

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:2000
ŪKININKO SODYBOS PLOTAS - 29344 KV.M.
PARINKTOS STATINIŲ STATYBOS VIETOS PLOTAS - 7181 KV.M.



Pastaba:
Išvažiavimas į žemės sklypą nuo kelio Nr.1932
(Junajai-Dainupis Mitkūnai) registruota
nuovaža 3,384 km (centro koordinatė
X-6076018,84; Y-486516,26) dešinėje pusėje

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Padainupio
Seniūnija	Alšėnų
Rajonas (savivaldybė)	Kauno

Savininkai N.D.(duomenys nuasmeninti)

Kadastro vietovė	Mastaičių
Kadastro Nr.	5247/0010:1002
Plotas, ha	14,0335

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0010:1001	
2-4	5247/0010:151	
4-5	5247/0010:656	
5-6	5247/0010:663	
6-7	5247/0010:695	
7-10	5247/0010:675	
10-12	5247/0010:766	
12-13		kelias 5 m. pl.
13-1		Nr.1932 / Virbališkių g.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

kodas	aprašymas	plotas, m ²
101	Elektroninių ryšių tinklų Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	896
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	7340
117	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštas skirsnis)	3
121	Melioruotos žemės ie melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)	140335
126	Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis)	10483
128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštas skirsnis)	2935
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (IV skyrius, keturioliktas skirsnis)	114319
163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)	4662
164	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)	4662

Statybinės vietos taškų koordinatės

Koordinatinių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6076119.26	486587.46
2	R	6076130.83	486663.05
3	R	6076119.66	486664.28
4	R	6076123.02	486694.89
5	R	6076134.20	486693.68
6	R	6076135.80	486708.18
7	R	6076086.23	486710.49
8	R	6076083.59	486685.81
9	R	6076112.58	486682.71
10	R	6076109.35	486652.88
11	R	6076040.09	486660.28
12	R	6076033.10	486596.96

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo ribos posūkio taškai
- Statybinės vietos ribos posūkio taškai
- ▭ Gretimi žemės sklypai
- ▭ Projektuojama teritorija
- ▭ Ūkininko sodybos riba
- ▭ Statybos vieta
- ▭ Projektuojamas vidaus kelias
- ▭ Vandens
- ▭ Miškas
- ▭ Ariama
- ▭ Kelių apsaugos zonos
- ▭ Elektroninių ryšių tinklų Elektroninių ryšių infrastruktūros aps. zonos
- ▭ Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
- ▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▭ Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos
- ➔ Išvažiavimas / Išvažiavimas
- ➔ Drenažas

SUDERINTA

Planavimo organizatorius:

N.D. (duomenys nuasmeninti)

(fizinio asmens vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas ir jam atstovaujantis asmens vardas, pavardė, parašas)

JOLITOS ZIGMANTIENĖS IĮ

K.159961139

Licencija Nr.1R-KP-88, išduota 2008-06-27

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Vadovas		Jolita Zigmantienė	2025-09-22
Vykdytojas		Jolita Zigmantienė	

A.V.

Bendras plotas (ha)	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha)										
	Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų užstatyta teritorija				Kita žemė		
	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
14,0335	11,8981	11,4319	-	0,4662	1,0483	0,0471	0,7181	0,3219	-	-	-