

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMA**

1	Planavimo organizatorius	Žemės sklypo savininkas L. V.
2	Planuojama teritorija	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Ėglupių k., Pajevo- nio sen., Vilkaviškio r. sav. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 3945/0004:9644, sklypo plotas – 4,4380 ha
3	Projekto rengimo pagrindas	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsa- kymas 2025-04-15 Nr. 3KPI-42-(15.3.3 E.)
4	Planavimo lygmuo	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas
5	Projekto pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
6	Planavimo tikslai	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas
7	Planavimo uždaviniai	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti
8	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis; Rengimo - esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių forma- vimas, sprendinių konkretizavimas; Baigiamasis - parengto specialiojo teritorijų planavimo dokumento viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas
9	Tyrimai	1) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas (pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą); 2) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo konceptijos; 3) žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas
10	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
11	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų do- kumentai

Projekto rengėjas:

UAB Vilkaviškio architektūros biuras, J. Basanavičiaus a. 11-205, Vilkaviškis  
Tel.: +370 652 18173  
El. paštas: vabiuras@gmail.com

Planavimo organizatorius L. V.

