



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOS JUKNAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2025 m. lapkričio 24 d. protokolą Nr. 4PRT-301-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. lapkričio 21 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-262-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Juknaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Juknaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	L. Sūdžius A. Pranskaitienė L. A. Baltikauskas	XI	0012/1000				0,54			V./16.	102,106	114_servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8820/0012:315)
2.	N. Šapauskas V. Šapauskas G. Jankauskas B. Jankauskienė R. Petrylaitė R. Vasilevičiūtė E. K. Žičkė	XI	0001/1001				0,07			V./17.	101,102, 103,106	
3.	A. Kazlauskas	XI	0002/1014				0,13			V./16.	102,106,121	114 servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8820/0002:317)
4.	R. Kuisys	XI	0002/1022				0,16			V./16.	101,102,106, 121,149	
5.	D. Šulskienė V. Jogminienė	XI	0007/1023					0,43		V./16.	106,121,134	114 servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8820/0007:53)

	Skl. sk. 5						0,90	0,43				
	NUOMA											
1.	S. Budrikienė	XII	0001/N-1002					0,16		I./5.	Spec. apribojimų nesnustatyta	Lžf-0001/519
2.	Z. Vaitkienė	XII	0001/N-1003					0,10		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/516
3.	E. Jasienė	XII	0001/N-1004					0,10		I./5.	121,152	Lžf-0001/518
4.	UAB“Remantas“	XII	0003/N-1005					0,75		I./5.	102,121,152	Lžf-0003/551
5.	A. Guntarskis	XII	0003/N-1006					1,05		I./5.	121,152	Lžf-0003/465
6.	N. Norkevičius	XII	0004/N-1007					0,24		I./5.	121,152	Lžf-0004/668
7.	D. Lučinskienė	XII	0001/N-1008					0,12		I./5.	106,121,152	Lžf-0001/667
8.	A. Bagdonas	XII	0001/N-1009					0,14		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/518
9.	R. Venckienė	XII	0001/N-1010					0,21		I./5.	102,103, 121,152	Lžf-0001/510
10.	E. Ežerinskas	XII	0001/N-1011					0,10		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/510
11.	I. Zaveckienė	XII	0001/N-1012					0,12		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/512
12.	I. Banzienė	XII	0001/N-1015					0,18		I./5.	121,152	Lžf-0001/506,519 214 servitutas dėl privažiavimo į skl. 8820/0001:83,43,71
13.	Šilutės r. savivaldybės administracija	XII	0001/N-1016						0,12	V./22.	101,102,106	214 servitutas dėl privažiavimo į skl. 8820/0001:118 ir elektros pastotės
14.	R. Jasas	XII	0001/N-1017					0,26		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/514
15.	Z. Paap	XII	0001/N-1018					0,25		I./5.	12,103,121,152	Lžf-0001/512,516
16.	R. Šernienė	XII	0001/N-1019					0,13		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/519
17.	K. Jokubauskienė	XII	0001/N-1020					0,19		I./5.	121,152	Lžf-0001/517
18.	A. Petkelis	XII	0001/N-1021					0,11		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/515
19.	A. Galvanauskas	XII	0001/N-1025					0,10		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/519
20.	VĮ Valstybinių miškų urėdijos Šilutės regioninis padalinys	XII	0009/1024						0,43	I./5.	134,163	Lžf-0009/550 114-servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8820/0009:17)
	VISO:	Skl.	20 skl					4,31	0,55			

	IŠ VISO:	Skl.	25 skl.			0,90	4,74	0,55		
Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:						Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:				
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai V. Kitos paskirties žemė/ 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 22. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos						101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 103 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 134 – Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:										
214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)										
114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)										

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOS JUKNAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. 4RKĮ-663-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 14:30:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 14:29:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-25 14:52:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-25 14:52:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS