



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS
PIKTUPĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. spalio

d. Nr. 4RKĮ-

-(15.4.6 E.)

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “Rolvita“, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės, Pagėgių seniūnijos Piktupėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus (pridedamas priedas).

1.2. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Pagėgių seniūnijos Piktupėnų kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suformuoti žemės sklypai, sąrašą (1 priedas).

1.3. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Pagėgių seniūnijos Piktupėnų kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašas (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS PIKTUPĖNŲ
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE
SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišku mo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekt o plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduoti) neatlygint inai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XI	Endriškių	604		0,70		0,70	Kita (žemė)	Vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106
2		XII	Strepeikių	171-1			0,30	0,30	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152
3		XII	Benininkai	607			0,15	0,15	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;152
4		XII	Vidgiria	608-1			0,12	0,12	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152

	XII	Piktupėnai	608-2			0,10	0,10	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152
	XII	Birštoniškia	608-3			0,23	0,23	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;152
	XII	Vidgiriai	608-4			0,85	0,85	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
	XII	Birštoniškia	149-4			3,03	3,03	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
	XII	Vidgiriai	224-1			0,20	0,20	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152
	XII	Vidgiriai	224-2			1,85	1,85	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
	XII	Vidgiriai	224-3			1,11	1,11	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152
5	XII	Strepeikių	165-1			2,00	2,00	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152
Iš viso:									2,15	

Pastaba:

- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
(parašas)

Rolandas Balčius

.....
(vardas ir pavardė)

.....
(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
(parašas)

Violeta Junkarienė

(vardas, pavardė)

.....
(data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS PIKTUPĖNŲ KADASTRO VIETOVĖJE, PRETENDENTŲ, KURIE
PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane		Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	kadastro Nr.	plotas, ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai	
					parduodamas	nuomojamas							
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		XII	606		0,37		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8847/0005:162	1,06	1,43	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;152	
	Iš viso:				0,37				1,06	1,43			

Pastaba:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengė: projekto autorius

(parašas)

Rolandas Balčius

2025-08-15

(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

(parašas)

Violeta Junkariė
(vardas, pavardė)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS		
Dokumento sudarytojas (-ai)		Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)		DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS PAGĖGIŲ SENIŪNIJOS PIKTUPĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris		2025-11-06 Nr. 4RKĮ-639-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris		–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo		ADOC-V1.0
Parašo paskirtis		Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos		Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas		RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas		2025-11-06 10:15:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas		XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas		2025-11-06 10:15:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją		ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas		2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti		"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius		3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius		–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)		–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)		–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris		–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas		Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5 69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)		Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-06 10:37:01)
Paieškos nuoroda		–
Papildomi metaduomenys		Nuorašą suformavo 2025-11-06 10:37:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS