

## PATVIRTINTA

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4130/0200:499), ESANČIO Vilniaus r. sav.,  
Dūkštų sen., Verkšionių k., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS**

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

#### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

*Planavimo organizatorius* – M. B.

*Planuojama teritorija* – apytiksliai 1,5887 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. : 4130/0200:499, esančio Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Verkšionių k.

*Projekto rengimo pagrindas:* Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio Apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2025-10-14 Nr. 2KPI-212-(15.2.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo".

#### 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

*Planavimo tikslai* – parinkti ūkininko ūkio sodybos statinių statybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

*Planavimo uždaviniai:* suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių

*statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;*

*Planuojama ūkio veiklos kryptis* gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

*Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.*

*Bendrujų sprendinių formavimas:* atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

*Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.*

#### 3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*

**4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS:** Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.