



LR teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
a	a - projektinis užstatymo teritorijos Nr.
b	b - užstatymo teritorijos plotas m <sup>2</sup>
	Planuojamos teritorijos / ūkininko sodybos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
	Projektuojamas kelias
	Esamų servitutų ribos (zona)
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona - 3 m
	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginiai
	Perspektyvinė vandentiekio trasa
	Perspektyvinė buitinė nuotekynė
	Perspektyvinė buitinė nuotekynė ir išvalytų nuotekų trasa
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Numatomas požeminio ryšių kabelio iškėlimas
	Siūlomas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Projektuojamas įvažiavimas, išvažiavimas
	Planuojama rūšiuojamų atliekų surinkimo konteinerių vieta
	Šalinami medžiai

KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6064484.64	570990.12
2	6064466.97	570986.33
3	6064435.95	570981.17
4	6064402.38	570978.74
5	6064404.06	570953.69
6	6064373.12	570938.00
7	6064341.73	570930.06
8	6064311.93	570929.25
9	6064287.98	570927.62
10	6064305.76	570864.55
11	6064352.02	570831.14
12	6064369.98	570837.57
13	6064380.80	570841.42
14	6064354.44	570863.29
15	6064366.23	570867.91
16	6064354.04	570894.30
17	6064333.62	570912.42
18	6064489.77	570974.91

1 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
1-2	18,07	
2-3	31,45	
3-4	33,66	
4-5	25,11	
5-6	34,69	
6-7	32,38	
7-8	29,81	
8-9	24,01	
9-10	65,53	
10-11	57,06	
11-12	19,08	
12-13	11,48	
13-14	34,25	
14-15	12,66	
15-16	29,07	
16-17	27,29	
17-18	168,17	
18-1	16,05	

### KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:1000  
Sklypo plotas - 0,7691 ha

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Karveliškų k.
Seniūnija	Zujūnų
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Buivydiškių			
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris			
	bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.		
4110	0	4	0	0 9 6 5

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	4110/0400:0089	Karveliškų g.
4-5-6-7	4110/0400:0657	
7-8	4110/0400:0964	
8-9	4110/0400:0003	
9-10	4110/0400:0016	
10-11	4110/0400:1183	
11-12	4110/0400:0788	
12-13-14-15-16-17-18-1	4110/0400:0226	

Iki projektavimo žemės sklypui (sklypams) įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166			
sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4110/0400:965	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris 100411127	0,0031

Iki projektavimo žemės sklypui (sklypams) neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166			
sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha	
4110/0400:965	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,7691	
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,6248	
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0196	

Po projektavimo žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166			
sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha	
4110/0400:965	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,7691	
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,5207	
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0031	
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0187	
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0056	

Esami servitutai			
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	plotas, m <sup>2</sup>
4110/0400:965	S	207	176
Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)			

- Pastabos:**
- Žemės ūkio paskirties sklype bendras užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50%.
  - Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
  - Sklypo vandens poreikiui patenkinti numatomi vietiniai vandentiekio gręžiniai (VG), o nuotekų šalinimui numatyti biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (NVJ) su filtracija į gruntą ir su išvalytų nuotekų išleidimu į kūdrą. Inžinerinių tinklų įrengimo vietos pažymėtos preliminariai, gali būti tikslinamos nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsiradus galimybei, būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų.
  - Projektuojant naujus statinius/pastatus turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai. Gaisrų gesinimas numatomas iš paviršinių vandens telkinių (žr. Aiškinamasis raštas).
  - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
  - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
  - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms kertami atlikus jų taksaciją, įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus.
  - Numatomas požeminio ryšių linijų kabelio iškėlimas už statinių statybos zonos ribų. Sprendiniai tikslinami techniniu projektu pagal išduotas technines sąlygas.

Integracijos į THIS sistemą numeris: THIS1-20240531-033656  
Topografinės nuotraukos būseną galite pasitikrinti adresu: <https://maps.planuojustatai.lt/map/main/>

Plano tipas:	topografinis planas - pilno turinio		
Objekto adresas:	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Karveliškų k.		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1769	Tomas Šilobrit		2024-05-28
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
		1:500	1 1

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2024-06
006985	Arch.	A. Šilobrit-Savickienė		2024-08
Etapas	INICIATORIUS (-IAI) Vadovaujantis LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, duomenys neteikiami.			
KPŽP				

OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4110/0400:965), ESANČIO KARVELIŠKŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS RAJONO SAV., VILNIAUS APSKR., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI.			
BRĖŽINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:1000			
DOKUMENTO NUMERIS TPDRIS SISTEMOJE: S-VT-41-24-746			
Lapas	Lapų		
1	1		