



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO
IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO
LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESU-
FORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. spalio _____ d. Nr. 1SM-_____ (5.86 E.)
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu ir atsižvelgdama į [redacted], 2025 m. spalio 8 d. prašymą,

1. Leidžiu [redacted] (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,5300 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Kazankos k., Tytuvėnų apyl. sen., (Pagryžuvio kadastro vietovėje), Kelmės rajone (savivaldybėje), kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemoje M 1:1000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės vertė žemėlapius – 1760 Eur.

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 *koordinacijų* sistemoje) schema M 1:1000, 1 lapas.

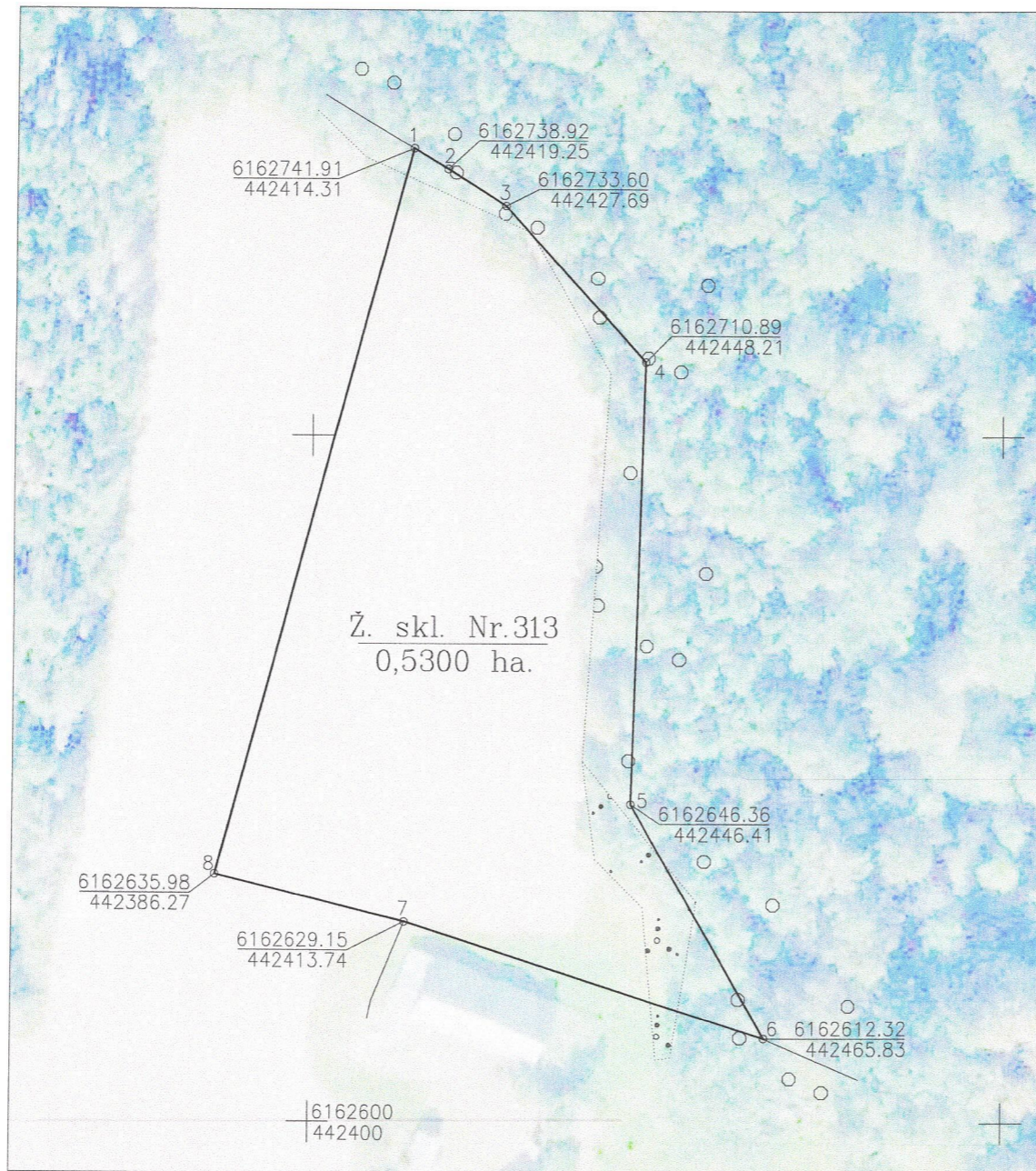
Vyresnioji patarėja

Ugnė Kunickienė



LAIKINO NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:1000

Sklypo plotas 5300 m²



Kadastro:	vietovė	Pagryžuvio	blokas			sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5	4	4	8	0	0	0	3	0	0	0	0

Savivaldybė	Kelmės r.
Seniūnija	Tytuvėnų apyl.
Gyvenamoji vietovė	Kazankos k.
Galvė, namo Nr.	Žemės sklypo Nr.313

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	5448/0003:121	Žemės skl. Nr.108, kadastr.
6-7	5448/0003:435	Kazankos k. 2, kadastr.
7-1	5448/0003:328	Žemės skl. Nr.567.

Su žemės sklypo schemeje išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu susipažinau:

 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

_____ (parašas) _____ (data)

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Matininko, parengusio žemės sklypo schema, vardas ir pavardė	Data
2M-M-562	Arūnas Balčytis <i>Arūnas</i>	2025-10-01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. 1SM-912-(5.86 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ugnė Kunickienė, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	UGNĖ KUNICKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 16:44:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 16:45:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-04 18:02:34 – 2028-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 16:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 16:57:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS