



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO (SAVIVALDYBĖS) ŠIMKAIČIŲ
SENIŪNIJOS ŠIMKAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ARVIMEDA”, projekto autorės Nomados Vilčinskaitės Jurbarko rajono Šimkaičių seniūnijos Šimkaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir juose suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai projektinių sprendinių planuose, sąrašą (1 priedas).

2. I š b r a u k i u pretendentes iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. balandžio 17 d. įsakymo Nr. 4RKĮ-239-(15.4.6 E.) “Dėl asmenų, pateikusių prašymus išnuomoti, perduoti patikėjimo teise valstybės žemės sklypus Tauragės apskrities Jurbarko rajono (savivaldybės) Šimkaičių seniūnijos Šimkaičių kadastro vietovėje, sąrašo” (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Aureliją Lankutienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymo Nr.4RKĮ- -(15.4.6 E.)
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	nuosavybėn suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	445	-	-	-	-	-	1,40	-	Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
2.		XII	446	-	-	-	0,18	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis).	-
3.		XII	447	-	-	-	-	0,32	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-

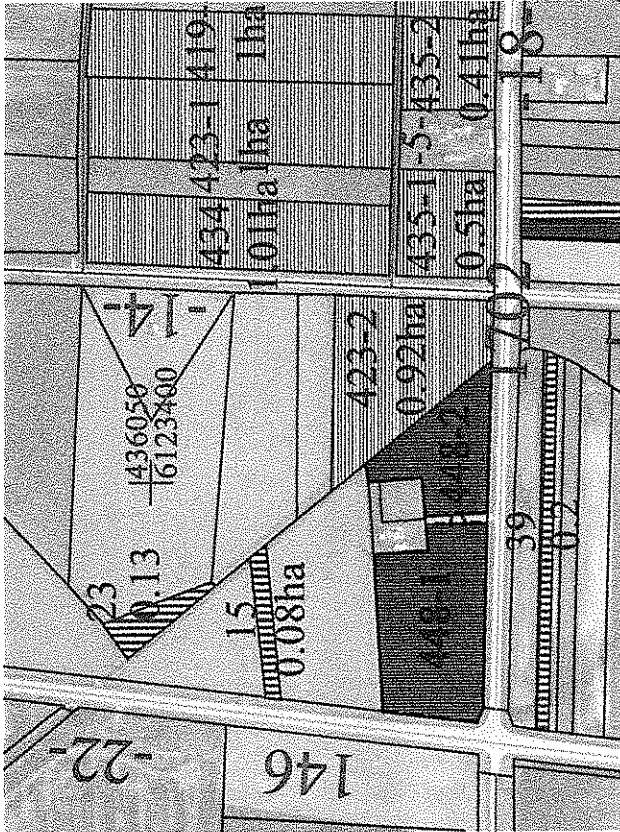
4.	XII	448-1	-	-	-	-	0,90	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),	-
	XII	448-2	-	-	-	-	0,51	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),	-
5.	XII	449-1	-	-	-	-	0,53	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),	-
	XII	449-2	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),	-

Vedėjas

Ričardas Ažna

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	ŠIMKAICIŲ
Senūnija	ŠIMKAICIŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir
jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo
ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
448-1	0,90	kodas, aprašymas	plotas, ha	
		101 - Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūra		
		apsaugos zonos		
		(III) skyrus, vienuoliktasis skirsnis)	0,02	
		102 - Kelių apsaugos zonos		
		(III) skyrus, antrasis skirsnis)	0,44	
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos		
		(III) skyrus, ketvirtasis skirsnis)	0,5	
		121 - Melioruotos žemės ir		
		melioracijos statinių apsaugos zonos		
		(VI) skyrus, antrasis skirsnis)	0,9	
		152-Dirvožemio apsauga, ž.ū.p.		
		žemės sklypuose		
		(VI) skyrus, keturioliktasis skirsnis)	0,9	

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjų

Ričardu Ažna

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl. 164A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321489				
Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data	PLANAMS NR.1
Projekto vadovas	6/11	Nomeda Vilčiūskaitė	2025-05-20	
Projekto autorius		Nomeda Vilčiūskaitė	2025-05-20	A.V.

Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
Isakymu

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
448-1/1	Suprojektuotas sklypas nuomai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO (SAVIVALDYBĖS) ŠIMKAIČIŲ SENIŪNIJOS ŠIMKAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-28 Nr. 4RKJ-613-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 16:45:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-28 16:45:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-28 16:51:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-28 16:51:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS