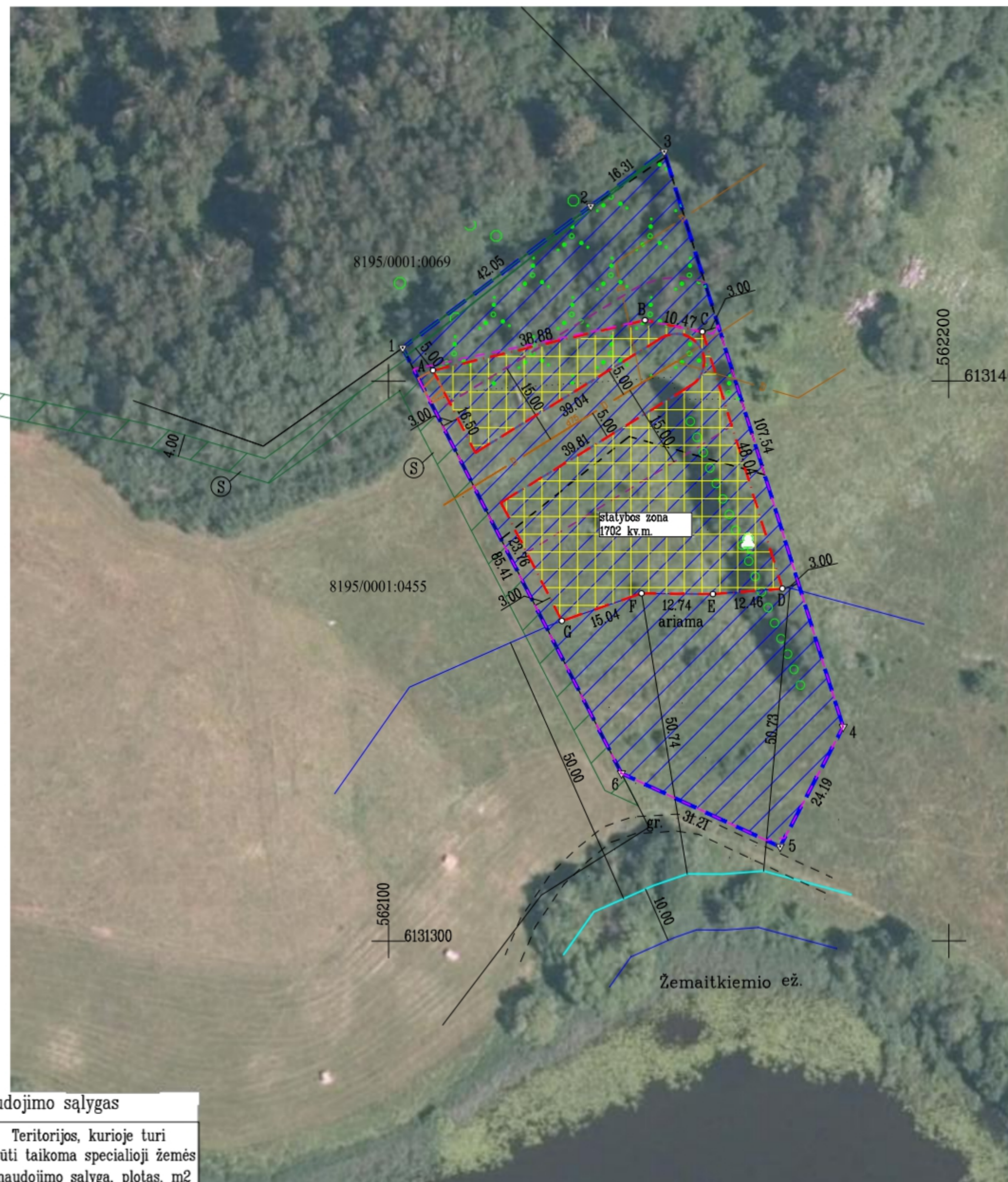




## KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000

Šiuo projektu žemės sklypo daliai (plotas=0.4058 ha) yra keičiamas žemės naudojimo būdas iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į rekreacinio naudojimo žemės sklypai.



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos teritorijos riba; žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypo ribos
- Žemės naudmenų kontūrų ribos
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba
- Melioruotoji žemė
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsauga
- Miško žemė
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), servitutas gretimame žemės sklype kad. Nr.8195/0001:0455

### Projektuojama teritorija:

- Statinių statybos zona
- Projektuojamas vidaus 5 m. kelias
- Žemės juosta po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos
- Žemės juosta po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos
- Žemės sklypo dalis, kuriai keičiamas žemės naudojimo būdas iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

| Eil. Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas   | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
| 1        | 121   | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)       | 2258  |
| 2        | 152   | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 3249  |
| 3        | 163   | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)                   | 4950  |
| 4        | 126   | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)   | 51  |

### ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Kaimas (miestelis)    | Žemaitkiemio k.    |
| Seniūnija             | Žemaitkiemio sen.  |
| Rajonas (savivaldybė) | Ukmergės           |
| Kadastro vietovė      | Žemaitkiemio k. v. |
| Kadastro Nr.          | 8195/0001:0466     |
| Plotas, ha            | 0.5001 ha          |

### Duomenys apie žemės sklypo servitusus

| Servituto Kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis                               | Servituto plotas m <sup>2</sup> |
|-----------------|---|---------------------------------|
| 203             | S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), servitutas registruotas žemės sklype kadastro Nr. 8195/0001:0455 | 1082                            |

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 |       |            |           |
|----------------------------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                  | Kodas | X          | Y         |
| 1                          | R     | 6131405.94 | 562102.52 |
| 2                          | R     | 6131431.25 | 562136.10 |
| 3                          | R     | 6131440.96 | 562149.21 |
| 4                          | R     | 6131338.26 | 562181.12 |
| 5                          | R     | 6131316.85 | 562169.87 |
| 6                          | R     | 6131329.97 | 562141.55 |
| A                          | SZ    | 6131401.92 | 562107.96 |
| B                          | SZ    | 6131410.87 | 562145.79 |
| C                          | SZ    | 6131408.81 | 562156.06 |
| D                          | SZ    | 6131362.93 | 562170.31 |
| E                          | SZ    | 6131361.97 | 562157.89 |
| F                          | SZ    | 6131362.10 | 562145.15 |
| G                          | SZ    | 6131357.19 | 562130.94 |

Pastabos: Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypo savininko lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypo savininko lėšomis.

Projektavimui panaudotas skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTIOLT (Nacionalinės žemės tarnybos prie AM)

Melioruotoje žemėje draudžiama išilgai drenažo rinktovo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos, o atsikalus bendrojo naudojimo drenažo rinktovo buvimo vietai ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktovo inžinerinių tinklų planą - po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos: sodinti medžius ir (ar) krūmus; statyti statinius, įrengti įrenginius; įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius; Statinius galima statyti ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktovo, tik atsikalus bendrojo naudojimo drenažo rinktovo buvimo vietai ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktovo inžinerinių tinklų planą.

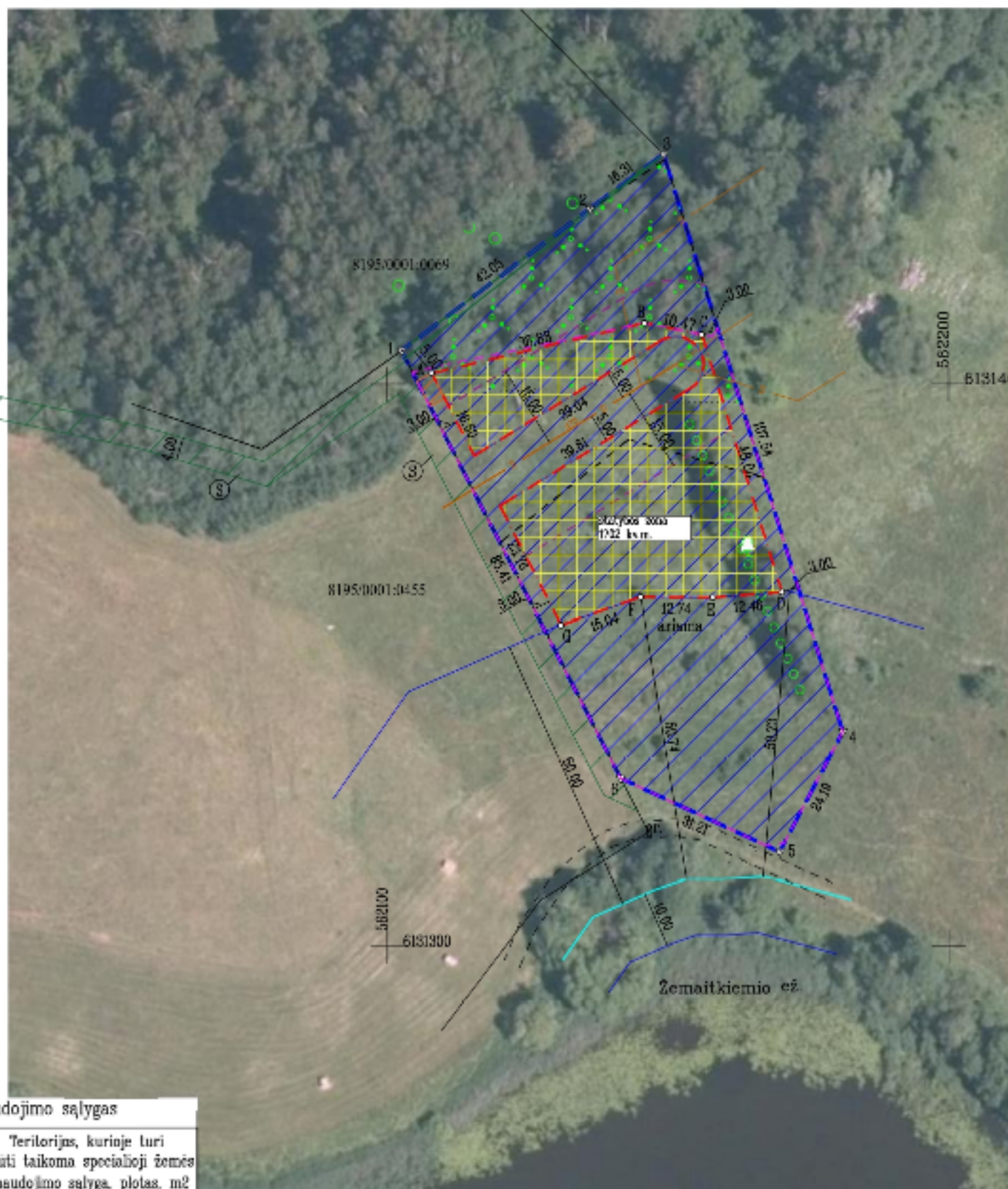


| UAB "AASE"          |                 |         |         |                                     |                      |
|---------------------|-----------------|---------|---------|-------------------------------------|----------------------|
| Vardas, pavardė     | Pareigos        | Parašas | Data    | Kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr. | Licencijos data, Nr. |
| Povilas Ušinskas    | Direktorius     |         | 2025-10 |                                     | 1R-KP-215,           |
| Regina Petrauskienė | Projekt.rengėja |         | 2025-10 | 2R-KP-366                           | 2010-05-24           |



## KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000

Šiuo projektu žemės sklypo daliai (plotas=0.4058 ha) yra keičiamas žemės naudojimo būdas iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į rekreacinio naudojimo žemės sklypai.



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos teritorijos riba; žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Žemės naudmenų kontūrų ribos
- Paviršinio vandens telkinio pakrūvės apsaugos juosta šoninė riba
- Melioruotoji žemė
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Žemės ūkio paskirties žemės sklypųse dirvožemio apsauga
- Miesto žemė
- Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), servitutas gretimame žemės sklype kod. Nr. 8195/0001:0455

### Projektuojama teritorija:

- Statinių statybos zona
- Projektuojamas vidaus 5 m. kelias
- Žemės juosta po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo atšakos linijos
- Žemės juosta po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo atšakos linijos
- Žemės sklypo dalis, kuriai keičiamas žemės naudojimo būdas iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

| Eil. Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas   | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
| 1        | 121   | Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)     | 250   |
| 2        | 152   | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 3249  |
| 3        | 163   | Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)               | 490   |
| 4        | 126   | Miesto žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  | 51  |

### ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas (miestelis) Žemaitkiemio k.  
 Seniūnija Žemaitkiemio sen.  
 Rajonas (savivaldybė) Ukmergės  
 Kadastro vietovė Žemaitkiemio v.  
 Kadastro Nr. 8195/0001:0466  
 Plotas, ha 0.5001 ha

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

| Servituto Kodas | Neįskaitant turtą registre įrašytą ar teritorijų planavimo dokumente nustatytą servituto pavadinimą ir rūšį                                       | Servituto plotas, m <sup>2</sup> |
|-----------------|---|----------------------------------|
| 203             | S - kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), servitutas registruotas šio žemės sklype kadastre Nr. 8195/0001:0466 | 1082                             |

### KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinatų sistema LKS-94 |       |            |           |
|---------------------------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                 | Kodas | X          | Y         |
| 1                         | R     | 6131405.94 | 562102.52 |
| 2                         | R     | 6131431.25 | 562136.10 |
| 3                         | R     | 6131440.98 | 562149.21 |
| 4                         | R     | 6131338.28 | 562161.12 |
| 5                         | R     | 6131316.85 | 562169.87 |
| 6                         | R     | 6131329.97 | 562141.55 |
| A                         | SZ    | 6131401.92 | 562107.98 |
| B                         | SZ    | 6131410.87 | 562145.79 |
| C                         | SZ    | 6131408.81 | 562158.06 |
| D                         | SZ    | 6131362.93 | 562170.31 |
| E                         | SZ    | 6131361.97 | 562157.89 |
| F                         | SZ    | 6131362.10 | 562145.15 |
| G                         | SZ    | 6131357.18 | 562130.94 |

Pastabos: Privatinis keliui nuo esančių vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypo savininko lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypo savininko lėšomis.

Projektavimui panaudotas skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis OSM10L7 (Nacionalinė žemės tarnyba prie AM)

Melioruotoje žemėje draudžiama išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo atšakos linijos, o atskiras bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vieta ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvą inžinerinių tinklų planą - po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo atšakos linijos: sodinti medžius ir (ar) krūmus; statyti statinius, įrengti įrenginius, įrengti nepratakamas dirbtinius vandens telkinius; Statinius galima statyti ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo, tik atskiras bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vieta ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą.



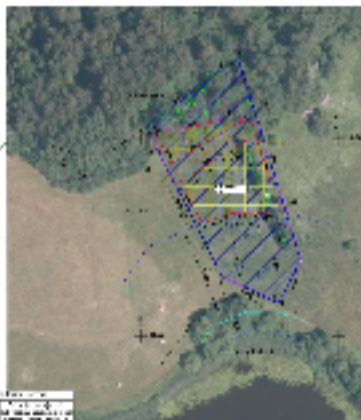
| UAB "AASK"          |               |         |         |                                       |                      |
|---------------------|---------------|---------|---------|---------------------------------------|----------------------|
| Vardas, pavardė     | Pareigos      | Parašas | Data    | Kvalifikacijos patvirtinimo data, Nr. | Licencijos data, Nr. |
| Povilas Užinskas    | Direktorius   |         | 2025-10 |                                       | 1R-KP-215            |
| Regina Petrauskienė | Projektuotoja |         | 2025-10 | 2R-KP-366                             | 2010-05-24           |





# AGRO-ECOLOGICAL ZONING AND ZONING MAP

AGRO-ECOLOGICAL ZONING AND ZONING MAP OF THE STUDY AREA



## LEGEND

- 1. Agro-ecological zone
- 2. Agro-ecological zone
- 3. Agro-ecological zone
- 4. Agro-ecological zone
- 5. Agro-ecological zone
- 6. Agro-ecological zone
- 7. Agro-ecological zone
- 8. Agro-ecological zone
- 9. Agro-ecological zone
- 10. Agro-ecological zone
- 11. Agro-ecological zone
- 12. Agro-ecological zone
- 13. Agro-ecological zone
- 14. Agro-ecological zone
- 15. Agro-ecological zone
- 16. Agro-ecological zone
- 17. Agro-ecological zone
- 18. Agro-ecological zone
- 19. Agro-ecological zone
- 20. Agro-ecological zone
- 21. Agro-ecological zone
- 22. Agro-ecological zone
- 23. Agro-ecological zone
- 24. Agro-ecological zone
- 25. Agro-ecological zone
- 26. Agro-ecological zone
- 27. Agro-ecological zone
- 28. Agro-ecological zone
- 29. Agro-ecological zone
- 30. Agro-ecological zone
- 31. Agro-ecological zone
- 32. Agro-ecological zone
- 33. Agro-ecological zone
- 34. Agro-ecological zone
- 35. Agro-ecological zone
- 36. Agro-ecological zone
- 37. Agro-ecological zone
- 38. Agro-ecological zone
- 39. Agro-ecological zone
- 40. Agro-ecological zone
- 41. Agro-ecological zone
- 42. Agro-ecological zone
- 43. Agro-ecological zone
- 44. Agro-ecological zone
- 45. Agro-ecological zone
- 46. Agro-ecological zone
- 47. Agro-ecological zone
- 48. Agro-ecological zone
- 49. Agro-ecological zone
- 50. Agro-ecological zone
- 51. Agro-ecological zone
- 52. Agro-ecological zone
- 53. Agro-ecological zone
- 54. Agro-ecological zone
- 55. Agro-ecological zone
- 56. Agro-ecological zone
- 57. Agro-ecological zone
- 58. Agro-ecological zone
- 59. Agro-ecological zone
- 60. Agro-ecological zone
- 61. Agro-ecological zone
- 62. Agro-ecological zone
- 63. Agro-ecological zone
- 64. Agro-ecological zone
- 65. Agro-ecological zone
- 66. Agro-ecological zone
- 67. Agro-ecological zone
- 68. Agro-ecological zone
- 69. Agro-ecological zone
- 70. Agro-ecological zone
- 71. Agro-ecological zone
- 72. Agro-ecological zone
- 73. Agro-ecological zone
- 74. Agro-ecological zone
- 75. Agro-ecological zone
- 76. Agro-ecological zone
- 77. Agro-ecological zone
- 78. Agro-ecological zone
- 79. Agro-ecological zone
- 80. Agro-ecological zone
- 81. Agro-ecological zone
- 82. Agro-ecological zone
- 83. Agro-ecological zone
- 84. Agro-ecological zone
- 85. Agro-ecological zone
- 86. Agro-ecological zone
- 87. Agro-ecological zone
- 88. Agro-ecological zone
- 89. Agro-ecological zone
- 90. Agro-ecological zone
- 91. Agro-ecological zone
- 92. Agro-ecological zone
- 93. Agro-ecological zone
- 94. Agro-ecological zone
- 95. Agro-ecological zone
- 96. Agro-ecological zone
- 97. Agro-ecological zone
- 98. Agro-ecological zone
- 99. Agro-ecological zone
- 100. Agro-ecological zone

| Zone | Description                         | Area (km <sup>2</sup> ) |
|------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1    | Highly suitable for agriculture     | 15                      |
| 2    | Very suitable for agriculture       | 25                      |
| 3    | Moderately suitable for agriculture | 35                      |
| 4    | Not suitable for agriculture        | 5                       |

AGRO-ECOLOGICAL ZONING AND ZONING MAP OF THE STUDY AREA

Scale: 1:50,000

Map Date: 2023

Map Author: [Name]

AGRO-ECOLOGICAL ZONING AND ZONING MAP OF THE STUDY AREA

Scale: 1:50,000

Map Date: 2023

Map Author: [Name]

| Zone | Description                         | Area (km <sup>2</sup> ) |
|------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1    | Highly suitable for agriculture     | 15                      |
| 2    | Very suitable for agriculture       | 25                      |
| 3    | Moderately suitable for agriculture | 35                      |
| 4    | Not suitable for agriculture        | 5                       |

AGRO-ECOLOGICAL ZONING AND ZONING MAP OF THE STUDY AREA

Scale: 1:50,000

Map Date: 2023

Map Author: [Name]

