

Gedimino Paškevičiaus individuali veikla Nr. (22.32)K16-26

(Vardas, ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr. ; juridinio asmens

Šiaulių apskr. Kelmės raj. Liolių sen. Dikšių km. Dikšių g. 12

(ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

LT 6194, tel Nr. 8-683-18004

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
PARINKTI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS
VIETĄ (PASLAUGOS BYLOS NR. KPZP- 124926)**

Žemės sklypo adresas:

Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav.,
Žemės sklypo kadastro 5448/0004:76, Pagryžuvio k. v.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 ir kurios nustato kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sudėtį ir jų turinį, organizavimo, rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo tvarką, taip pat teritorijų planavimo proceso dalyvių santykius šiame procese. Taisyklės privalomos planavimo organizatoriams, planavimo sąlygas teikiančioms institucijoms, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjams, šiuos projektus derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms, planavimo dokumentus tvirtinančioms institucijoms bei fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems specialiojo teritorijų planavimo procese ir procedūrose.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/d1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos žemės įstatymo; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos miškų įstatymo; Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo; Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

1. miškui įveisti ne miško žemėje;
2. ūkio žemės valdai pertvarkyti;
3. ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
4. suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

Planuojama teritorija: Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5448/0004:76 ha (žemės sklypo plotas 3.3384 ha).

Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kelmės skyriaus vedėjo 2023 m. rugsėjo 27 d. įsakymas Nr. 28KPI-9-(14.28.125 E.).

Esamos būklės analizė. Žemės sklypas, kadastro Nr. 5448/0004:76 yra Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., žemės sklypo plotas – 3,3384 ha.

Žemės naudmenos. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės ūkio naudmenų plotas sudaro 3,3384 ha, iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,4430 ha; ariamos žemės plotas – 2,8954 ha.

Žemės sklypui kadastro Nr. 5448/0004:73 yra atlikti kadastriniai matavimai.

Infrastruktūros objektai. Žemės sklypas ribojasi su 6 m pločio keliu.

Dirvožemis. Vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas – 24.2

žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos



1 pav. Esama padėtis (Regia žemėlapis)

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas: 0.1127 ha.

131-Natūralios pievos ir ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas: 0.7622 ha.

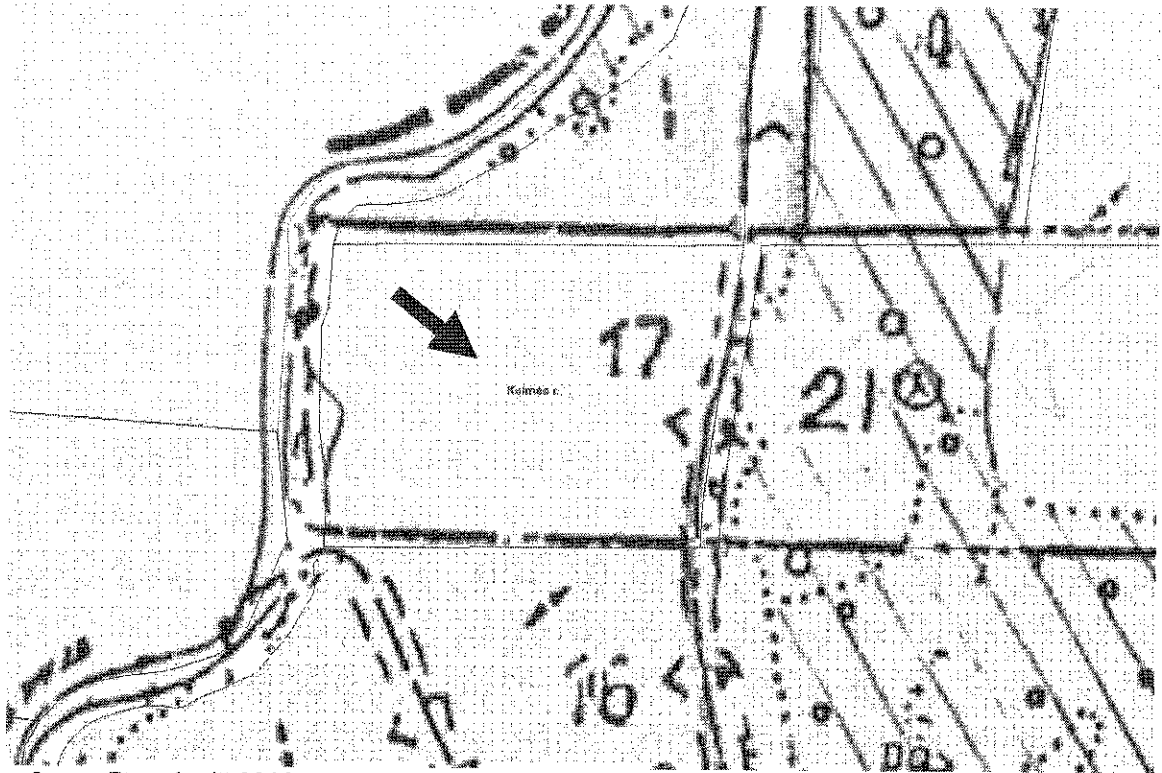
163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) plotas: 3.3384 ha.

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) plotas: 0,0387 ha.

Kartografinis pagrindas. Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi, teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektą bei žemės sklypo nuosavybės dokumentus. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1:2000, kaip kartografinį pagrindą naudojant ortofotografinį žemėlapi ORT10LT.

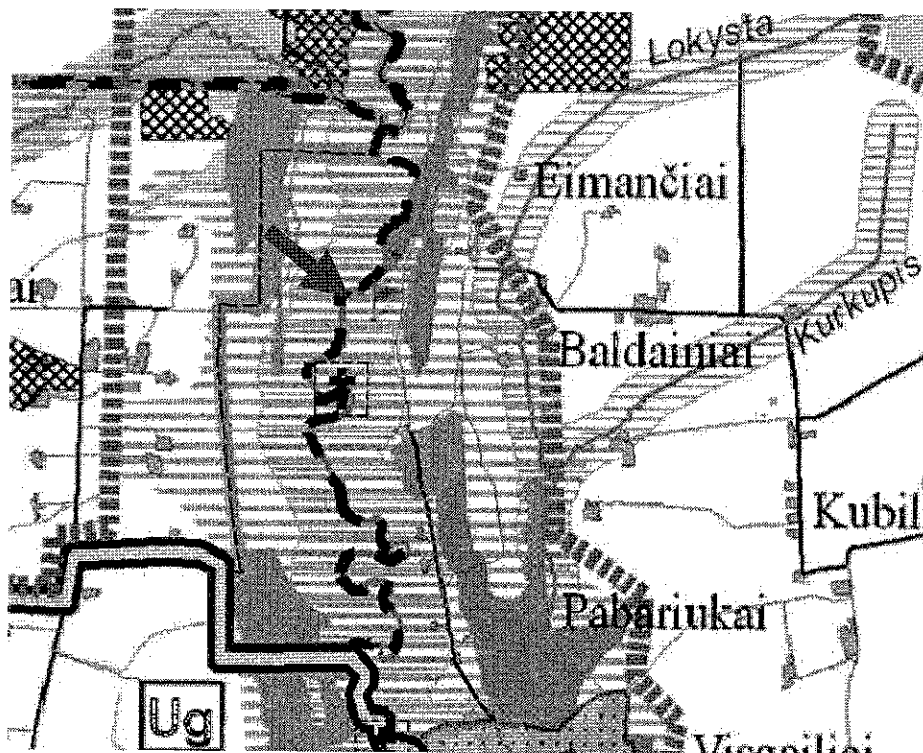
Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Pagal 2002 m. Pagryžuvio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą žemės sklypas projektinis Nr. 17 yra Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav. Žemės sklypas kadastro Nr. 5448/0004:76 ribojasi su 6 m keliu, žemės sklypais: projektinis Nr. 16 (kadastro Nr. 5448/0004:40, plotas – 7.4300 ha, paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, savininkas – privatus asmuo); projektinis Nr. 18 (kadastro Nr. 5448/0004:70 plotas – 1.7048 ha, paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypas suformuotas atliekant geodezinius matavimus, savininkas – privatus asmuo).



2 pav. Ištrauka iš 2002 m. Pagryžuvio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto

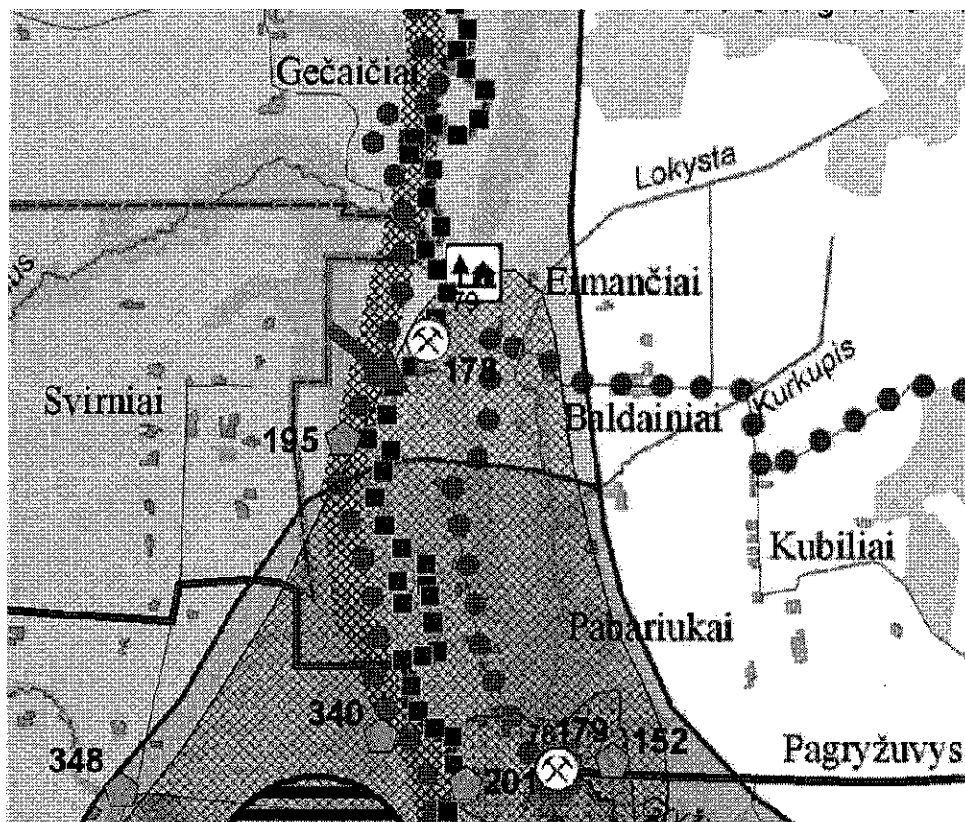
Pagal Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, žemės sklypas, kadastro Nr. 5448/0004:76, esantis Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., patenka į Žia – intensyvios žemės ūkio veiklos našiose žemėse gamtinio karkaso teritorijas, kuriose skatinamas tausojamasis ūkininkavimas. Taip dalis žemės sklypo patenka į Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) nuo Dubysos upės.



3 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys

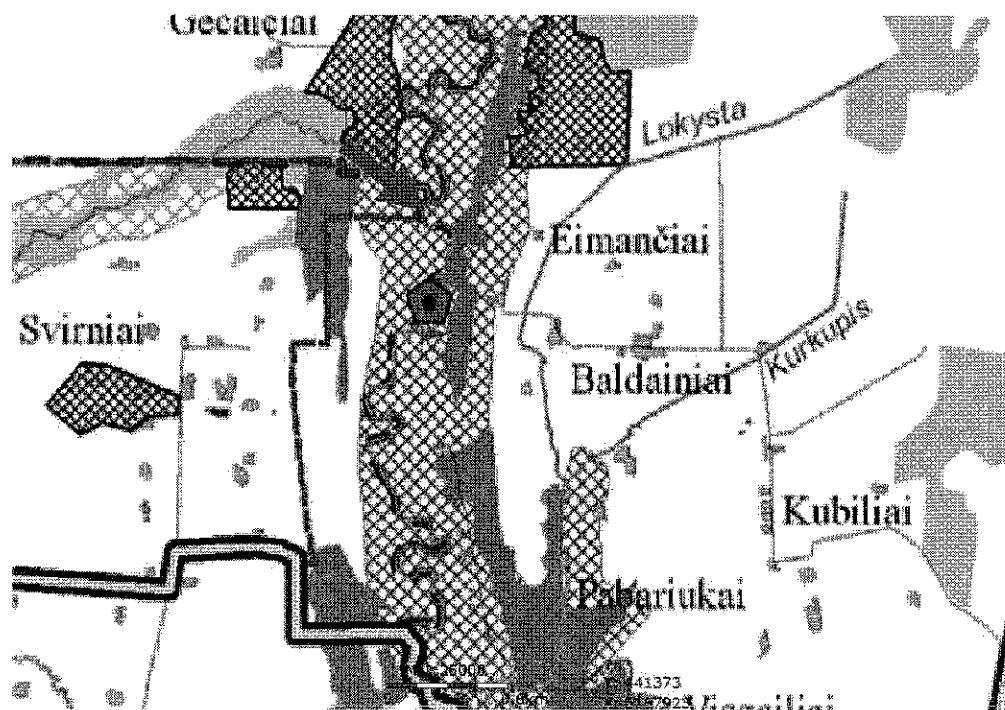
Pagal Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį dalis žemės sklypo, kadastro Nr. kadastro Nr. 5448/0004:76,

patenka į valstybės poreikiams rezervuojamas teritorijas, kurių greta numatomas dviračių trasų įrengimas.



4 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys

Pagal Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Miškų išdėstymo brėžinį žemės sklypas, kadastro Nr. 5448/0004:76, patenka į plotus, kuriuose nėra tikslingo miškų įveisimo. Sklypas patenka į teritoriją regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai.



5 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Miškų išdėstymo brėžinys

Pagal Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros schemą žemės sklypas, kadastro Nr. 5448/0004:76, nepatenka į Vėjo jėgainių plėtros teritoriją.



6 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros schema

Pagal Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį žemės sklypas, kadastro Nr. 5448/0004:76, nepatenka į centralizuotas viešojo vandens tiekimo teritorijas ar atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros teritoriją.



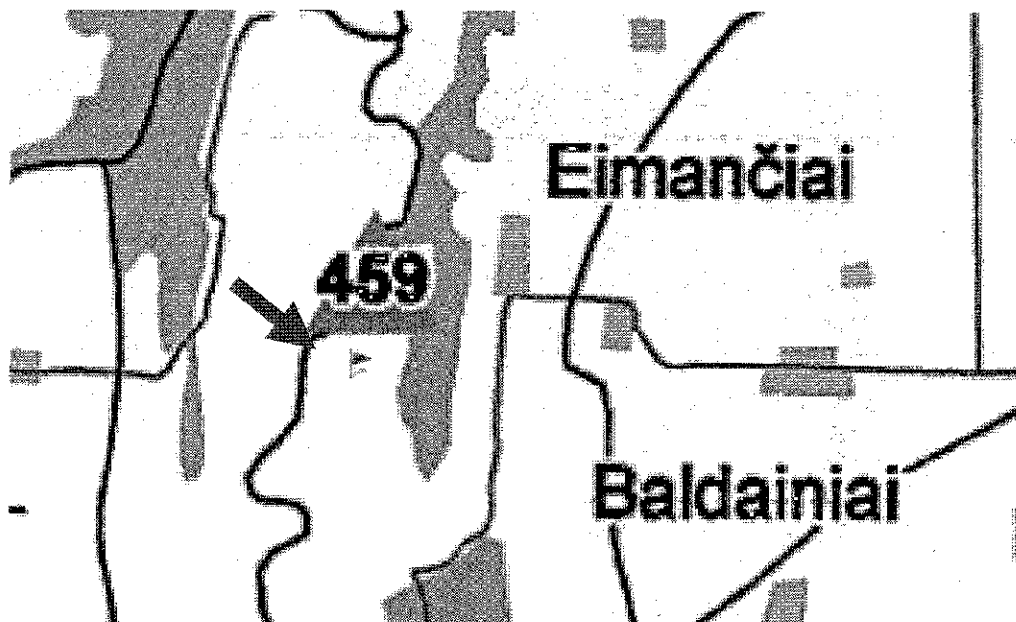
7 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimo Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio

Pagal Kelmės rajono vietinės reikšmės kelių specialiojo plano pakeitimo brėžinį žemės sklypas kadastro Nr. 5448/0004:76, esantis Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., ribojasi su vietinės reikšmės Iv ir Iiv kategorijos keliu.



8 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono vietinės reikšmės kelių specialiojo plano pakeitimo

Pagal Kelmės rajono savivaldybės Kultūros paveldo tinklų schemą nagrinėjama teritorija esanti Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Patenka tik besiribojantis sklypas.



9 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono savivaldybės Kultūros paveldo tinklų schemos

Pagal Kelmės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą žemės sklypas Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., nepatenka į centralizuotos ar decentralizuotos viešojo vandens tiekimo teritorijas, o taip pat teritorijoje nėra esamų nėra numatomas perspektyvinis vandentiekis ar nuotakynas.



10 pav. Ištrauka iš Kelmės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių formavimas ir konkretizavimas

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, institucijų išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas, nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Parenkama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi ne mažesniu 3 m atstumu. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Statybos zona yra numatoma didelė, nes planavimo organizatoriui paliekama laisvė tvarkingai išdėstyti pastatus.

Statybos zonos plotas nėra tiksliai statinių buvimo vieta, tai yra zona, kurioje bus galima pastatų statyba.

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, įvažiavimai/išvažiavimai, grėžinio vieta ir kiti techniniai rodmenys bus skaičiuojami ir parenkami techninio projekto metu.

Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimamas ir žemės sklype sandėliuojamas, o baigus statybas naudojamas gerbūvio tvarkymui.

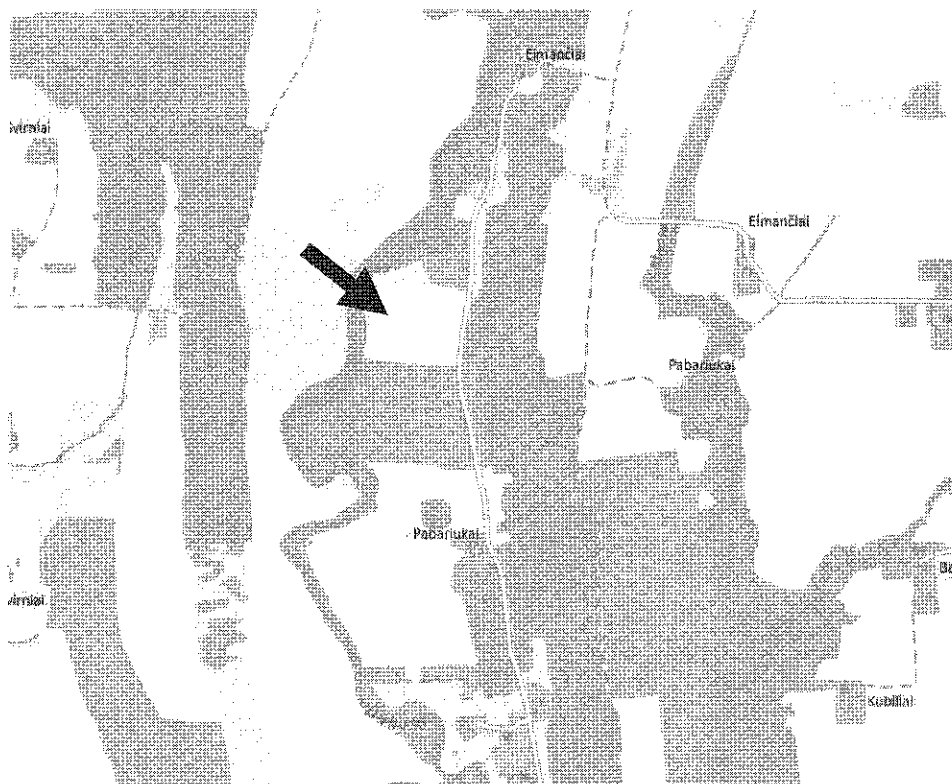
Žemės sklypas kadastro Nr. 5448/0004:76 patenka į Paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patikslinimą“, kuris įsigaliojo 2023 m. sausio 1 d. nustatant paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zoną, šios juostos išorinė riba matuojama nuo GRPK nustatytos paviršinio vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos ribos (kuri prilyginama vietovėje esančiai paviršinio vandens telkinio vandens paviršiaus ribai su sausumos teritorija). Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zonos išorinė riba suprantama kaip GRPK nustatytai paviršinio vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos ribai lygiagreči linija, nutolusi nuo paviršinio vandens telkinio nustatyto atstumu į sausumos pusę.

Pagal aukščiau minėto įstatymo II skyriaus 5 punktą Paviršinio vandens telkinio pakrantės

apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos arba jo dengiamos ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje): prie 50 km ir ilgesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas – yra 10 – 200 ha – 200 m. Upės Dubysos ilgis – 130,9 km.

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,8524 ha.

Žemės sklypui kadastro Nr. 5448/0004:76 specialioji žemės naudojimo sąlyga – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) nėra taikoma, nes ji nepatenka į žemės sklypo ribas.



12 pav. Ištrauka iš Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapis

Žemės sklypas, kadastro Nr. 5448/0004:76, nėra įtrauktas į melioruotos žemės apskaitą, šiame žemės sklype melioracijos statinių nėra.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra tikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai. Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas: 0.1285 ha.

131-Natūralios pievos ir ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas: 0.7622 ha.

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) plotas: 0.8524 ha.

Gaisrinė sauga. Numatoma, kad projektuojamoje ūkininko sodybos teritorijoje nauji pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinų atstumų reikalavimus. Rengiant tolesnius techninius dokumentus kai bus planuojami statiniai ir jų išdėstymas, turėtų būti vadovaujama šiais dokumentais: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ ir kitais teisės aktais.

Gaisrams gesinti iš lauko gaisrinio vandentiekio ir natūralių vandens telkinių, atitinkančių reikalavimus, turi būti numatytas vandens tiekimas visiems statiniams, išskyrus atvejus: Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti: gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų,

ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams; iki 1000 kub. m tūrio maitinimo paskirties pastatams, pastatytiems kaimo gyvenamosiose vietovėse; iki 250 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio visuomeniniams pastatams, išskyrus nurodytus 2 punkte; iki 1000 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai, taip pat iki 250 kub. m tūrio II arba III atsparumo ugniai laipsnio gamybos pastatams; iki 1000 kub. m tūrio sezoniniams žemės ūkio produkcijos priėmimo ir paruošimo pastatams; iki 150 kv. m ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Cg kategorijai sandėliavimo pastatams; laikiniams pastatams.

Numatoma, kad projektuojamoje ūkininko sodybos statinių statybos teritorijoje nauji pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami: žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklype pastatų ir centralizuotų nuotekų ir vandentiekio tinklų nėra. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos statiniai apsirūpins vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas – gręžinys, nuotekų šalinimas – valymo įrenginiai, šildymas – kietu kuru, atliekų surinkimas – specialiai įrengtoje atliekų surinkimo aikštelėje). Tik įrengus minėtas komunikacijas, joms turi būti nustatytos bei įregistruotos apsaugos zonos, vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis.

Tiksli elektros linijos prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant pastatus.

Visi inžinerinės infrastruktūros tinklai ir įrenginiai, įvažiavimai, pastatai ir statiniai įrengiami parengus techninius projektus žemės sklypo savininko lėšomis.

Įvažiavimas į ūkininko sodybos teritoriją Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra tik siūlomas, nes įvažiavimas/išvažiavimas iš planuojamos ūkininko sodybos zonos bus sprendžiamas techninio projekto metu projektuojant ūkininko gyvenamąjį namą ir jo priklausinius.

Statiniai projektuojami ir statomi atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus, neviršijant juose nurodytų reikalavimų (atsižvelgiant į reljefo nuolydį, leidžiamą užstatymo tankį nagrinėjamoje teritorijoje ir kt.).

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus poveikio aplinkai vertinimo procedūras neprivaloma atlikti.

Rengiant Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kuriuo yra suplanuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos teritorija, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis bus atliktas Techninio projekto rengimo stadijoje, (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5 p.)."

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės vadovautis visų aktualių ūkinę veiklą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Kai pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektus pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, taip pat žemės sklypams tikslinamos, panaikinamos ir (ar) nustatomos papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba planavimo organizatorius teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis. Šie duomenys turėtų būti patikslinti atnaujinant žemės sklypo planą bei kadastro duomenis. Pagal patikslinimą vietovėje žemės sklypą sudaro ariamos žemės naudmenos, o NTR duomenų bazės išrašė visas ariamos žemės plotas yra priskirtas natūralioms pievoms bei ganykloms. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu patikslinama žemės naudmenų sudėtis:

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NTR registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Pagal projektą

1.	Ariamoji žemė	2.8954	3.1546	3.1546
2.	Sodai	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0.4430	0.7622	0.7622

Nagrinėjamo žemės sklypo, esančio Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., žemės naudmenų našumo balas – 24.2, kuris yra žemesnis už šalies vidurkį – 39.83. Rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ir racionaliai suplanuota žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias gamtines sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkieminio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų aplinkos taršos tikimybė maža.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas, ilgalaikis (Planuojamos teritorijos plėtra vyks pagal poreikį ir galimybes)	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statinių statybos metu.
Ekonominei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis (Teritorijos sutvarkymo darbai, skatinama statybų sektoriaus plėtra, gyventojų pajamų mokesčio dalis atitenka savivaldybės biudžetui, todėl nauji gyventojai teigiamai veiks rajono savivaldybę)	-
Socialinei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis (Atsiradus naujiems kaimo gyventojams gyventojų skaičiaus didėjimas kaimo aplinkoje teigiamai veikia rajonų socialinę būklę, mažėja atspirtis tarp miesto ir kaimo, bus sukurta sveika kaimo aplinka šeimai gyventi ir ilsėtis)	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas, ilgalaikis (Bus sukurtas tvarkingas kaimiško kraštovaizdžio tipas)	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statinių statybos metu.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

- tinkamai parinkus vietą ūkininko sodybai ir laikantis statybos reikalavimų, paviršiniai ir gruntiniai vandenys bus apsaugoti nuo užterštumo, aplinkos taršos tikimybė maža;
- kraštovaizdžio būklė iš esmės nesikeis, nes žemės sklypui nustatyta paskirtis nekeičiama;
- bus sudarytos palankios sąlygos gamtinės įvairovės ir kraštovaizdžio estetinių savybių išsaugojimui;
- sodyba neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neturės, nes tai reglamentuoja nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Išvados:

1. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos riba planuojama ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribų.
2. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis. Įvažiavimas tikslinamas ir parenkamas techninio projekto metu projektuojant pastatus bei inžinerinius įrenginius.
3. Tinkamai parinkta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Viešinimas. Projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui yra rengiamas ŽPDRIS (Paslaugos bylos Nr. KPZP – 124926).

Parengto projekto sprendiniai yra viešunami ŽPDRIS, NŽT prie AM interneto svetainėje, projekto rengėjo buveinėje bei seniūnijos skelbimų lentoje.

<https://nzt.lrv.lt/lt/projektai/kaimo-pletros-zemetvarkos-projektai/kaimo-pletros-zemetvarkos-projektas-zemes-ukio-veiklai-reikalingu-statiniu-statybos-vietai-parinkti-zemes-ukio-paskirties-sklypas-esantis-pabariuku-kytuvenu-apylinkiu-sen-kelmes-r-sav-kadastro-nr-544800040076/>

Žemės sklypo savininkas (ūkininkas, kurio ūkininko ūkis yra užregistruotas, ūkio kodas – 5169831) susipažino su projekto sprendiniais ir pasirašė derinimo rašto dokumente, kuris yra neatskiriama sprendinių brėžinio dokumento dalis.

VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ

Rengiant naują arba keičiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, viešinimo procedūros atliekamos ŽPDRIS Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendraja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka. Koreguojant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, viešinimo procedūros atliekamos pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatytą supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką (išskyrus kaimo plėtros žemėtvarkos projekto techninių klaidų taisymą).

Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką paskelbia ŽPDRIS, Nacionalinės žemės tarnybos ir savivaldybės (kai planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius) interneto svetainėje ir seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje. Ši informacija viešinama iki sprendimo patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ar atsisakymo jį tvirtinti priėmimo.

Apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir susipažinimo su juo tvarką, ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki susipažinti su šiuo projektu skirtu laikotarpiu pradžios planavimo organizatorius raštu (registruotu laišku arba įteikiant pasirašytinai) turi informuoti asmenis, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus.

Visuomenė su kaimo plėtros žemėtvarkos projektu supažindinama ŽPDRIS Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

Praėjus susipažinimo su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu terminui, planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka organizuoja viešą svarstymą.

Pasiūlymai dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto planavimo organizatoriui teikiami ir juos planavimo organizatorius nagrinėja Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius privalo registruoti visus gautus pasiūlymus dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių, juos išnagrinėti ir raštu arba elektronine forma per ŽPDRIS, jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje, atsakyti šiuos pasiūlymus teikusiems asmenims per Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatytus terminus, nurodydamas, ar atsižvelgta į pasiūlymus, ar neatsižvelgta, taip pat kodėl neatsižvelgta.

Planavimo organizatorius, išnagrinėjęs gautus pasiūlymus dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių, parengia visuomenės dalyvavimo ataskaitą.

Visų ne per ŽPDRIS gautų pasiūlymų ir parengtų atsakymų į juos kopijas, taip pat visuomenės dalyvavimo ataskaitą planavimo organizatorius įkelia į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną atitinkamai nuo pasiūlymo gavimo arba atsakymo į jį ar visuomenės dalyvavimo ataskaitos parengimo.

Planavimo organizatoriaus atsakymas dėl pasiūlymo priėmimo ar atmetimo gali būti apskūstas Priežiūros institucijai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą kartu su visuomenės dalyvavimo ataskaita Teritorijų planavimo komisijai teikia derinti planavimo organizatorius po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimo procedūros.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto dokumentai yra viešiniami ŽPDRIS, NŽT prie AM interneto svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje bei projekto rengėjo patalpose:

Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo ir planavimo tikslų nustatymo (<https://www.nzt.lt/index.php?3601652097>):



NAUJENOS	TEISINĖ INFORMACIJA	VEIKLOS SRITYS	KORUPCIJOS PREVENCIJA	ADMINISTRACINĖ INFORMACIJA
PASLAUGOS	ATVIRI DUOMENYS	ASMENS DUOMENŲ APSAUGA	NUORODOS	DUK

Pradžią illustration Žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentai illustration
DĖL KAIMO PIETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO (KADASTRO NR. 5448/0004:76)

<ul style="list-style-type: none"> Ūkio subjekto veiklos priežiūra Statistika Žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentai Sutikimai Skelbimai NĖT intranetas 	<p>DOKUMENTO INFORMACIJA</p> <p>Pavadinimas: DĖL KAIMO PIETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO (KADASTRO NR. 5448/0004:76) -</p> <p>Požymis Sprendimo projektas. Dokumento numeris projektas. Paskelbimo data: 2023-09-12</p> <p>Dokumento turinys: Informuojame, kad žemės sklypai (kadastro Nr. 5448/0004:76), esantys Pabariukų k., Tytuvėnų apylinkė, sen., Kelmės r. sav., plotas 3,3384 ha, planuojamas rengti kaimo pietros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Planavimo organizatorius - žemės sklypo savininkė R. L. Projekto rengimo uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant žemės ūkio veidai vykdyti reikalingų lėtos (fermų, ūkio, šiltnamio, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. Susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais bei patikėti pasiūlymus dėl planavimo tikslų galima iki 2023 m. rugpjūčio 26 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kelmės skyriaus adresu Vytauto Diežiojo g. 82, Kelmė, el. paštu kelme@nzt.lt . tel. Nr. 8 796 65492.</p> <p>Skyrius Kelmė</p> <p>Susiję dokumentai 2023-09 (sąlymų projektas (org. R. L)).docx</p>
---	--

Atgal

<https://sena.nzt.lt/index.php?4193528655>

LRV.LT Ministerijos ir įstaigos E. piliatis LT

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS Menu

Pradžią

2025-08-05

Žemės ūkio paskirties sklypas, esantis: Kelmės r. sav., Tytuvėnų apyl. sen., Pabariukų k., Pagryžuvio k.v. (Nr. 5448/0004:0076), reikalingų statinių statybos vietai parinkti

Darby programa

Armagavimo data: 2025-08-05

Sprendimo ir Planavimo darbų programos paviešinimas seniūnijos skelbimų lentoje:

Dėl dokumentų paviešinimo

From: Gedas Paskevicius (g.paskevicius@yahoo.com)

To: valdas.ivanuskas@kelme.lt

Date: Tuesday, July 29, 2025 at 09:19 AM GMT+3

Laba diena,

Siunčiame rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto esančio: Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės raj., kad. Nr. 5448/0004:0076, dokumentus paskelbimui seniūnijos lentoje.

Informuokite apie dokumentų gavimą ir paskelbimą. Gražios dienos!

Pagarbiai,

Gediminas Paškevičius

mob.tel.:+37068318004

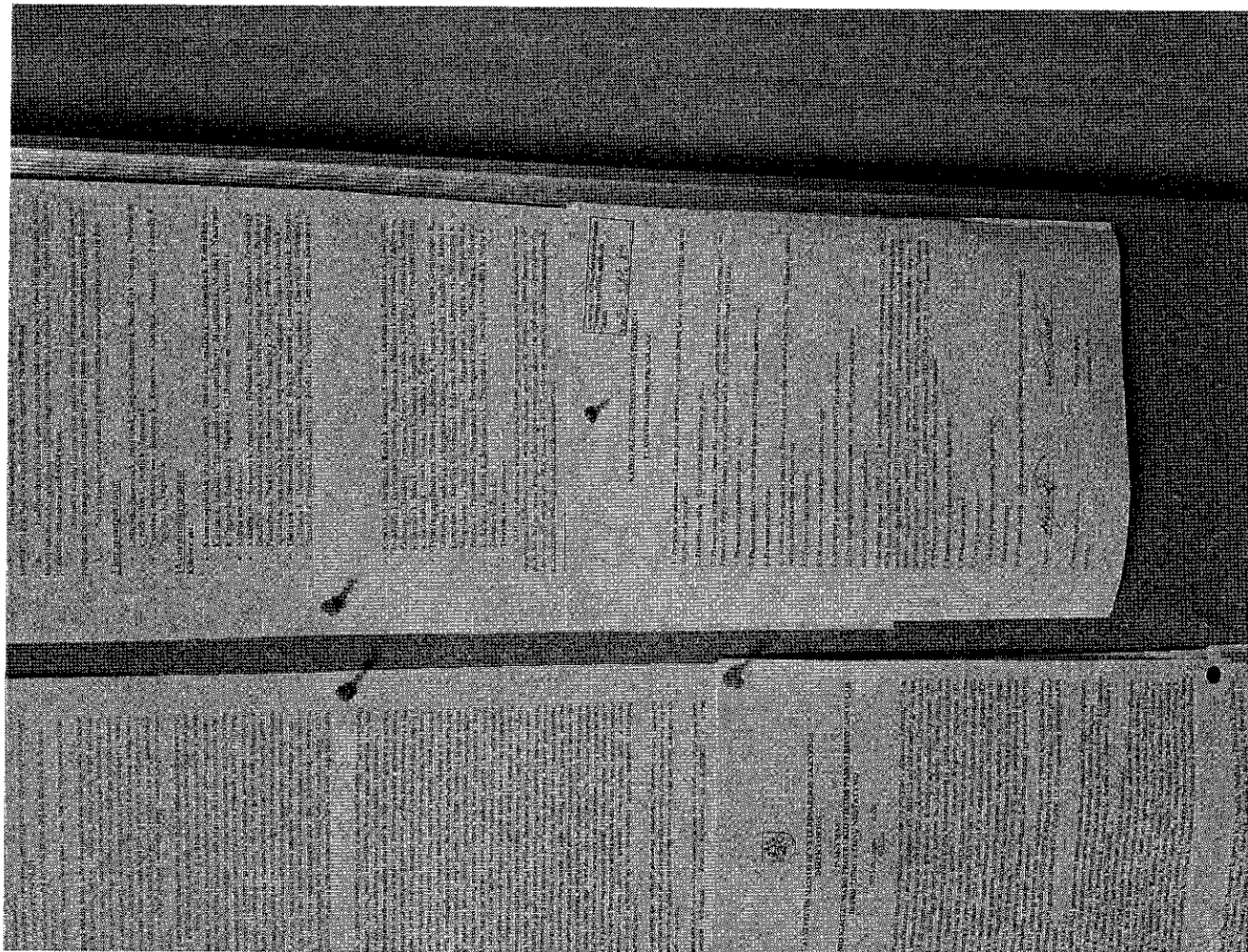
el.p.: g.paskevicius@yahoo.com



darbu.programa.pdf
377.6 KB



Elektroninio dokumento nuorasa-1.pdf
151.4 KB



← Back



Sent

Dėl dokumentų paviešinimo



Gedas Paškevičius

Tę: Valdas · Wed, 8 Sep 17 at 2:21 PM ▾

Laba diena,

Siunčiame rengiamo laimo plėtos žemėtvarkos projekto esančio: Pabarių k., Tytuvėnų apy. sen., Kalmės raj., kad. Nr. 5448/0604:0076, dokumentus paskelbimui seniūnijos lentoje. Kai patalpinsite skelbimą lentoje, atsisiųskite nuotrauką. Informuokite apie dokumentų gavimą ir paskelbimą.

Gražia dienos!

Pagarbiai,

Godliminas Paškevičius

mob.tel.: +37068318004

el.p.: g.paskevicius@yahoo.com

2 attachments

Download all



Elektroninio dokumento nuorasa...
PDF 1614 KB



darbu programa.pdf
PDF 3778 KB

← Back



Sent

DĒL DOKUMENTŲ PAVIEŠINIMO



Gedas Paskevicius

To: nzt@nzt.lt · Wed, Sep 17 at 2:28 PM

Labą dieną,

Siunčiame rengiamo kaino plėtros žemėtvarkos projekto esančio: Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės raj., kad. Nr. 5448/0004/0076. dokumentus paskelbimui interneto svetainėje

Pagarbiai,
Gediminas Paškevičius
mob.tel.: +37068318004
el.p.: g.paskevicius@yahoo.com

3 attachments

Download all



Elektroninio dokumento nuoraaas...
PDF - 1514 KB



darbu programa.pdf
PDF - 3776 KB



PRAŠYMAS - 2025-09-17T142824.46...
ADOC - 35.3 KB

Sent

Dėl dokumentų paviešinio



Gedas Paskevicius

To: aldona@paikaviciene@gmail.com · Wed, Sep 17 at 2:22 PM

Labą dieną,

Siunčiame rengiamo kaino plėtros žemėtvarkos projekto esančio: Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės raj., kad. Nr. 5448/0004/0076. dokumentus paskelbimui senatinijos tinkle.
Kai paviešinsite atsiųskite padarytą nuotrauką.

Informuokite apie dokumentų gavimą ir paskelbimą. Gražios dienos!

Pagarbiai,
Gediminas Paškevičius
mob.tel.: +37068318004
el.p.: g.paskevicius@yahoo.com

2 attachments

Download all



Elektroninio dokumento nuoraaas...
PDF - 1514 KB



darbu programa.pdf
PDF - 3776 KB

Reply

Forward

Dėl dokumentų paviešinimo

From: Gedas Paskevicius (g.paskevicius@yahoo.com)

To: aldonancikeviciene@gmail.com

Date: Tuesday, July 29, 2025 at 09:23 AM GMT+3

Laba diena,

Siunčiame rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto esančio: Pabariukų k., Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės raj., kad. Nr. 5448/0004:0076, dokumentus paskelbimui seniūnijos lentoje.

Informuokite apie dokumentų gavimą ir paskelbimą. Gražios dienos!

Pagarbiai,
Gediminas Paškevičius
mob.tel.:+37068318004
el.p.: g.paskevicius@yahoo.com



Elektroninio_dokumento_nuorosas-1.pdf
151.4 KB



darbu.programa.pdf
377.6 KB

← Back



✉ Sent

DĖL DOKUMENTŲ PAVIEŠINIMO



Gedas Paskevicius

To: nzt@nzt.lt · Tue, Jul 29 at 9:32 AM

Laba diena,

Siunčiame rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto esančio: Pabarukų k., Tytuvėnų apyl. seni., Kaimės raj., kad. Nr. 5448/0004.0078, dokumentus paskelbinui interneto svetainėje

Pagarbiai,
Gediminas Paškevičius
mob.tel.: +37068313004
el.p.: g.paskevicius@yahoo.com

1 attachment

Download



PRAŠYMAS - 2025-07-29T09:30:27.4...
ADOC - 1821 KB

Reply

Forward

Dėl projekto paviešinimo NŽT prie AM interneto svetainėje
(<https://www.nzt.lt/index.php?980363850>):

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo metu nebuvo nustatyti papildomi apribojimai gretimiems žemės sklypams. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinio laikotarpiu ar viešo svarstymo metu raštiškai ar per ŽPDRIS nebuvo pateiktos pastabos ar pasiūlymai, todėl projektas teikiamas Teritorijų planavimo komisijai derinimui.

Projekto rengėjas

Gediminas Paškevičius

