

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	GARNAPALIŠKIŲ
Seniūnija	NEMENČINĖS
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
Savininkai	D. B. Š. B.
Kadastro vietovė	EITMINIŠKIŲ
Kadastro Nr.	4127/0200:0328
Plotas, ha	2.9600

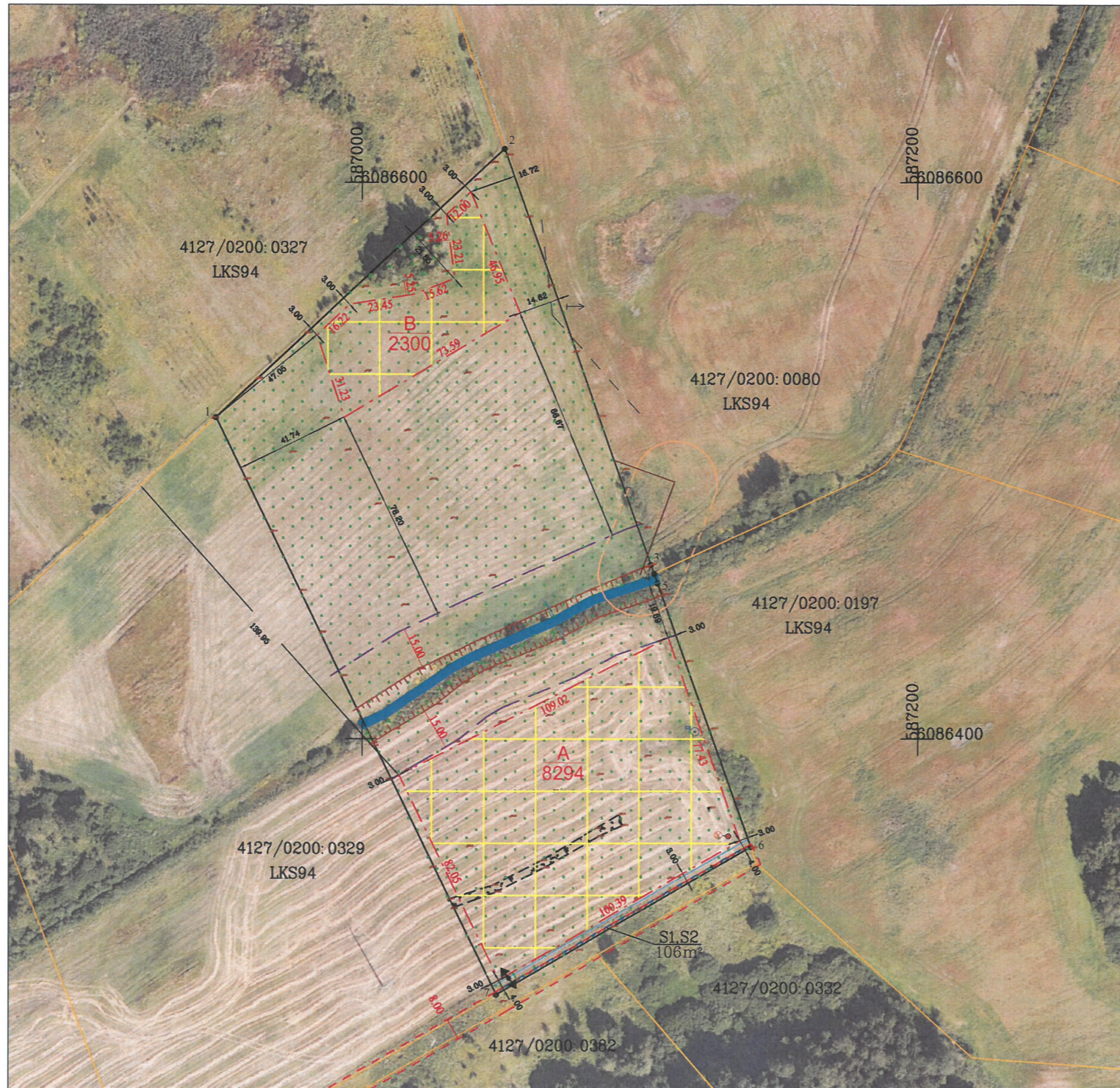
PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 1.0594

Gretimybės	Pastabos
1-2	4127/0200:0327
2-4	4127/0200:0080
4-6	4127/0200:0197
6-7	6 m. pločio kelias
7-1	4127/0200:0329

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- A** projektinis užstatymo teritorijos Nr. (pagalbiniam pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m²
8294
- B** projektinis užstatymo teritorijos Nr. (pagalbiniam pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m²
2300
- projektuojamas privažiavimas
- eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- Planuojama artez. gręžinio grięžto režimo SAZ=3,0 m
- Planuojamas artez. gręžinys
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltrac. į gruntą
- bendro naudojimo drenažų rinktuvų apsaugos zona, melioruota žemė
- melioracijos griovio apsaugos zona
- menama pralaida (pralaidos įrengimui bus rengiamas TP)
- planuojamas kelio servitutas
- planuojamas inžinerių tinklų servitutas
- kelio apsaugos zona
- nusausinta teritorija, melioruota žemė



„Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022“

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)	
aprašymas	plotas, ha
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS	0.0237
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS	0.0237
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS	1.1000
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)	
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) neįregistruota NTR SŽNS	0.0318
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS	0.5042

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkai:

D. B. _____ (vardas, pavardė) (parašas)

Š. B. _____ (vardas, pavardė) (parašas)

NT registre įregistruoti servitutai:

kodas	aprašymas	plotas, ha
-	-	-
Servitutai po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
214	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0106
222	S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0106

Pastabos:

- Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.



GEODEZIJOS CENTRAS

Mob. tel. +370 673 92494
El. paštas info@geocentras.lt
Internete www.geocentras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2025-10-15