

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
SPRENDINIŲ PLANAS M1:500
Žemės sklypo plotas 9877 m²

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas	Marijampolio
Seniūnija	Marijampolio
Rajonas	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė	Migūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 5 4 2 0 0 0 0 0 6 8		

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6044082.39	585186.93
2	R	6043834.48	585259.43
3	R	6043827.76	585261.39
4	R	6043816.86	585236.91
5	R	6043813.75	585229.45
6	R	6043819.45	585227.70
7	R	6044079.49	585148.04

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X= 6043953 Y= 585206

Užstatytos teritorijos posūkių taškų koordinatės			
8	SR	6044063.66	585189.28
9	SR	6044047.61	585193.97
10	SR	6044046.80	585191.08
11	SR	6044041.10	585192.75
12	SR	6044041.85	585195.66
13	SR	6043954.91	585221.09
14	SR	6043952.07	585190.21
15	SR	6044049.87	585160.25
16	SR	6044061.45	585158.48

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Žemės sklypo riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zonos riba
	Greitimo sklypų ribos
	Apsaugos zonų ribos
	Siūloma vieta vandens gręžiniui
	Siūloma vieta buitinių nuotekų valymo įrenginiams (įvažiavimas į sklypus pagal 2025-08-20 susitarimą tarp kaimynų)
	Nusausintas plotas
	Nusausinto ploto riba
	Melioracijos drenažo rinktuvai
	Melioracijos drenažo sausintuvai

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1, 2, 3	4154/2000:0612	Po kadastrinių matavimų
3, 4, 5	4154/2000:0618	Po kadastrinių matavimų
5, 6, 7	4154/2000:0863	Po kadastrinių matavimų
7, 1	4154/7001:0015	Savivaldybių g. (kelias Nr. 5228)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4154/2000:0068	0,9877	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166)

Žemės skl. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4154/2000:0068	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0575
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0194
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,4923
	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,9714
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,9877	

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
s1	s	6044079.80	585152.17
s2	s	6044069.82	585155.04
s3	s	6044068.76	585151.33
s4	s	6044067.72	585147.66
s5	s	6044079.17	585147.80
7	R	6044079.49	585148.04

ISNAŠA

Linijos pav.	Linijos ilgis, m
1-2	258,29
2-3	7,00
3-4	26,80
4-5	8,08
5-6	5,96
6-7	271,97
7-1	39,00
8-9	16,72
9-10	3,00
10-11	5,94
11-12	3,01
12-13	90,59
13-14	31,01
14-15	102,29
15-16	11,71
16-8	30,88



- PASTABOS:
1. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 2. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis ir jų vietos - nustatomi statinių techninių projektų sprendiniais;
 3. Privažiavimas prie sklypo numatytas įrengiant bendrą nuvažą nuo Savivaldybių gatvės - rajoninio kelio Nr. 5228 (žemės sklypo kad. Nr.4154/ 7001:0015) su žemės sklypu kad. Nr. 4154/2000:0863. Naujai nuvažai įrengti yra 2025-05-26 gautos AB „VIA Lietuva“ sąlygos Nr. 2-25-7083. Dėl bendram įvažiavimui į abu sklypus nustatomų viešpatuojančių servitūtų S1 ir S2 pasirašyta tarpusavio sutartis tarp greitimo žemės sklypų savininkų 2025-08-20.
 4. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
 5. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2024-11-21	TIIIS1-20241107-073845

Objektas	Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav.
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys
Andžej Radzevič	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com	horizontalios padėties: 10 vertikaliuos padėties: 20
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-972	Andžej Radzevič
Užsakovas	Privatus asmuo
	Data
	2024-11-07
	Mastelis
	1:500
	Koordinatų sistema
	LKS 94
	Aukščių sistema
	LAS07
	Geoido modelis
	LIT20G
	Lapas
	1
	Lapų
	Rangovas

UAB "Idea urbana"	
Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	
TPV009	2025-11
Direktorė	A. Bernatavičienė
PV	D. Jonikienė