



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
ŽEMĖS TVARKYMO IR VALDYMO POSKYRIS**

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
nzt@nzt.lt

2025- - Nr. A51-

**PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ
ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS
MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, prašome Jūsų paskelbti nurodytą informaciją Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje:

„**ASMENINIS PRANEŠIMAS ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRO NR.
0101/0024:436, SAVININKAMS**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 56 punktu ir atsižvelgdami į žemės sklypų Gražinos g. 1 ir 1B (kadastro Nr. 0101/0024:296 ir Nr. 0101/0024:297) savininkų prašymą, planuojama rengti žemės sklypų Gražinos g. 1 ir 1B ir gretimos teritorijos formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo ir nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us).

Nagrinėjamas laisvos valstybinės žemės plotas (apie 88 kv. m) tiesiogiai ribojasi su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 0101/0024:436, todėl teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą turi visi besiribojančių sklypų savininkai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, siūlome Jums pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir prašome valią dėl jo pirkimo pareikšti raštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo. Jei pageidaujate pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, prašome pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamo pirkti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžio. Besiribojančių



žemės sklypų savininkams nesusitarus, parduodamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujancio pirkti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių 14.2 punktu, projektai finansuojami projektą inicijavusio asmens lėšomis.

Pažymime, kad vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių nuostatomis, visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus, teikti prašymus pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti projekto rengimo iniciatoriais, galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-192108. Prašymą organizuoti formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą taip pat galite pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai (pašto adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, pateikiant asmeniškai – Klientų aptarnavimo poskyris).

Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 955-1404/23 „Dėl žemės sklypo M. K. Oginskio g. 20 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ yra patvirtintas žemės sklypo M. K. Oginskio g. 20 formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas), tačiau jo sprendiniai nėra visiškai įgyvendinti, t. y. Jums nuosavybės teise priklausantys žemės sklypas M. K. Oginskio g. 20 (kadastro Nr. 0101/0024:113) ir Projekto sprendiniais suformuotas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0024:436) nėra sujungti į vieną žemės sklypą.

Informuojame, kad Nutarimo 83 punkte nustatyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu numatomas teritorijų planavimo dokumente arba žemės valdos projekte, pagal kurį formuojamas įsiterpęs žemės sklypas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybinės žemės pardavimo ir (ar) nuomos procedūrą vykdanči institucija privalo reikalauti įvykdyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties žemės sklypų sujungimo sąlygą, priimti sprendimą sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, pranešame, kad tik tuo atveju, jei Jūs įgyvendinsite Projekto sprendinius per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo, turėsite galimybę pasinaudoti siūloma teise pirkti įsiterpusį plotą.

Daugiau informacijos Jums suteiks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Sokolovskytė-Baurė, tel. +370 5 211 2477, el. paštas Nijole.Baure@vilnius.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Milena Matulevičienė

Milena Matulevičienė, tel. (0 5) 211 2235, el. p. milena.matuleviciene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. A51-167488/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-10-20 Nr. 1GD-84656
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Milena Matulevičienė, Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	MILENA MATULEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 11:21:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 11:21:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-28 14:39:12 – 2026-01-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 11:32:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 11:32:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS