



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS
SENIŪNIJOS KUNIGIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtus Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Kunigiškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Kunigiškių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos prilyginamajame projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Virginiją Jakštienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr.

**TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS SENIŪNIJOS
KUNIGIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PRILYGINAMAJAME PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišku mo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekt o plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduoti) neatlyginti inai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami paukėjimo tele	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XII	Šiauriškių	898			0,41	0,41	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
2		XII	Jucaičiai	657			3,05	3,05	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;131;152;163; 164
3		XII	Bernotiškė	899			0,20	0,20	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;152
4		XII	Kuniškiiai	900-1		0,16		0,16	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-

	XII	Kunigiškiai	900-2	0,15	0,15	0,15	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;106
	XII	Kunigiškiai	900-3	0,11	0,11	0,11	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;106 Natura 2000
	XII	Kunigiškiai	900-4	0,04	0,04	0,04	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;102;106
	XII	Kunigiškiai	900-5	0,11	0,11	0,11	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106
	XII	Kunigiškiai	900-6	0,07	0,07	0,07	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;102;106
Iš viso:							4,30		

Pastaba:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

131-Natūralios pievos bei ganyklos (V I skyrius, ketvirtasis skirsnis).

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Natura 2000

Parengė; Projekto autorius

Rolandas Balčius

2015-09-03

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

Suderino vyresnioji specialistė

Virginija Jakštienė

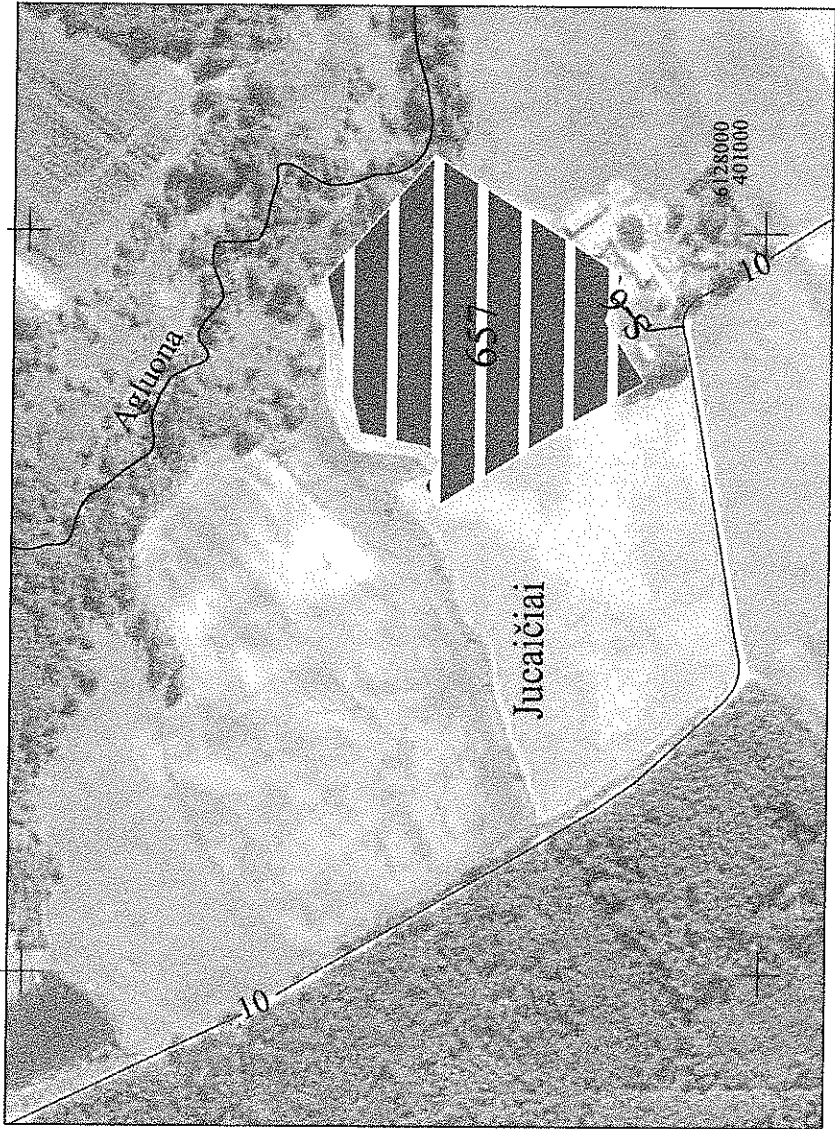
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data0

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastru vietovė	Kunigiškių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apkritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
657	Anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
657	3,05	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3,02
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3,05
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	1,02
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,12

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

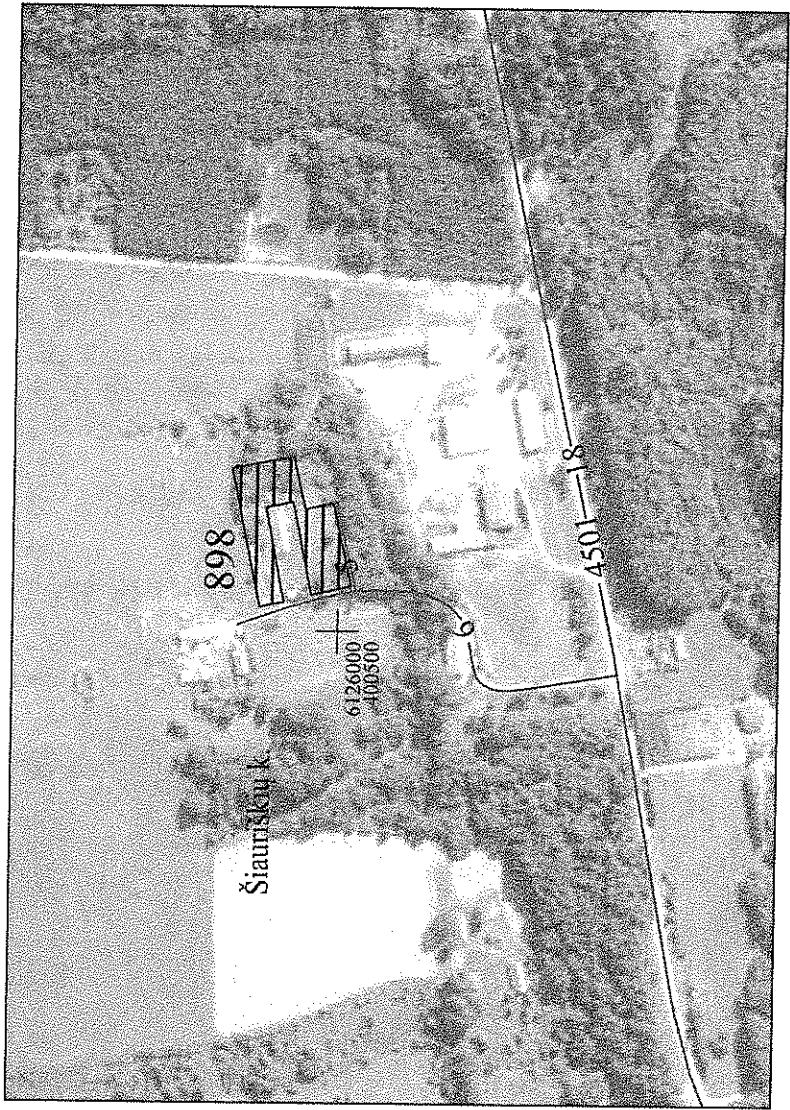
UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2016-09
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Kunigiškių
Semlūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
898	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
898	0.41	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.41
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.41

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
2025-10-16

UAB "Rolvita"

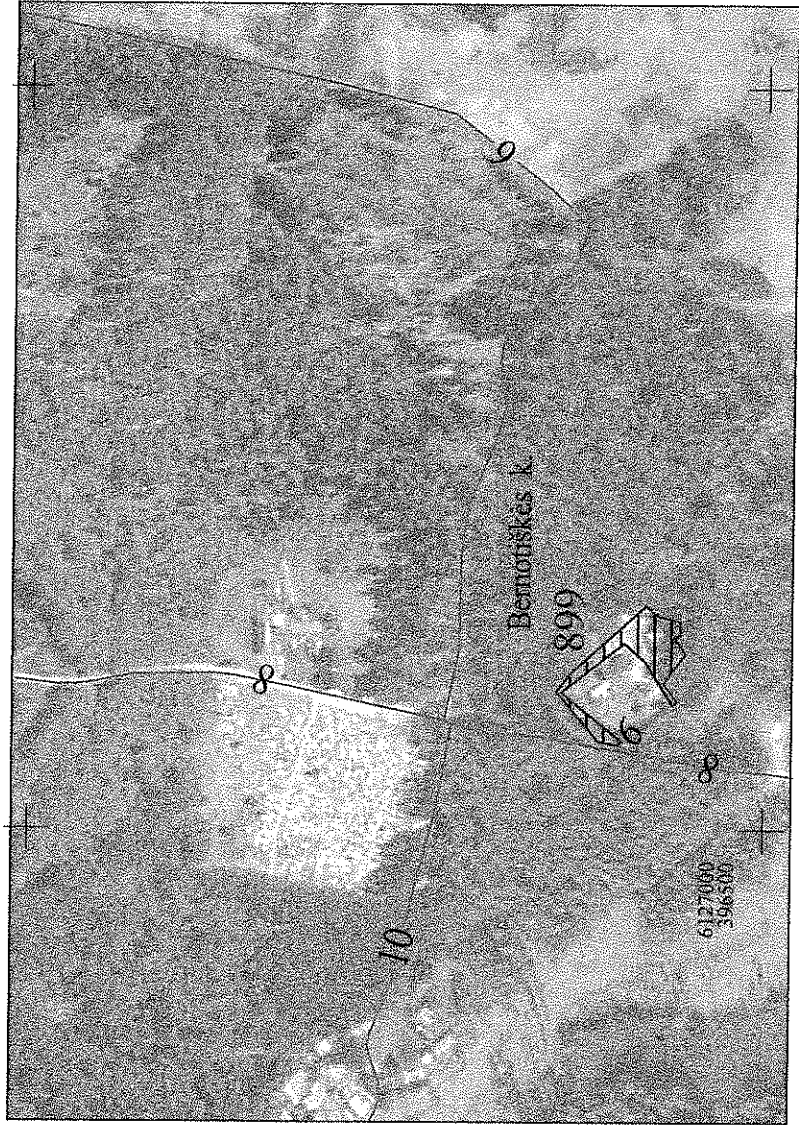
Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė, Tel.Nr. 8-652-31618

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-10-16
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2R-2R-102			
AV			

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Kunigiškių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
899	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
899	0,20	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,20

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

2015-10-16

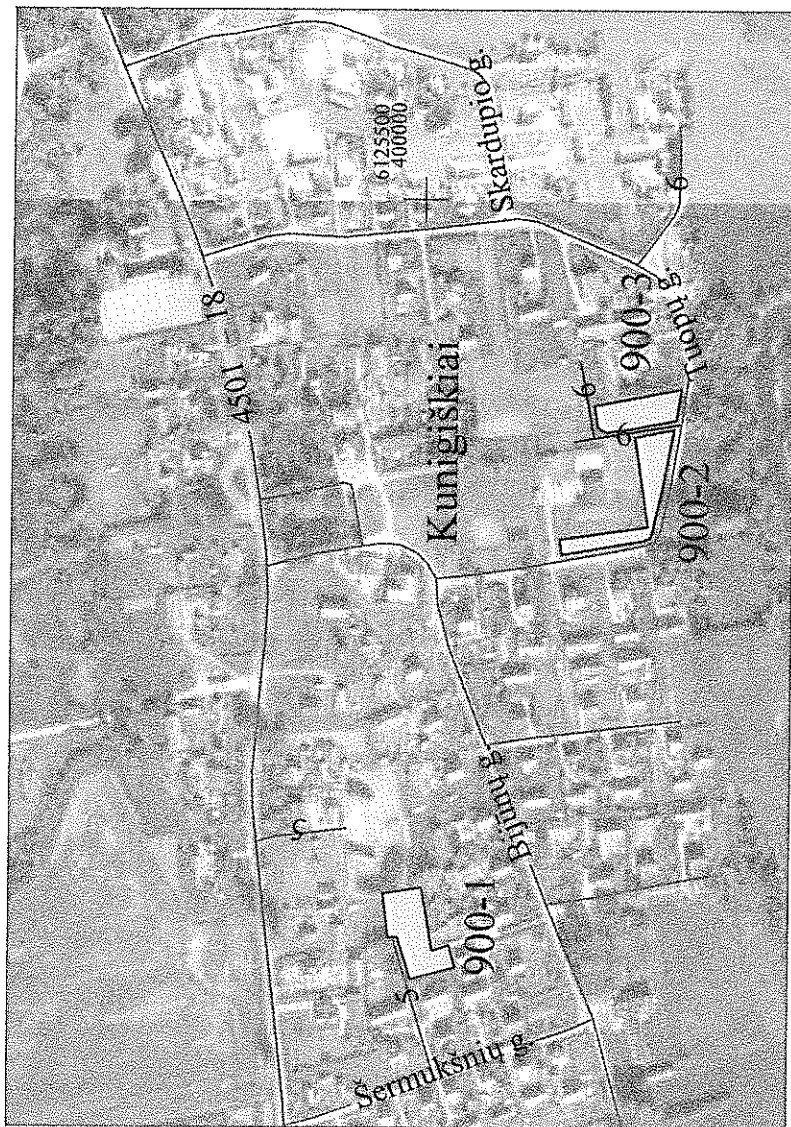
UAB "Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė, Tel.Nr. 8-652-31618

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015-10-16
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			AV.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Kumigiskij
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apkritis	Tauragės

[illegible]

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
900-1	0,16	-	-
900-2	0,15	101-Elektroniųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,03
		106-Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
900-3	0,11	101-Elektroniųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		106-Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		Natura 2000	0,01

[illegible]

Rīcārdas Azna	(pareiģos)	(vārds ir pavārdē)	(parāšas)	(data)
				2023

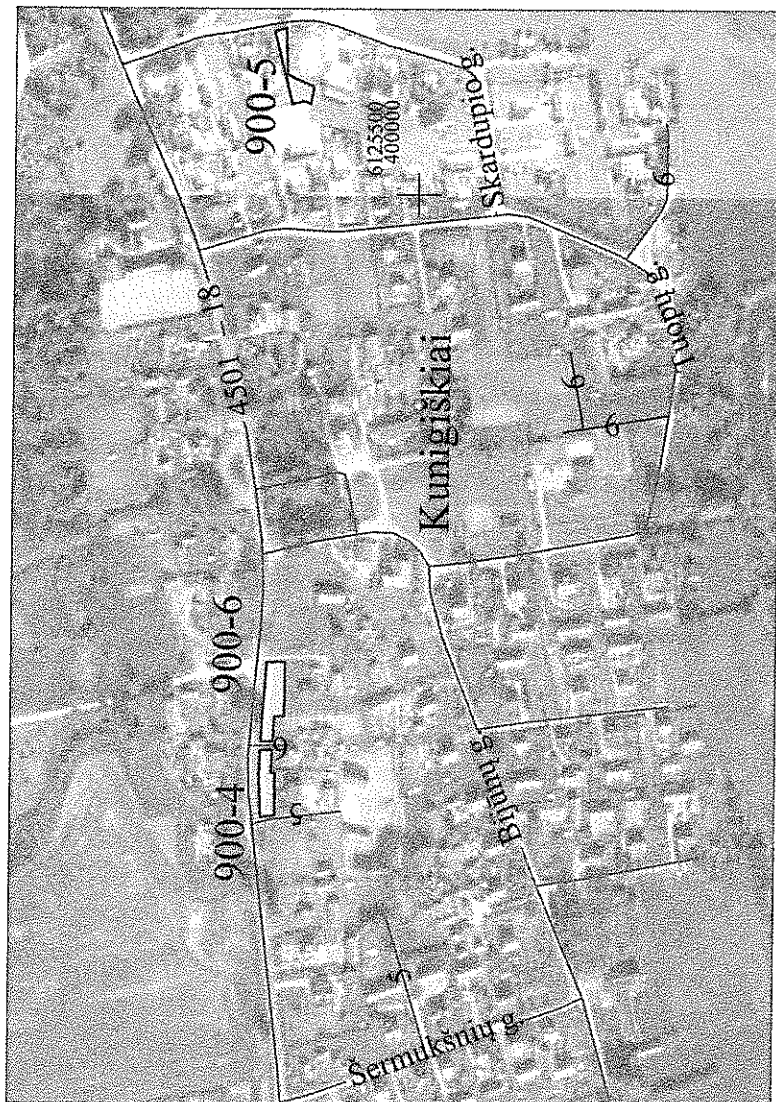
UAB" Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parāšes	Vārds, pavārde	Data
Projekta autorius		Rolandas Balčius	2020-09
kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovē	Kumišķu
Seniūnija	Gaures
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskrītis	Tauragės

[illegible]

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
900-4	0,04	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106-Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
900-5	0,11	106-Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
900-6	0,07	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		106-Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionālās zemes tarnības priekšlikums izstrādāts, ņemot vērā, ka šīs funkcijas ir administratīvās, tādēļ šīs funkcijas jānodrošina valsts administratīvajā aparātā.

Richardas A. V. (pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)

UAB" Rolvita "

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Baltiūsis	2025-09

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

A V

kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS SENIŪNIJOS KUNIGIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. 4RKJ-657-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 14:55:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 14:55:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-21 14:57:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-21 14:57:29 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS