

1. TITULINIS LAPAS

Projekto pavadinimas	Žemės sklypo, Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų raj., kad. Nr.8930/0003:329, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Objekto adresas	Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų raj.
Projekto organizatoriai	Privatus asmuo
Žemės sklypo savininkai	Privatus asmuo
Projekto rengėjas	UAB „KRIANTA“ Kalvarijų g. 129-301 kab, III aukštas, Vilnius Tel/Faks. (8 5) 277 9655 El. p.: info@krianta.lt Įm. k. 186461241 Asmuo kontaktavimui: Projektų vadovė Gita Vailionytė Kalvarijų g. 129-301 kab, III aukštas, Vilnius Tel/Faks. (8 5) 277 9655 Mob. tel. 8 620 88985 El. paštas gitav.r@gmail.com

2. PROJEKTO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	
2. Projekto sudėtis.....	
3. Aiškinamasis raštas.....	
3.1. Planavimo pagrindas.....	
3.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai.....	
3.3. Esamos būklės analizė.....	
3.4. Projekto sprendiniai.....	
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	
5. Grafinė dalis.....	
5.1. Sprendinių brėžinys.....	
5.2. Sugeneruotas erdvinių duomenų PDF ŽPDRIS sistemoje.....	
6. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto procedūrų ir kiti dokumentai.....	
6.1. Sklypo kadastrinių matavimų planas	
6.2. Sklypo NTR išrašas.....	
6.3. Servitutų nustatymo schema.....	
6.4. Projekto leidimas ir sąlygos.....	
6.5. Viešinimas, informavimas.....	
6.7. Ūkininko, ūkio įregistravimo pažymėjimai.....	
6.8. Bendraturčių sutikimas.....	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypo, įregistruoto Valstybės įmonėje „Registru centras“ esantis Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų raj., kad. Nr.8930/0003:329, kaimo plėtos žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (su vėlesniais pakeitimais).
3. 1998 m. balandžio 23 d. Lietuvos Respublikos Žemės ir miškų ūkio ministro įsakymu Nr. 207 patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodika (su vėlesniais pakeitimais).

Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo privalomieji dokumentai:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo 2025 m. balandžio 07 d. Nr.4KPI-21-(15.4.3.E)
2. Širvintų rajono savivaldybės administracijos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtos žemėtvarkos projektui rengti 2025 m. gegužės 21 d. Nr. RFG35622312
3. AB „Via Lietuva“ išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtos žemėtvarkos projektui rengti 2025 m. gegužės 16 d. Nr. RFG35383118
4. Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcijos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtos žemėtvarkos projektui rengti 2025 m. birželio 23 d. Nr. RFG37339538

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391, 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatus, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5,6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtos žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtos žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtos žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministru

2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir pakeistas 2008 m. rugsėjo 24 d. Nr. 3D-513/D1-495.

3.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai

Tikslas – parinkti ūkininko sodybos vietą; parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

Uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną; suplanuoti kelių išdėstymą; nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną

3.3. Esamos būklės analizė

Žemės sklypo charakteris ir būdingi bruožai

Infrastruktūros objektai - nėra, nustatyti servitutai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal kadastro duomenis miško nėra. Ribojasi su Kernavės ežeru.

Žemės sklypo įregistruoti duomenys

1. *Plotas – 3,9033 ha.*
2. *Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai*
3. *Žemės ūkio naudmenų plotas – 3,6383 ha, iš jo: ariama – 2,7570 ha., pievos – 0,8813 ha.; kelių plotas – 0,0340 ha.; kitos žemės plotas – 0,2310 ha.*
4. *Nusausintos žemės plotas – 0,0000 ha..*
5. *Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 21.5*
6. *Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.*
7. *Nustatyti ir įregistruoti servitutai: 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 2419 kv.m. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) – 300 kv.m.*
8. *Nustatytos žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: nėra*
9. *Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.*

10. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 7877 kv. m
Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) Plotas: 2177 kv.m.
Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 990 kv.m.

11. Žemės sklype įregistruoti pastatai: nėra.

Žemės sklypo išdėstymas ir gretimybės

Žemės sklypas ribojasi su 3 (trimis) VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais žemės sklypais: ties ribomis 1-2 su žemės sklypu kad. Nr. 8930/0003:24, ties ribomis 28-30 su žemės sklypu kad. Nr. 8930/0003:34, ties ribomis 39-1 su žemės sklypu kad. Nr. 8930/7001:1 (Lielupės g.), ties riboženkliais 12-28 ribojasi su Kernavės ežeru, ties ribomis 2-12 su VŽF.

3.4. Projekto sprendiniai

Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, žemės sklypo situacija, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui yra patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinių statybos vieta nustatoma laikantis atstumų ir reikalavimų.

Patvirtinus projektą numatoma gyvenamosios ir kaimo turizmo pastatų statyba, todėl projekte nustatomas privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte pateikiami šie sprendiniai:

Teritorija ūkininko sodybos vietai parinkti

- Ūkininko sodybos plotas – 5656 kv.m.
- Užstatomos zonos plotas A – 264 kv.m (gyvenamosios paskirties pastato statyba)
- Užstatomos zonos plotas B – 34 kv.m., C– 34 kv.m, D– 34 kv.m, E – 34 kv.m. (Planuojami kaimo turizmo pastatai)
- Užstatoma zona F – 331 kv.m. (planuojama sporto aikštelė)
- Užstatoma zona G – 49 kv.m. (planuojama užstatoma teritorija už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnio kaip 25 kv.m. bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūšio sodyboje)

Nustatytos ir patikslintos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2450 kv.m.
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2450 kv.m.
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 36856 kv.m.
Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)- 39033 kv. m
Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt šeštasis skirsnis) – 39033 kv.m.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 7877 kv.m.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 2177 kv.m.

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 990 kv.m.

Esami servitutai:

214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) – 300 kv.m., plane pažymėtas S1., esamas.

202 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 2419 kv.m., plane pažymėtas S, esmas.

Projektuojant atsižvelgta į privalomas sąlygas:

- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą bei užstatomą teritorija suplanuotas tik vienas, nuo Valstybinės reikšmės krašto kelio.
- Ūkininko sodybos statybos riba suplanuota ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m. nuo esamo įregistruotų kelio servitutų.
- Ūkininko sodybos statybos riba suplanuota ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m. nuo sklypo ribų.
- Projekto sprendinių brėžinys parengtas ant 2025 m. liepos mėnesio atlikta topografinio plano.
- Miško pagal miškų kadastro duomenis nėra.
- Vandens gręžinio, bei vietinių nuotekų valymo įrenginių vieta yra preliminari ir bus tikslinama techninio projekto stadijoje. Taip pat esant prisijungimo prie centralizuotų komunikacijų galimybei – prisijungti prie jų.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
- Užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50 %. Sprendiniuose bendras užstatymo plotas – Užstatomos zonos plotas A – 264 kv.m, užstatomų zonų plotas B – 34 kv.m., C – 34 kv.m, D – 34 kv.m, E – 34 kv.m., užstatoma zona F – 331 kv.m., užstatoma zona G – 49 kv.m., viso – 780 kv.m. neviršija 50 % viso žemės sklypo ploto.
- Pagal išduotas Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcijos planavimo sąlygas naujos statybos galimos sklypuose (išskyrus miško paskirties žemėje ir sklypų dalyse, kurioms nustatytas reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorijos su vyraujančiais gamtiniais elementais statusas), kai minimalus sklypo dydis – 3 ha; sklypo užstatymo tankis iki 2%, maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 150 m², maksimalus aukštis iki karnizo 3,5 m, iki stogo kraigo – 8,5 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 100 m²; aukštis iki karnizo – 3 m, iki stogo kraigo – 7,5 m; pastatai – vieno aukšto su mansarda, stogai – dvišlaičiai, stogų nuolydis 40–45 laipsniai; naudojamos Reglamento 21.1 papunktyje nurodytos tradicinės arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama statybinės medžiagos ir apdaila. Šiuo atveju projekto sprendiniai neviršija 2% kurie sudaro 780 kv.m.

Infrastruktūros objektai (inžineriniai ir susisiekimo)

- Projektuojami – įvažiavimas / išvažiavimas į užstatymo zoną.
- Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai techniniame projektavime bus projektuojama tik žemės sklypo kad. Nr. 8930/0003:329 ribose.
- Planuojamas – vandens tiekimo gręžinys techniniame projektavime bus projektuojama tik žemės sklypo kad. Nr. 8930/0003:329 ribose.
- Prie projekto dokumentacijos pateikiama kelio privažiavimo schema (eismo organizavimo schema).

Gaisrinė sauga.

Projektas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastatų atsparumas ugniai nustatomas II laipsnio. Būtina išlaikyti norminius atstumus nuo kitų pastatų. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Iki esamų/griaunamų pastatų nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų atstumas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 10 l/s.

Gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš Kernavės ežero.

Išvados:

Tikslios ūkininko sodybos pastatų ir įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekio, nuotėkų bei kitais tinklais bus sprendžiamas techniniuose projektuose. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 ”Gyvenamieji pastatai” patvirtinimo,” ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos. Ūkininko sodybai vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 0,0780 ha.. Visi sprendiniai atspindi kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje. Bendras užstatymo plotas yra ne didesnis kaip 2 %.

4. Visuomenės informavimo ataskaita

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr.112-4189; 2007, Nr.33-1190), 32-37 punktus.

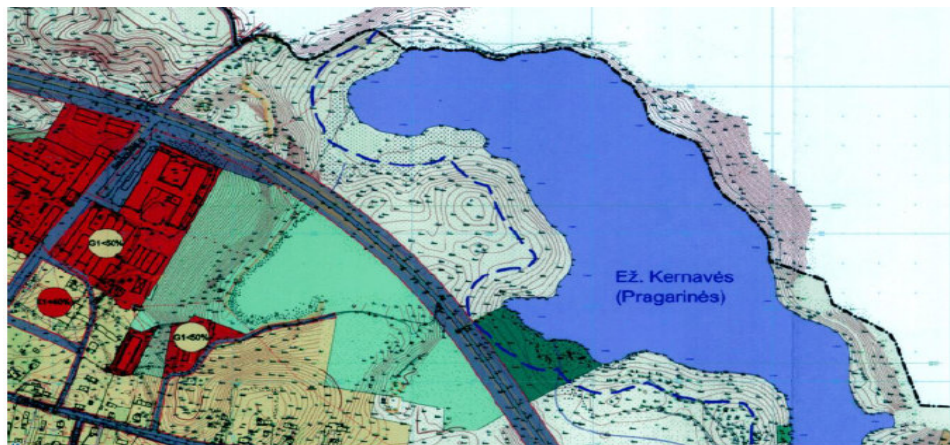
Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės (Žin., 2004 m., Nr. 127-4581) numato, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų svarstymo ir visuomenės dalyvavimo Žemės sklypo, Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų raj., kad. Nr.8930/0003:329, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

šiose procedūrose tvarką ir viešumą užtikrinančios procedūros priklauso nuo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto lygmens. Supaprastinta projektų svarstymo procedūra taikoma teritorijų planavimo dokumentams, kurių planavimo organizatoriai yra žemės savininkai arba valstybinės žemės patikėtiniai, ir jei projekto sprendinių brėžinys buvo suderintas be pastabų. Supaprastinta visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese tvarka – tai tokia tvarka, kai sutrumpinama viešumą užtikrinančių procedūrų trukmė (apie specialiojo plano projektą neskelbiama vietos spaudoje, nerengiama vieša ekspozicija, nešaukiamas viešas susirinkimas).

Viešas svarstymas su visuomene atliekamas atsižvelgiant į Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto taisyklių (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija) IV skyriaus nuostatomis.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas patvirtintas Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014 m. gruodžio 19 Nr. 9-962.



1 pav. ištrauka iš Kernavės miestelio bendrojo plano



2 pav. ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano

Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (sprendinių brėžinys su aiškinamuoju raštu, bei kitais susijusiais dokumentais) PDF formatu ir erdviniai duomenys, taip pat suderinta su žemės sklypo kuriame vykdomas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas savininkais, teikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijai TPDRIS sistemoje paslaugos Nr. S-VT-89-25-368.

Projekto vadovė

Gita Vailionytė

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Vertinimas vykdomas vadovaujantis LRV 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 “Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 113-4228). Atliekant sprendinių poveikio vertinimą atskirais aspektais pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo sprendinių vertinimo klausimą, galima numatyti ir prognozuoti, kaip pakeis įgyvendinus sprendinius.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, įkūrus ūkininko sodybą:

- bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
- padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
- bus išsaugotas kraštovaizdis;
- planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei aplinkai.

Tinkamai parinkus vieta sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai, bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerins gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

Poveikis socialinei aplinkai.

Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padidės kaimo bendruomenė.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Paviršiniai ir gruntiniai vandenys nuo užterštumo sodyboje bus apsaugoti įrengus buitinių nuotėkių valymo įrenginius arba sandarų buitinių nuotėkų sukaupto rezervuarą, kurio turinys bus išvežamas į artimiausius valymo įrenginius. Vandens poreikis bus tenkinamas iš vietinio šachtinio šulinio ar giluminio gręžinio. Buitinės atliekos išvežamos į sąvartyną, pagal Vilniaus rajone galiojančią tvarką.

Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Laikantis statybų reikalavimų aplinkos taršos tikimybė maža. Įkūrus sodybą, teritorija bus įsavinta, apželdinta, pastoviai tvarkoma ir prižiūrima. Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

Ūkinės veiklos rūšis nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr.84-3105) 1 arba 2 priedo sąrašus, todėl išsamesnės poveikio aplinkai vertinimo procedūros nėra atliekamos.

4.1 Sprendinių poveikio vertinimas 2 lentelė

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius (-iai): Privatus asmuo</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Krianta“ Kalvarijų g. 129-301, Vilnius, Mob. 8 52 779655; 8 620 88985 El. p.: info@krianta.lt , gitav.r@gmail.com , Įm. k. 186461241
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</i> <i>Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti</i>
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i> <i>Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis</i>

Žemės sklypo, Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų raj., kad. Nr.8930/0003:329, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

	<i>planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193; Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571</i>		
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009m. rugsėjo 30 d., sprendimu Nr. T3-323, patvirtintas „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“.</i>		
6.	<i>Status quo situacija: sklypas liktų nepakitęs</i>		
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Suformuoti ūkininko sodybą tinkamoje vietoje taip, kad nebūtų pažeisti aplinkos apsaugos reikalavimai.</i>		
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes statiniai iš esmės nepakeis aplinkos kokybės, užstatymas ir tūriai bus išlaikyti būdingi šiai vietai, sutvarkius aplinką ir prisitaikius prie gamtinių sąlygų poveikis bus teigiamas.	galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu dėl statybos aikštelių ypatumų.
	ekonominei aplinkai	pagerės ūkininkavimo sąlygos, todėl poveikis bus teigiamas.	-
	socialinei aplinkai	poveikis teigiamas, ilgalaikis, padidės kaimo gyventojų skaičius.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	sutvarkius aplinką ir prisitaikius prie gamtinių sąlygų poveikis bus teigiamas.	galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

IŠVADA:

Tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projekto vadovas

Gita Vailionytė