



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS JANKŲ  
SENIŪNIJOS BŪDOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE  
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. 3RKĮ-      -(15.3.6 E.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir patvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

**1. T v i r t i n u p r i d e d a m u s:**

1.1. Būdos kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmens, kuriam projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą.

1.3. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą.

1.4. Asmens, kuris pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotą žemės sklypą, sąrašą.

2. Įpareigoju Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolantą Pečkaitienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo  
2025 m. lapkričio d. įsakymu Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENS, KURIAM PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliskumo grupė | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha         |                              |                                     |             |            |                           |                                       |                                                                     | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)              | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                              |                 |                            | Išgytąs nuosavybėn |                              |                                     |             | nuomojamas | patikėjimo teise valdomas | perduodamas neatsilygintinai naudotis |                                                                     |                                                                        |                                                |                         |
|          |                                                                                              |                 |                            | grąžinamas         | perduodamas neatsilygintinai | suteikiamas neatsilygintinai nuolat | parduodamas |            |                           |                                       |                                                                     |                                                                        |                                                |                         |
|          |                                                                                              |                 |                            |                    |                              |                                     |             |            |                           |                                       |                                                                     |                                                                        |                                                |                         |
| 1        | 2                                                                                            | 3               | 4                          | 5                  | 6                            | 7                                   | 8           | 9          | 10                        | 11                                    | 12                                                                  | 13                                                                     | 14                                             |                         |
| 1.       | T M                                                                                          | XI              | 611                        | -                  | -                            | -                                   | 0,09        | -          | -                         | -                                     | Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | -                                              |                         |
|          |                                                                                              |                 |                            | -                  | -                            | -                                   | 0,52        | -          | -                         | -                                     | Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | -                                              |                         |

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Kauno apygardos žemės įvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo  
2025 m. lapkričio d. įsakymu Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SARAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Isiterpusio žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha  |            | Isiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai) | Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas isiterpęs žemės sklypas |            | Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                              |                                        | parduodamas | nuomojamas |                                                                         | kadastro Nr.                                                                | plotas, ha | plotas, ha                                                    | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai) | specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos                                                                                                                                                                                                          | Servitutai ir jų plotai |
| 1        |                                                                                              | 3                                      | 4           | 5          | 6                                                                       | 7                                                                           | 8          | 9                                                             | 10                                                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                      | 12                      |
| 1.       | V. M.<br>A. M.                                                                               | 613                                    | 0,67        | -          | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai                    | 8415/0003:46                                                                | 4,52       | 5,19                                                          | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai            | 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | -                       |

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo  
2025 m. lapkričio d. įsakymu Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENS, KURIS PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS  
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavadinimas ar kitas užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliskumo grupė | Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha          |                                       |                        |             |            |                          | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos                       | Servitutai ir jų plotai                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                |                 |                                                                      |                            | Įsigytas nuosavybėn |                                       |                        |             | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti |                                                           |                                                                      |                                                                                                                                          | perduodamas neatlygintinai naudotis                                                                                                 |
|          |                                                                                |                 |                                                                      |                            | grąžinamas natūra   | perduodamas neatlygintinai nuosavybėn | suteiktinai nuosavybėn | parduodamas |            |                          |                                                           |                                                                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |
| 1        | V                                                                              | 3               | 4                                                                    | 5                          | 6                   | 7                                     | 8                      | 9           | 10         | 11                       | 12                                                        | 13                                                                   | 14                                                                                                                                       | 15                                                                                                                                  |
| 1.       | 5                                                                              | XII             | 2022-04-07<br>įsakymu<br>Nr. 20VI-1415-<br>(14.20.2.)                | 504                        | -                   | -                                     | -                      | -           | 2,73       | -                        | -                                                         | žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),<br>106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 214 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujančius),<br>0,09 ha |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS JANKŲ SENIŪNIJOS BŪDOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO                                                                                                                                                   |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-11-26 Nr. 3RKJ-1147-(15.3.6 E.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                              |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-11-26 13:23:39 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-11-26 13:22:58 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-26 13:26:00)                                                                                                                                                                                                             |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-11-26 13:26:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS                                                                                                                                                                                                                                                                  |