

Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

SKLYPO PLOTAS 0.9436 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Įvažiavimas
- Servituto riba
- Privažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą

Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamos ribos
	Geodetinės žemės sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Įvažiavimo kryptis
	Planuojamos perspektyvios gatvės/kelio ruošimo linijos

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-3		LŽF
3-5	4117/0100:1015	Po kadastrinių matavimų
5-7		Gatvė
7-1		Bebrų g.

Gatvė, namo Nr.	Bebrų g. 33	
Kaimas (miestelis)	Užugriovio k.	
Seniūnija	Riešės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Riešės 4117	
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0100	0507

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0759
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0013
120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0028

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	131
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	131

		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		
		LICENZIJOS NR.2R-KP-523		
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
Matininkė	J.Grauziniene		2025-07-18	
				A.V.