

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. spalio 17 d. įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Santakų kaime rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 5KPI-74-(15.5.3 E.), Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr.84-4404; 2013, Nr.76-3824), planavimo sąlygos bei kiti teisės aktai.

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo, kadastro Nr. 4140/0300:0719, esančio Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Santakų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Projekto organizatorius: Marija Nescer.

Planuojama teritorija: Žemės sklypas, kadastro Nr. 4140/0300:0719, esantis Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Santakų k. Žemės sklypo plotas – 0,5900 ha.

Planavimo tikslai: ūkininko ūkio sodybos vietos ir ūkio veiklai reikalingų pagalbinių pastatų statybos vietos parinkimas.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti statybos zoną, numatant žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Planavimo lygmuo ir dokumentų rūšis: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo (esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas), baigiamasis. Tyrimai, teritorijos vystymo koncepcija, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekami.

Projekto sudėtis: aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.

Papildomi reikalavimai: brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registru, kadastrų duomenų bankų. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.

Marija Nescer

(parašas)

