



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) BEZDONIŲ
SENIŪNIJOS ARVYDŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2025 m. spalio 3 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą (Arvydų k.v.) Nr. RKA-223-(7.3 E.).

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Bezdonių seniūnijos Arvydų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę per 3 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Isigytytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteiktas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		IX	801	-	0,38	-	-	-	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
2		IX	802	-	0,21	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
3		IX	803	-	0,23	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
4		IX	804	-	0,46	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
5		IX	805	-	4,43	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI	-

												skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
		IX	806	-	0,68	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
6		IX	807	-	2,65	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
7		IX	808	-	0,16	-	-	-	-	-	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
8	VĮ VMU Nemenčinės regioninis padalinys	XII	809	-	-	-	-	-	-	0,65	Miško ūkio - Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
			810	-	-	-	-	-	-	1,30	Miško ūkio -	126- Miško žemė (VI skyrius,	214 – Kelio

											Ūkinių miškų sklypai	trečiasis skirsnis)	servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).
			811	-	-	-	-	-	0,71	-	Miškų ūkio - Ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
			812	-	-	-	-	-	1,15	-	Miškų ūkio - Ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
			813	-	-	-	-	-	0,70	-	Miškų ūkio - Ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
			814	-	-	-	-	-	1,11	-	Miškų ūkio - Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
			815	-	-	-	-	-	0,39	-	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
9		XII	816	-	-	-	-	0,26	-	-	-	128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 159-Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis)) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,	-

												septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
			817	-	-	-	-	0,83	-	-	-	128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 159-Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis)) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
BEZDONIŲ SENIŪNIJOS ARVYDŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS

LAPŲ IŠDEŠTymo SCHEMA

M 1:10 000
2025 m.

GREITIMYBĖS:

- A - B BEZDONIŲ K.V.
B - C RAUDONDVARIO K.V.
C - D BUIVYDŽIŲ K.V.
D - E MOSTIŠKIŲ K.V.
E - A MICKŪNŲ K.V.

SUTARTINIAI ŽEMKLAI	
Sutartinio žemės žymėjimas	Sutartinio žemės žymėjimas
Kadastro vietoje riba	Kadastro vietoje riba
Kaimo, gyvenamųjų vietovių riba	Kaimo, gyvenamųjų vietovių riba
Bloko riba	Bloko riba
Bloko numeris	Bloko numeris
Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
Suprojektuotas nuomos žemės sklypas	Suprojektuotas nuomos žemės sklypas
Suprojektuotas parduodamas nuosavybės teisės ar pakeičiamos teisės valdyti žemės sklypas	Suprojektuotas parduodamas nuosavybės teisės ar pakeičiamos teisės valdyti žemės sklypas
Lauko žemės fondo (LZF) žemės plotas	Lauko žemės fondo (LZF) žemės plotas
Kito LZF plotas	Kito LZF plotas
LZF žemės plotas, ant kurio planuojama žemės reformos žemėtvarkos projekto ar jam prilyginamose žemės sklypuose planuojama suprojektuoti žemės sklypus	LZF žemės plotas, ant kurio planuojama žemės reformos žemėtvarkos projekto ar jam prilyginamose žemės sklypuose planuojama suprojektuoti žemės sklypus
Žemės ūkio naudmenas	Žemės ūkio naudmenas
Arama žemė	Arama žemė
Miškas	Miškas
Vandens telkiniai	Vandens telkiniai
Kito žemės naudojimas	Kito žemės naudojimas
Privatus žemės sklypas	Privatus žemės sklypas
Valstybinis draustinis, riba	Valstybinis draustinis, riba
Kultūros paveldo objektų plotas	Kultūros paveldo objektų plotas
Valstybinės reikšmės miškų plotas	Valstybinės reikšmės miškų plotas
Naudingųjų iškasenų teritorija	Naudingųjų iškasenų teritorija
Valstybinės reikšmės vandens telkinys	Valstybinės reikšmės vandens telkinys
Grindiniai, upeliai	Grindiniai, upeliai
Valstybinės reikšmės keliai	Valstybinės reikšmės keliai
Vietinės reikšmės viešieji keliai	Vietinės reikšmės viešieji keliai
Kiti keliai	Kiti keliai
Estari servitutiniai keliai	Estari servitutiniai keliai
Projektuojami keliai	Projektuojami keliai
Servitutiniai keliai	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
įsakymu Nr. _____

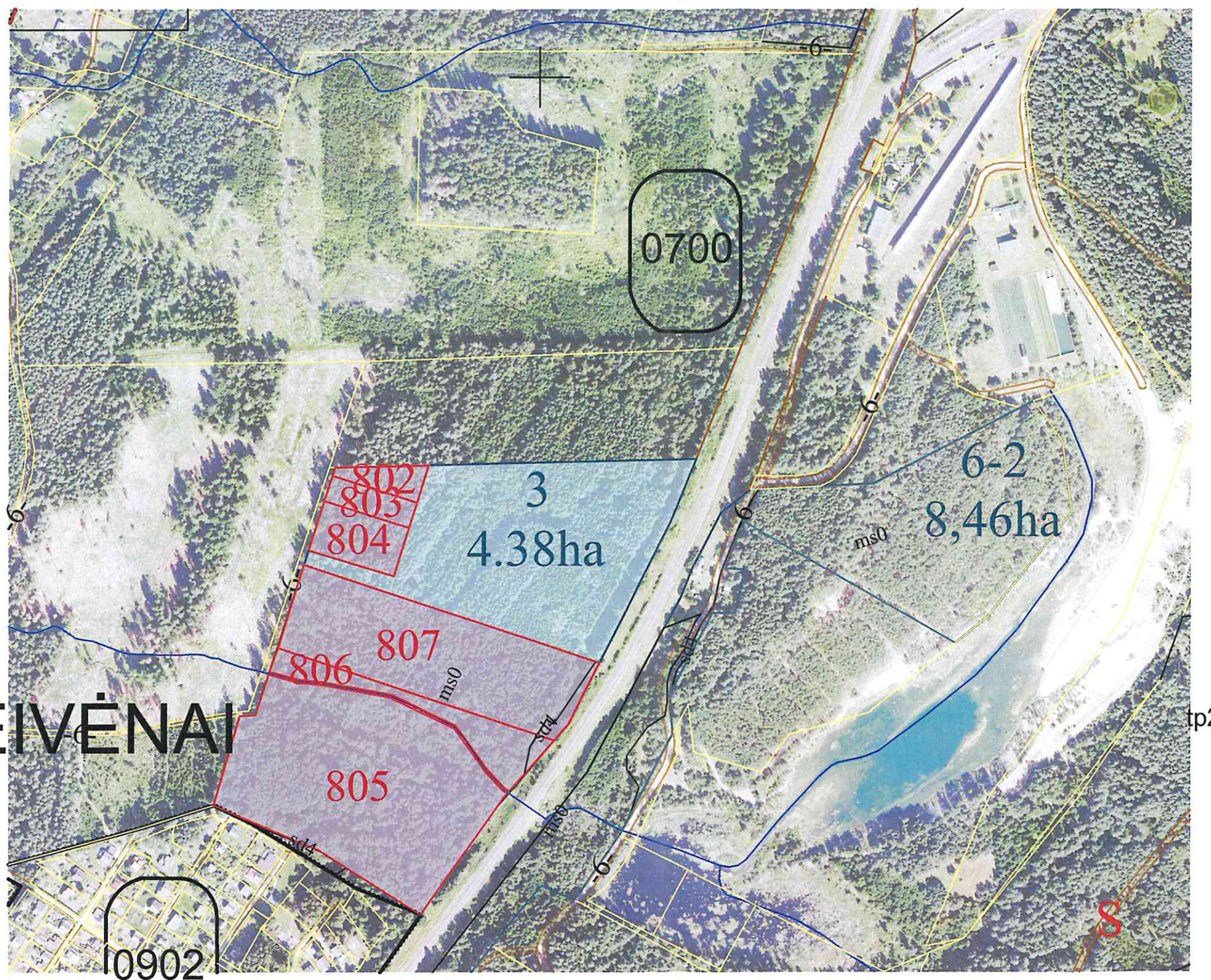


Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
skaitmeninė vektorinė orofotografuota žemėlapis GRP217
Nacionalinė žemės tarnyba prie A.M. 808
Lietuvos Respublikos miškų ūkio departamento
Valstybinė miškų tarnyba, 2022

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentu
(jei reikia, nurodant ar kitą valstybės įmonę, kurioje planuojama žemėtvarkos planavimas)
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
Projekto autorius Marija Nester
2R-ZR-249
(Planą rengėjas varden ir pavardę, paraišius, data, kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO BEZDONIŲ SENIŪNIJOS ARVYDŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000

KREIVĖNAI



Nacionalinė žemės tarnyba
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas

[Signature]

2025-09-10

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

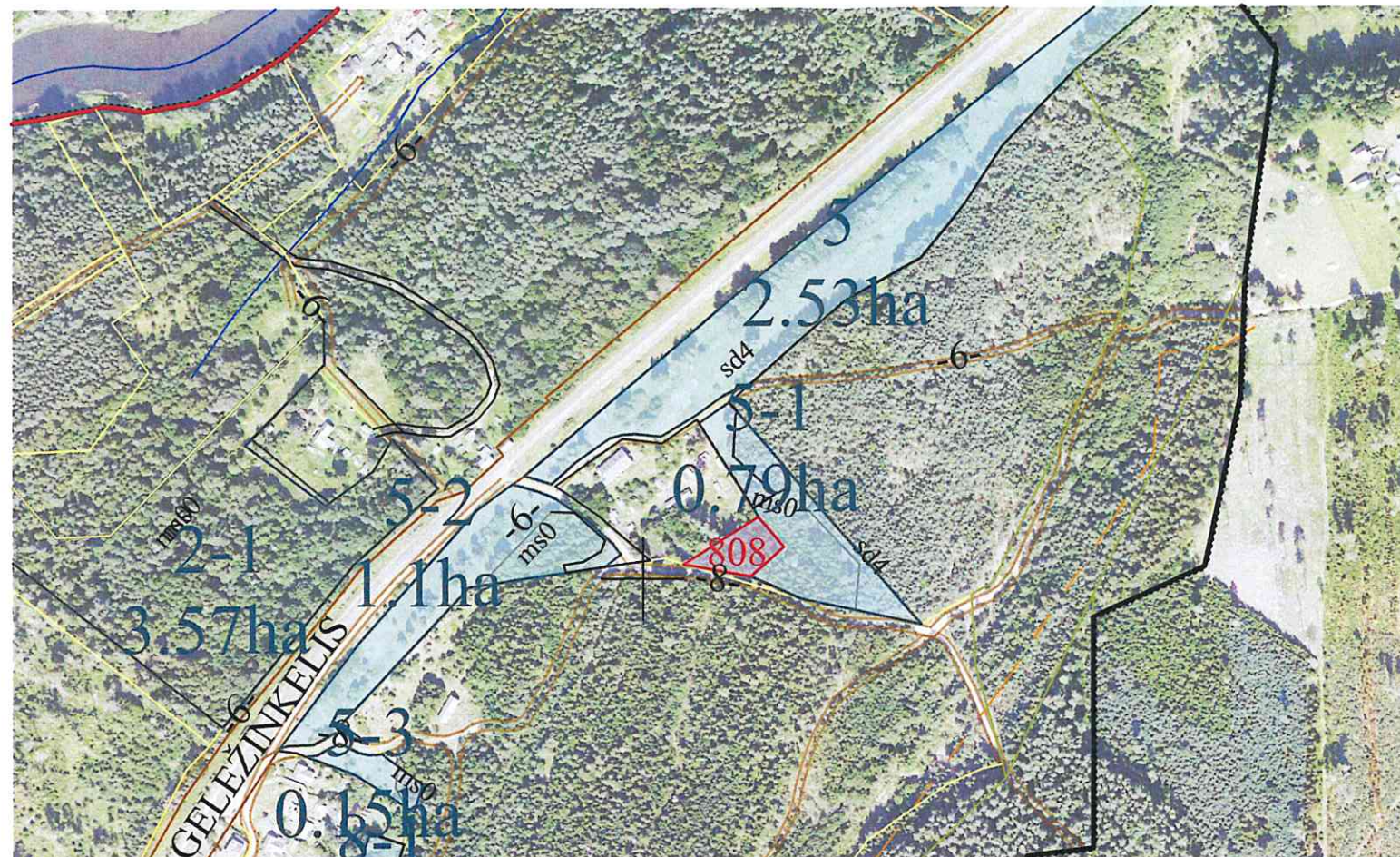
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

2R-ŽR-249

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO BEZDONIŲ SENIŪNIJOS ARVYDŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Nacionalinės žemės tarnybos

vyresnysis specialistas

Algis Šalkauskas

2025-09-10

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

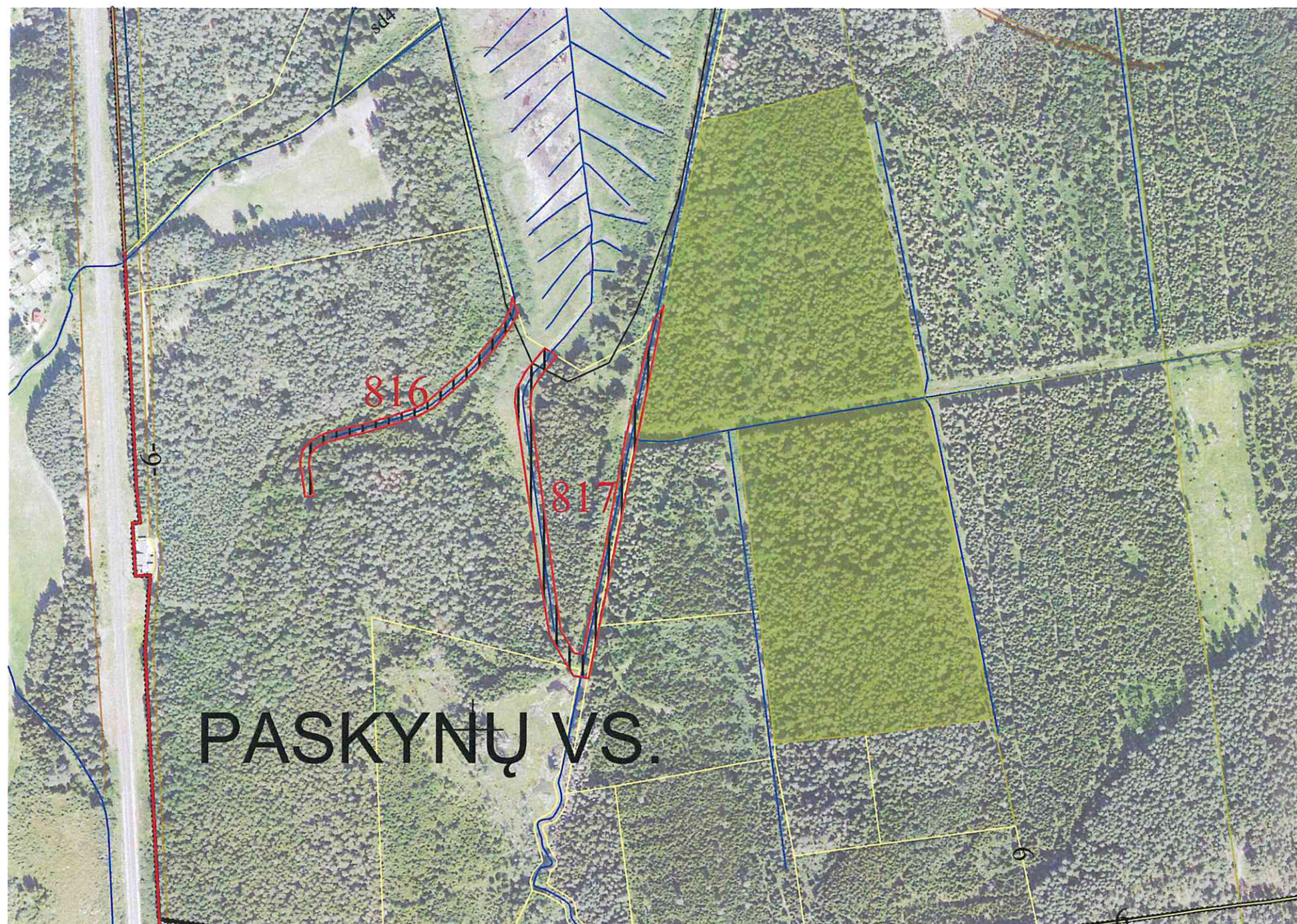
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

2R-ŽR-249

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO BEZDONIŲ SENIŪNIJOS ARVYDŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Nacionalinės žemės tarnybos prie A.
vyresnysis specialistas
Vladas Šulkauskas 2025-09-10

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VI Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) BEZDONIŲ SENIŪNIJOS ARVYDŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. 2RKJ-535-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 08:35:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-14 08:35:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-14 08:39:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 08:39:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS