



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
RUSNĖS SENIŪNIJOS RUSNĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo 2025 m. spalio 17 d. protokolą Nr. 4PRT-258-(15.4.10 E.), į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. spalio 16 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-235-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Rusnės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Rusnės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame

žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
								nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				Isigyti nuosavybėn								
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	T. Sudeikis L. Sudeikė S. Sudeikis A. Sudeikienė S. Paulauskas	XI	0002/468				0,43			I./5.	102,106,121, 134,163, 168	
2.	A. Margis	XI	0003/474				0,13			V./16.	102,106,111,119, 121,132,134;149, 168	
3.	N. Šoščekienė O. Malinauskienė A. Normantas V. Palekienė J. Seminauskienė I. Jacynė J. R. Barčas J. Lubienė A. Balandis K. Rukšnaitienė D. Venclovienė V. Venclovaitė	XI	0003/480				0,21			V./17.	101,102,106,111, 119,121,132,134, 149,154, 168	214 servitutas projektuojamas dėl privažiavimo į skl. 8854/0003:437

	O. G. Lazauskienė											
4.	R. Čėsna A. Beržinis R. Stirbys J. Paškevičiūtė T. Bočkus A. Balnis A. Balnis J. Bočkuvienė R. Bočkus	XI	0003/481				0,16			V./17.	101,102,106,111, 119,121,132, 134,149, 168	
			4 skl.				0,93					
	NUOMA											
1.	E. Guntarskis	XII	0006/N-469					0,46		I./5.	102,106,121,134, 152, 168	Lzf-0006/605
2.	A. Guntarskis	XII	0003/N-470					0,20		I./5.	121,134,152,154, 156, 168	Lzf-0003/473
		XII	0003/N-476					0,15		I./5.	102,111,119,121, 134,152	Lzf-0003/468
3.	B. Gustienė	XII	0006/N-471					0,14		I./5.	106,121,132,134, 135,152,163, 168	Lzf-0006/604 114 servitutas (tarnaujantis daiktas-žemės sklypas, kadastro Nr. 8854/0006:85)
4.	G. Matukevičius	XII	0002/N-472					1,00		I./5.	121,131,134,152, 168	Lzf-0002/13-20-1
5.	A. Urbonas	XII	0006/N-473					1,58		I./5.	121,128,134,152, 163,164, 168	Lzf-0006/600
6.	A. Būdvytienė	XII	0003/N-475					0,20		I./5.	121,134,152,163, 164, 168	Lzf-0003/557
7.	S. Sudeikis	XII	0002/N-477					0,13		I./5.	102,106,121,134, 152,163, 168	Lzf-0002/105
		XII	0001/ N-477-1					0,35		I./5.	106,121,131,132, 134,135,152, 163,164, 168	Lzf-0001/5-14-3
8.	Ž. Drilingienė	XII	0002/N-479					3,90		I./5.	101,102,131,134, 163,164, 168	Lzf-0002/602 Riboju su v. r. keliu 4204-V-18 202 servitutas

Pastaba: Žemės naudojimo būdų turinio aprašas:

I. Žemės ūkio paskirties žemė

5. Kiti žemės ūkio paskirtie žemės sklypai;

V. Kitos paskirties žemė

- 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašas

- 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 111 – Kultūriniai draustiniai(V skyrius, septintasis skirsnis)
- 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- 131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 132 – Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- 135 - Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
- 154 - Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)
- 156 - Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
- 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Servitutai:

- 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 - 114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
 - 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

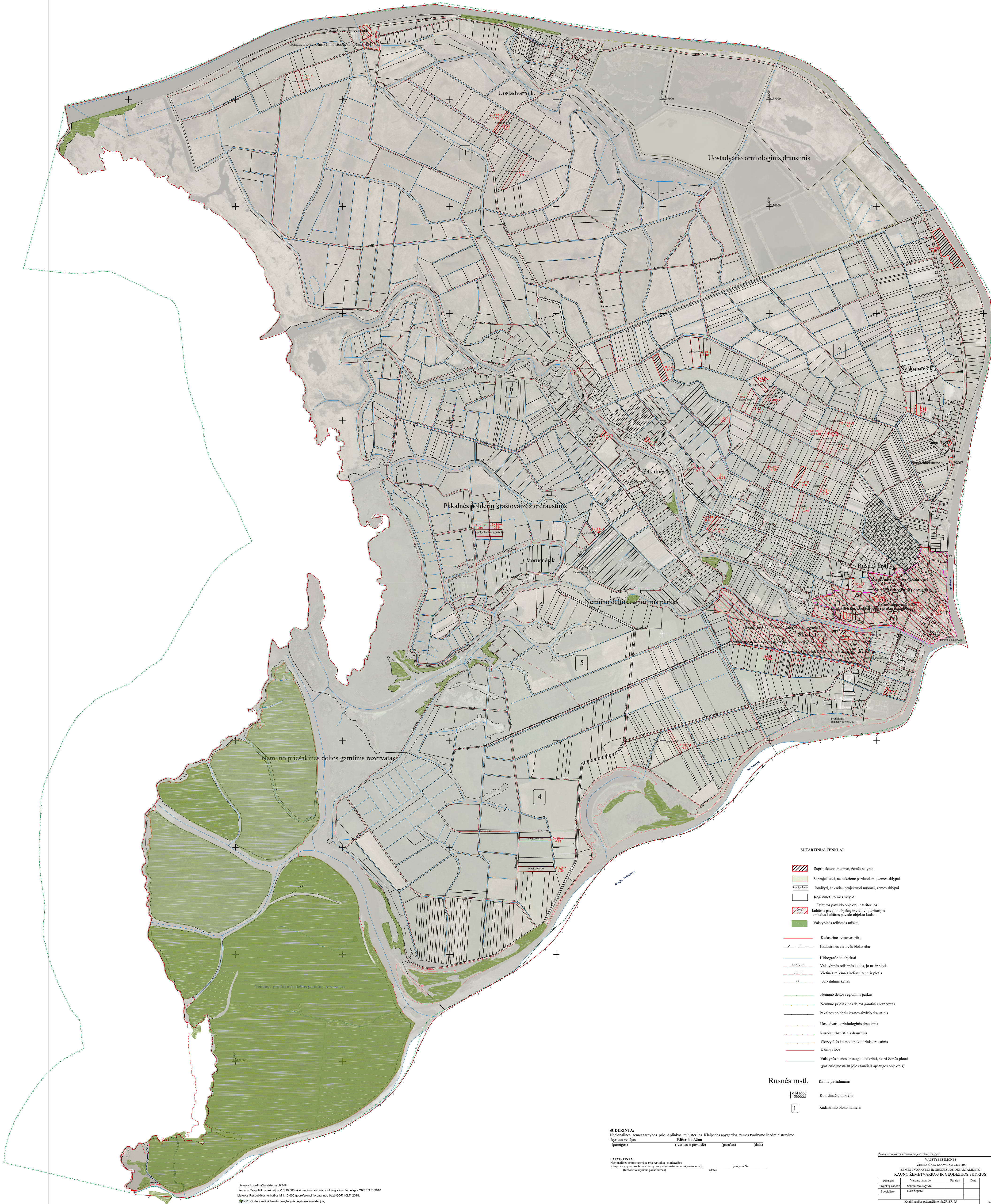
Asmenų, kurie pasirinko laisvos fondo žemei priskirtus ankščiau patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas Šilutės r. sav. Rusnės sen. Rusnės k. v.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas BĮ./Nr.) Servitutai
					Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai naudotis	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	S. Sudeikis	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0004/2-62-4					1,50			I./5.		Lzf-0004/2-62-4 8854/0004:168 202 serv.
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0001/14-10					0,51			I./5.		Lzf-0001/14-10 8854/0001:194 202 ir 102 serv.
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0001/14-10-1					1,35			I./5.		Lzf-0001/14-10-1 8854/0001:195
2.	T. Sudeikis	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/13-35-2					0,95			I./5.		Lzf-0002/13-35-2 8854/0002:403
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/1-18-1					0,50			I./5.		Lzf-0002/1-18-1 8854/0002:264
3.	A. Guntarskis	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/15-20-1					0,50			I./5.		Lzf-0002/15-20-1 8854/0002:271 202 serv.
4.	E. Kleinauskienė	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0004/2-62-3					0,50			I./5.		Lzf-0004/2-62-3 8854/0004:167
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0006/9-37-2					0,98			I./5.		Lzf-0006/9-37-2 8854/0006:242

		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/14-15-3					1,00			I./5.		Lzf-0002/14-15-3 8854/0002:261 202 serv.
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0006/9-62-2					2,90			I./5.		Lzf-0006/9-62-2 8854/0006:377 202 serv.
5.	S. Radvinskienė	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0004/1-15-2					0,36			I./5.		Lzf-0004/1-15-2 8854/0004:191
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0004/6-18					0,5040			I./5.		Lzf-0004/6-18 8854/0004:29 202 serv.
6.	R. Radvinskaitė	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0005/2-126-3					1,42			I./5.		Lzf-0005/2-16-5 8854/0005:150
7.	R. Palekas	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0006/184					1,0153			I./5.		Lzf-0006/179 8854/0006:120 202 serv.
8.	G. Matukevičius	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/13-20-2					0,46			I./5.		Lzf-0002/13-20-2 8854/0002:297 202 serv.
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0005/13-20-3					0,85			I./5.		Lzf-0005/13-20-3 8854/0005:155
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0005/13-20-4					0,69			I./5.		Lzf-0005/13-20-4 8854/0005:156
9.	A. Urbonas	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0006/9-12-2					1,07			I./5.		Lzf-0006/9-12-2 8854/0006:232 202 serv.
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0004/3-18-4					0,96			I./5.		Lzf-0004/3-18-4 8854/0004:149 202 serv.
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0003/7-10-3					0,98			I./5.		Lzf-0003/7-10-3 8854/0003:409 202 serv.
10.	V. Žilius	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/4-23-1					0,92			I./5.		Lzf-0002/4-23-1 8854/0002:289
11.	R. Akmanas	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/4-21-1					2,18			I./5.		Lzf-0002/4-21-1 8854/0002:213 214 serv.
12.	V. Žemaitis	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/13-35-3					0,8438			I./5.		Lzf-0002/13-35-3 8854/0002:402
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/4-29-1					0,75			I./5.		Lzf-0002/4-29-1 8854/0002:212 202 serv.
13.	L. Symanienė	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/2-126-2					1,00			I./5.		Lzf-0002/2-126-2 8854/0002:281
14.	E. Guntarskis	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0006/2-126-1					0,46			I./5.		Lzf-0006/2-126-1 8854/0006:425
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/4-21-2					0,97			I./5.		Lzf-0002/4-21-2 8854/0002:215

15.	T. Rimkus	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0002/2-62-1					0,45			I./5.		Lzf-0002:2-62-1 8854/0002:263
		XII	1999-08-24 Nr. 1734	0001/7-24-4					1,03			I./5.		Lzf-0001:7-24-4 8854/0001:99 202 serv.
16.	D. Tarasevičiūtė	XII	1999-08-24 Nr. 1734	0006/9-12-1					0,41			I./5.		Lzf-0006/9-12-1 8854/0006:119 202 serv.

KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO RUSNĖS SENIŪNIJOS
RUSNĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMETVARKOS PROJEKTO PLANAS M 1:10000 2025 M



SUTARTINAI ŽENKLAI

- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
- Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
- Įrešyti, ankščiau projektuoti nuomai, žemės sklypai
- Įregistruoti žemės sklypai
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos unikalus kultūros paveldo objekto kodas
- Valstybinės reikšmės miškai
- Kadastrinės vietovės riba
- Kadastrinės vietovės bloko riba
- Hidrografiniai objektai
- Valstybinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
- Vietinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
- Servitutiniai keliai
- Nemuno deltos regioninis parkas
- Nemuno priešakinės deltos gamtinis rezervatas
- Pakalnės polderių kraštovaizdžio draustinis
- Uostadvario ornitologinis draustinis
- Rusnės urbanistinis draustinis
- Skirvytės kaimo etnokultūrinis draustinis
- Kaimų ribos
- Valstybės sienos apsaugai atitiktai, skirti žemės plotai (pažintio juosta su joje esančiais apsaugos objektais)

Rusnės mstl.

- Kaimo pavadinimas
- Koordinatų tinkelėlis
- Kadastrinio bloko numeris

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas) (vardas ir pavardė) (pavardė) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo (vėlinimo skyriaus pavaduotojas) (data) įsakymu Nr. _____

Žemės reformos žemėtvarkos projekto planas vaizdas

VALSTYBĖS ĮMONĖS				
ŽEMĖS ŪKIO DOKUMENTŲ CENTRO				
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS KLAIPĖDOS ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS				
Paruošė	Varėnos pav. Nr.	Paruošė	Data	
Projekto vadovė	Varėnos pav. Nr.			
Specialistė	Dėl. Nr.			
Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. ŽR. 63				
A.V.				

Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorija M 1:10 000 skaitmeninio raštinės ortofotografinės žemėlapis ORT 10LT, 2018
Lietuvos Respublikos teritorija M 1:10 000 geografinio pagrindo bazė GDR 10LT, 2018
© 2023 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) RUSNĖS SENIŪNIJOS RUSNĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-22 Nr. 4RKJ-603-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-17 15:26:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-17 15:26:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-22 09:26:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-22 09:26:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS