NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠAKIŲ SENIŪNIJOS GIRĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2025 m. Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Girėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiajai specialistei Jolantai Pečkaitienei per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https:/nzt.lrv.lt).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu Nr.
priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	A B	XII	778	-	-	-	-	0,63	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
2.	A J	XII	779	-	-	-	-	0,16	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
3.	V V.	XII	780	-	-	-	-	0,10	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	114 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) S-4.5 0,02 ha

4.	A J	XII	781	-	-	-	-	0,35	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
5.	I Š	XII	782	-	-	-	-	0,52	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-
6.	D S	XII	783	-	-	-	-	0,14	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	214 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-5 0,02 ha 8435/0001:0299 114 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	GIRĖNŲ
Seniūnija	ŠAKIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
778	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
778	0,63	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,63
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,63
		163 - Paviršinių vandens telkinių	
		apsaugos zonos	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,05

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene 2025-09-22

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

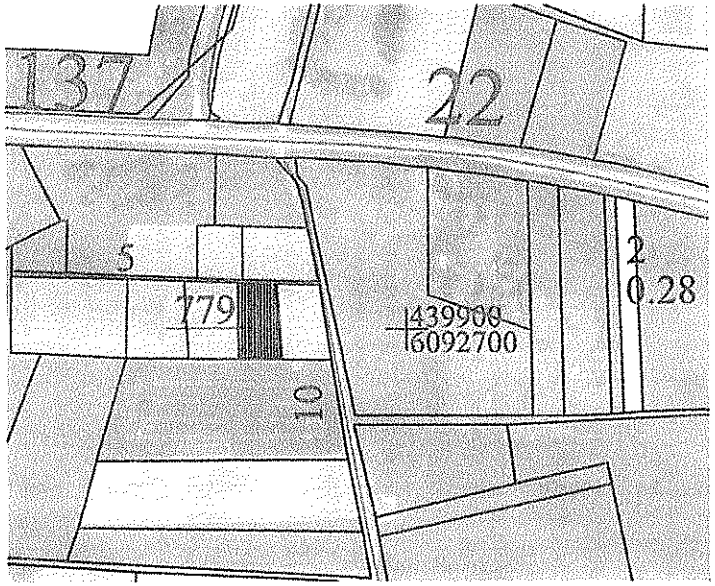
UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	A.V.

PLANAS
DP.1

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	GIRĖNŲ
Seniūnija	ŠAKIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
779	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
779	0,16	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.16
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.16

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė 2025-09-22

(parašas, vardas, pavardė, data)

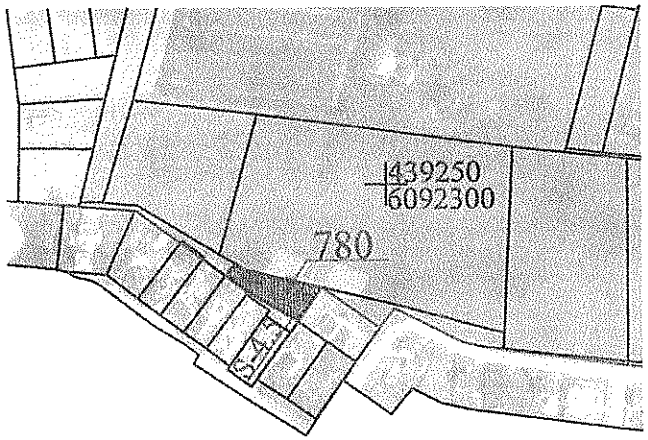
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	GIRĖNŲ
Seniūnija	ŠAKIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
780	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
780	0,10	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,10
		114 - kelio servitutas - teisė važiuoti	
		transporto priemonėmis, naudotis	
		pėsčiųjų taku, varyti galvijus	
		(viešpataujantis)	0,02

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene 2025-09-22

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

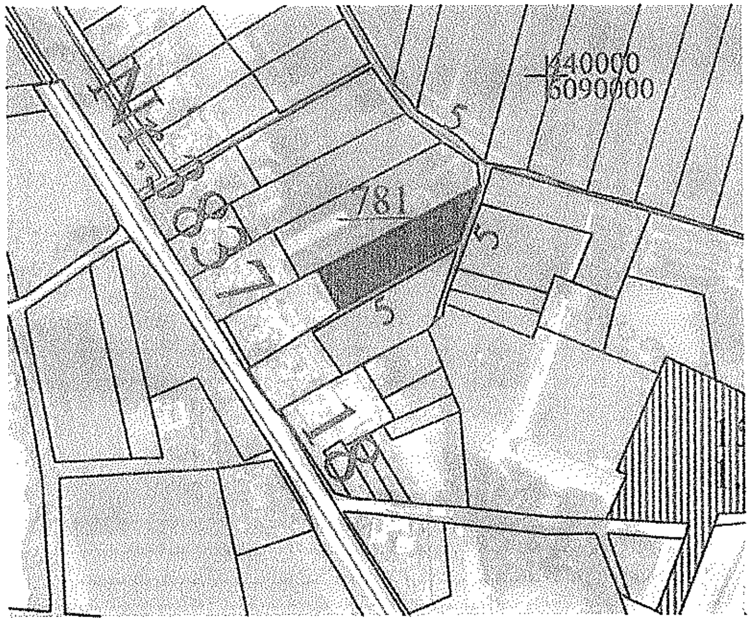
UAB „ARVIMEDA"				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	A.V.

44

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	GIRĖNŲ
Seniūnija	ŠAKIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
781	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
781	0,35	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,14
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,35
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,35

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė 2025-09-22

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“			
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faksas(8-37)321461			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22

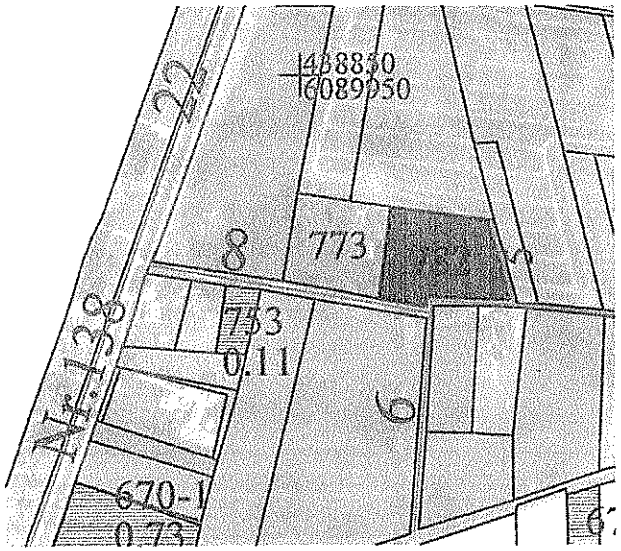
PLANAMS NR.1

48

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	GIRĖNŲ
Seniūnija	ŠAKIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
782	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
782	0,52	Nėra	

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene 2025-09-22

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	PLANAS NR.1
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	A.V

49

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	GIRĖNŲ
Seniūnija	ŠAKIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
783	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
783	0,14	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		214 - kelio servitutas - teisė važiuoti	
		transporto priemonėmis, naudotis	
		pėsčiųjų taku, varyti galvijus	
		(tarnaujantis) S-5	0,04
		114 - kelio servitutas - teisė važiuoti	
		transporto priemonėmis, naudotis	
		pėsčiųjų taku, varyti galvijus	
		(viešpataujantis)	

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene 2025-09-12

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA"

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	PLANAMS NR.1 A.V.
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2025-09-22	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠAKIŲ SENIŪNIJOS GIRĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. 3RKJ-1135-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 10:17:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 10:16:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-25 10:30:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-25 10:30:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS