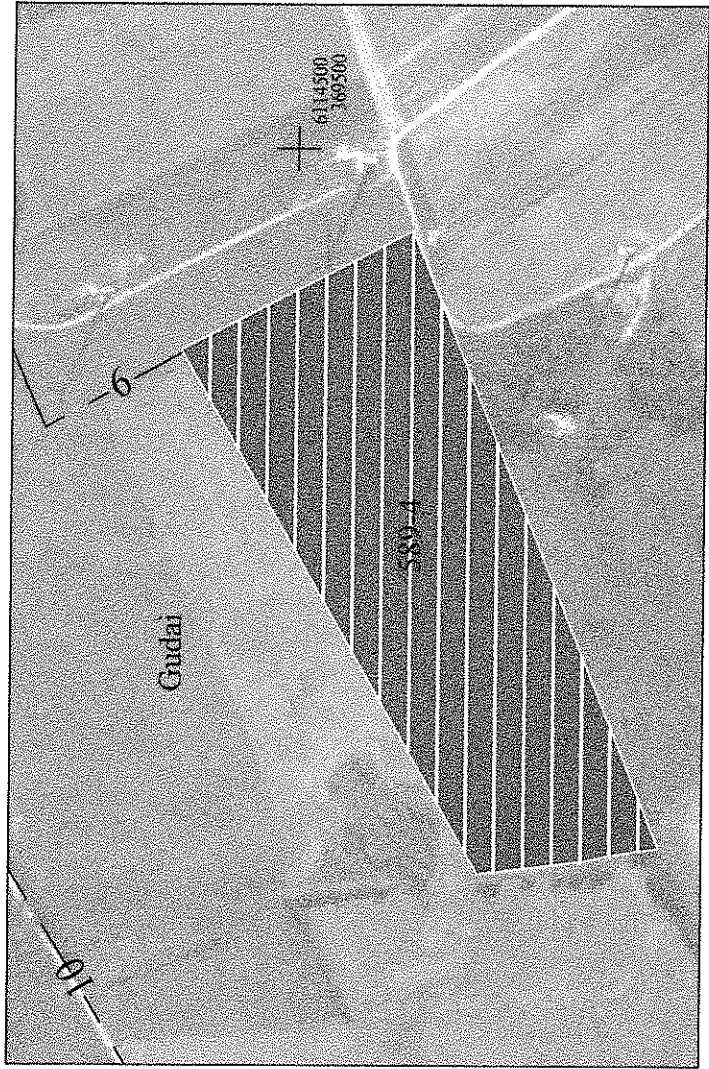
Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		Rolandas Balčius	2015.08
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietojė	Beninikų
Semtinija	Pagėgių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritys	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
589-4	6,5656	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2300
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	6,5656

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, bos prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Ričardas Azna

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balėčius	2015-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
589-4	LŽF priškirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖLTAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS BENININKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. 4RKJ-660-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 14:52:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-11-24 14:51:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 15:08:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 15:08:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS