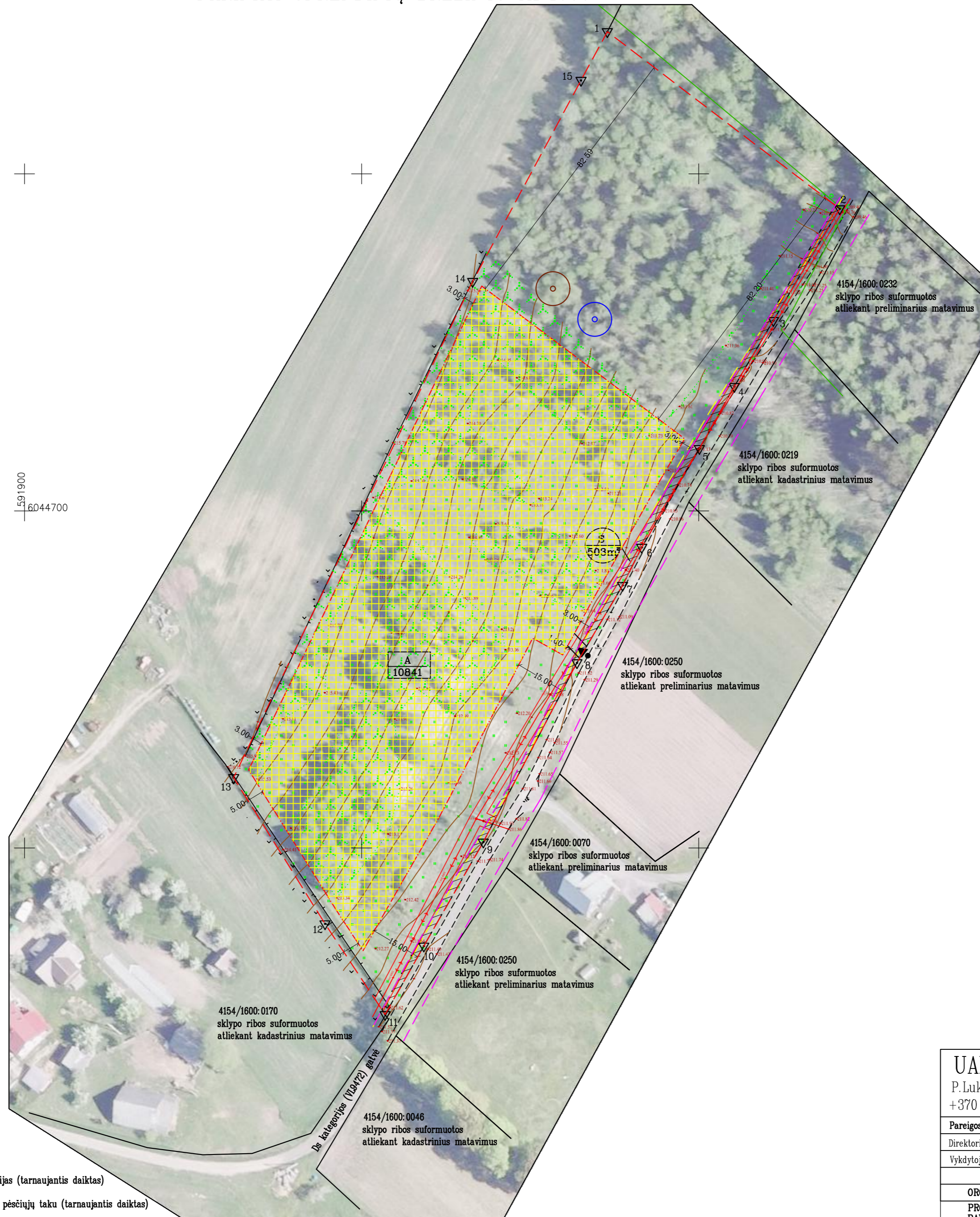




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ VIETA PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000



UŽSTATYMO PLOTŲ EKSPLIKACIJA

| Ind. | Pavadinimas |
|------|--|
| | Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant kitos |
| A | (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 152 | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 0.8494 |
| 2 | 102 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0.0420 |
| 3 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0.0770 |
| 4 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 0.0080 |

Pastaba: privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Statybos zona
- Žemės sklypo riba
- Įvažiavimo kryptis
- Užstatymo ploto indeksas
10841 Užstatymo plotas kv.m
- Gretimų sklypų ribos (duomenys iš kadastro žemėlapių)
- Ds kategorijos gatvė 10 m. (VL9472)
- Įregistruotos elektros tinklų apsaugos zonos
- Taksuoto miško riba. Duomenys naudojami geoportal.lt, regia.lt
- Kelių apsaugos zonos (3 metrai)

- planuojama nuotekų valymo įrenginių vieta
- planuojama vandens gręžinio vieta su apsaugos zona.

- PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI
- S - Servitutas - 222 - Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 - S - Servitutas - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

UAB "GEOLIMBAS"

P. Lukšio 1, Vilnius
+370 600 41708, info@geolimbass.lt, www.geolimbass.lt

| Pareigos | Vardas, pavardė | kvalifikacijos paž. data ir numeris | Parašas | Data |
|----------------------|------------------|---|---------|------------|
| Direktorius | Darius Vaičiulis | | | 2025 07 24 |
| Vykdytojas | Darius Vaičiulis | 2009.12.09, Nr.2R-KP-322 | | 2025 07 24 |
| ORGANIZATORIAI | | | | A.V. |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | | KAIMO PLĖTROS (ūkio vidaus) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS | | M 1:1000 |