

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVRAKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. kovo 14 d. Įsakymas Nr. 6KPI-12-(15.6.3 E.) dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.

2. Projekto organizatorius: Žemės sklypo (kad.Nr. 4337/0004:28) savininkas, privatus asmuo: V.S.

3. Specialiojo plano rengėjas: UAB „Topokada“, P.Lukšio g. 7, Vilnius. Tel.067855903;
Romas Filipavičius, Tel. +37065269933. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-506.

4. Planuojama teritorija: Zarasų r. sav., Zarasų sen., Zablatiškiu k. Kad. Nr. 4337/0004:28, plotas 19,16ha.

5. Planavimo tikslas: ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

6. Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

7. Ūkininko veiklos kryptis - mišrusis žemės ūkis, vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir jo priklausinius bei žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (kaimo turizmo) paskirties pastatus (poilsio namai, pirtis). Sklypo dalis, kur užstatymas nenumatomas, bus naudojama pagal tiesioginę žemės sklypo naudojimo paskirtį.

8 Projekto rengimo etapai:

8.1. Parengiamasis etapas - planavimo tikslų nustatymas, planavimo darbų programos parengimas, tvirtinimas ir paskelbimas, planavimo sąlygų pateikimas.

8.2. Rengimo etapas, jo stadijos: 1. esamos būklės įvertinimas; 2. bendrųjų sprendinių formavimas; 3. sprendinių konkretizavimas.

8.3. Baigiamasis etapas ir jo stadijos: 1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas; 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; 3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinė priežiūra atliekančioje institucijoje; 4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

9. Tyrimai: neatliekami.

10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas. Pagal “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo” 1996-08-15 įstatymo Nr.I-1495 (VŽ, 1996-08-30 Nt.82-1965) reikalavimus, šiam projektui minėtos procedūros nereikalingos.

11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nenumatomas.

12. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

13. Projekto sudėtis: aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.

14. Planavimo, derinimo tvarka: supaprastinta.

15. Projekto rengimo terminas: 2025 m. – 2026 m.

16. Papildomi reikalavimai: brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registru, kadastrų, duomenų bankų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.

17. Papildoma informacija: Detali informacija apie kaimo plėtros projekto rengimą ir su juo susijusiais dokumentais pateikta teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS):

S-VT-82-24-1327.

SUDERINTA: R. F.



TVIRTINU: V.S.





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m.

d. Nr. 6KPI- (15.6.3 E.)
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, 16 punktu, atsižvelgdamas į kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo organizatoriaus 2025 m. sausio 14 d. prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s t a t a u Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Zablatiškių kaimas, Zarasų seniūnija, Zarasų rajono savivaldybė, žemės sklypas kadastro Nr. 4337/0004:28, plotas 19,1600 ha;

1.2 planavimo tikslas – ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

1.3 uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius – žemės sklypo (kadastro Nr. 4337/0004:28) savininkas V.S.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui (žemės sklypo savininkui) vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr.

3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus TPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš taisyklių 23 punkte išvardintų institucijų (pagal poreikį).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-14 Nr. 6KPI-12-(15.6.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 14:20:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-12 14:20:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-14 14:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-14 14:00:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS