

Informuojame, kad parengtas **žemės sklypo (kadastro Nr. 4154/2000:0068), esančio Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas**

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8 5) 2755074.

Planavimo iniciatoriai: privatus asmuo.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Idea Urbana“, į. k. 126206962, buveinės adresas: Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. (0-5) 211 3331, el. paštas: info@ideaurbana.lt. Projekto vadovė – Daiva Jonikienė, kvalif. atest. - Nr. TPV0009.

Rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos 2024-10-15 įsakymas Nr. 2KPI-265-(15.2.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Specialiojo plano koncepcija **nerengiama**. SPAV **neatliekamas**.

Specialusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt. Paslaugos Nr. TPS vartai _TPDRIS_S-KV-41-24-1038.

Su specialiojo plano projektu galima susipažinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos tinklapyje (www.vrsa.lt) ir patalpose, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt), Marijampolio seniūnijoje adresu Liepų g. 24, Marijampolio k., LT-13210 Vilniaus r. Telefonas +370 5 2543231. Internetinis adresas <https://www.vrsa.lt>, rengėjo patalpose nuo 2025-11-19 iki 2025-12-03 imtinai.

Detaliojo plano projektas **2025-12-03, 16 val. bus pristatomas viešajame susirinkime**.

Viešas susirinkimas rengėjo patalpose Sporto g. 10-55 Vilniuje.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento organizatoriui teikiami raštu arba Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, <https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/> iki projekto eksponavimo pabaigos 2025-12-03 ar viešo susirinkimo metu ir iki jo pabaigos.

Teikiant pasiūlymus privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais grindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kai per 10 darbo dienų nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos ir viešo susirinkimo pabaigos atsakoma raštu arba informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, <https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/>. Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, Vienuolio g. 8, Vilniuje, per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško gavimo dienos.

PV Daiva Jonikienė