

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Laukuvos
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Lausvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija
	Valsstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Varnių regioninis parkas
	Gyvenamųjų vietovių ribos		Lausvos valsstybinės žemės sklypai, patenkančių į nuominio ūkio teritoriją
	Kadastro vietovės riba		

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
1186	0,18	kodas, aprašymas		plotas, ha
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		0,07
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0.01
		120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		0.02
		129-Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skirsnis)		0.18
		149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.02
		134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)		0.18
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,18
Servitutai	Tarnaujančio daikto plotas	Viešpataujantis daiktas		
203-Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	0.02	Viešpataujančio daikto duomenys	Viešpataujančio daikto identifikacinis numeris	Viešpataujančio daikto savininko sutikimas pateiktas/nepateiktas
222-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.02	Inžinerinis statinys (artezinis gręžinys)	neregistruotas	nepateiktas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Richardas Azna

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

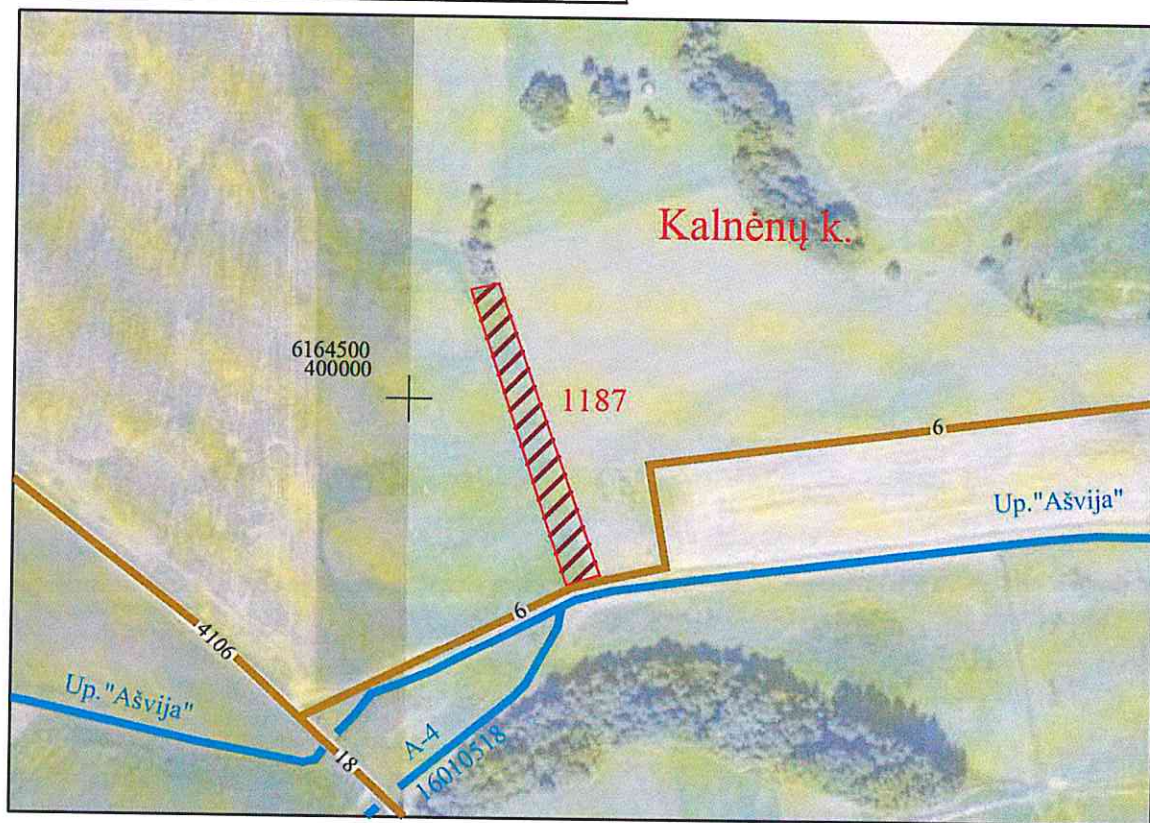
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūsis	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Laukuvos
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Tersioja pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į žemės ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1187	0,42	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,17
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,42
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,20

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

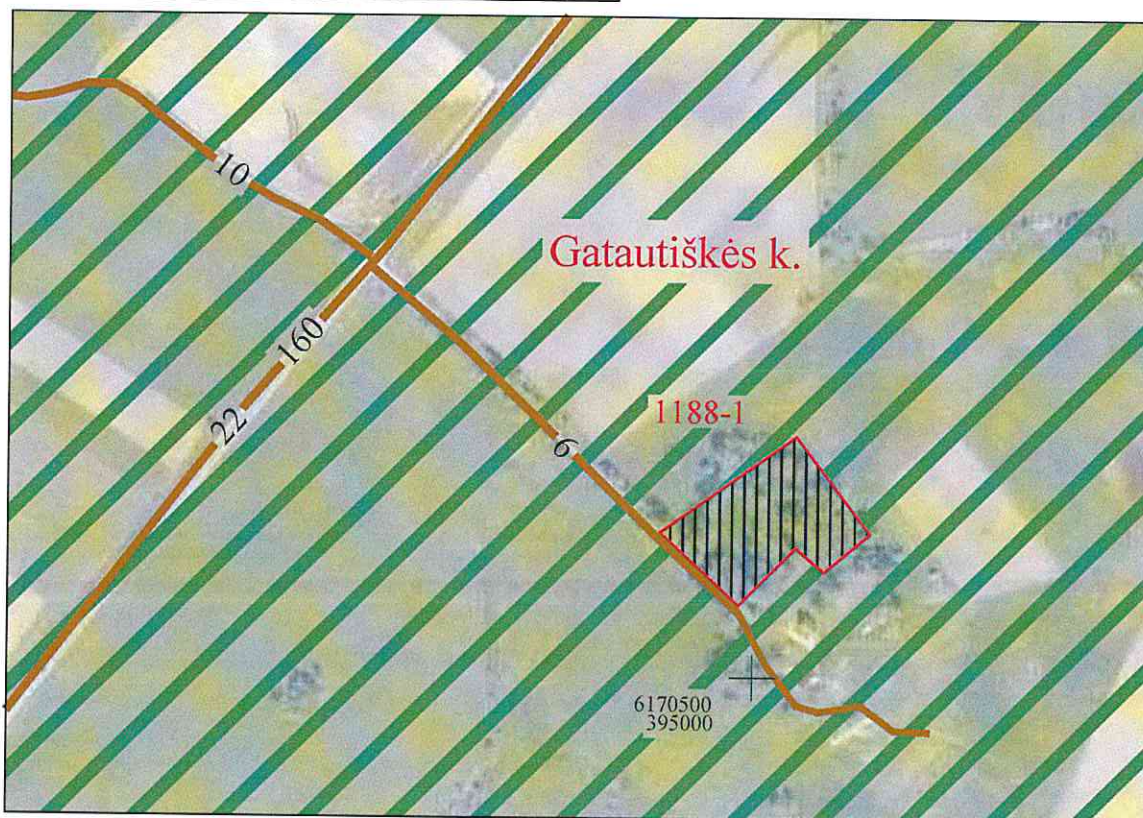
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Laukuvos
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laikovo žemės fondo žemės ploto ribos		Kalėdos pėsčios teritorija		Varnių regioninis parkas
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kalėdos pėsčios teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				
			Laikovo valstybinės žemės sklypai, pakeičiantys į laisvą žemės ūkio teritoriją		

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1188-1	0,74	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		129-Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skirsnis)	0,74
		134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,74
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,74

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

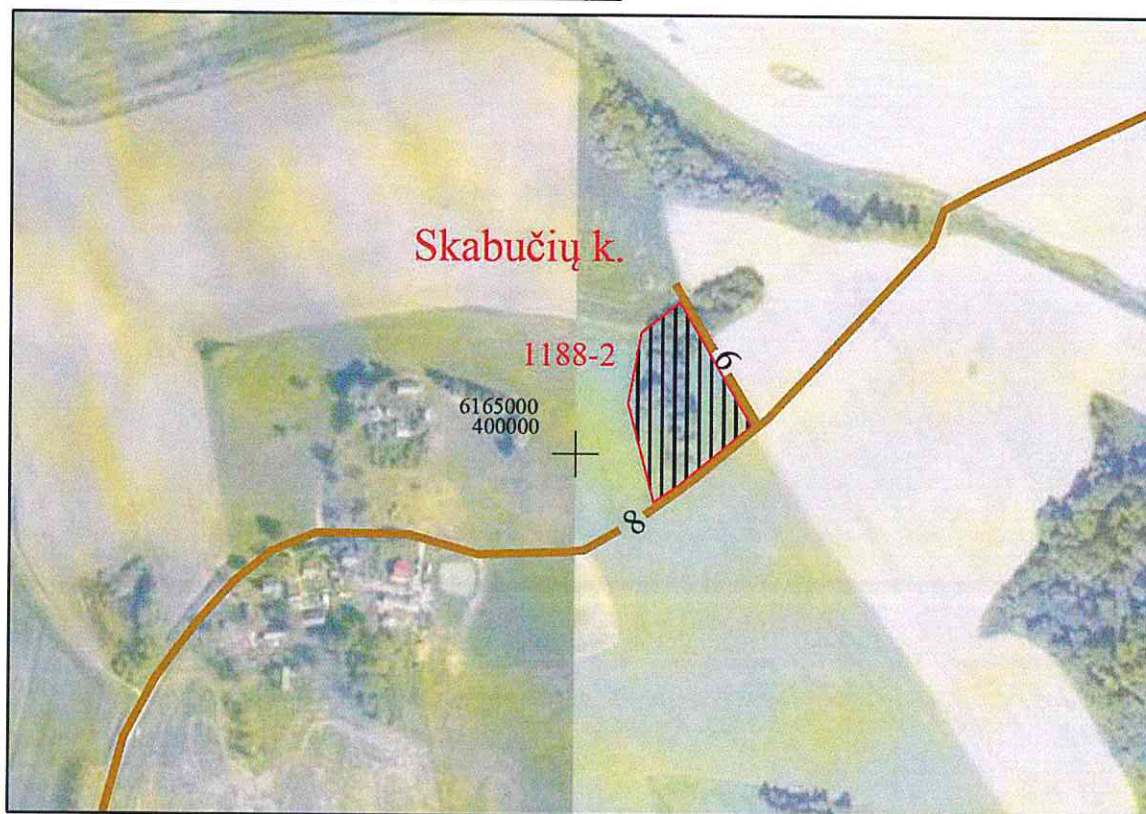
A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Kaltinėnų
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorija apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorija apsaugos zona		Laivos valstybinės žemės sklypai, patikslinti / atnaujinti ūkio teritorija
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Olyvumų vietovės ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1188-2	0,56	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,39
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,56

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

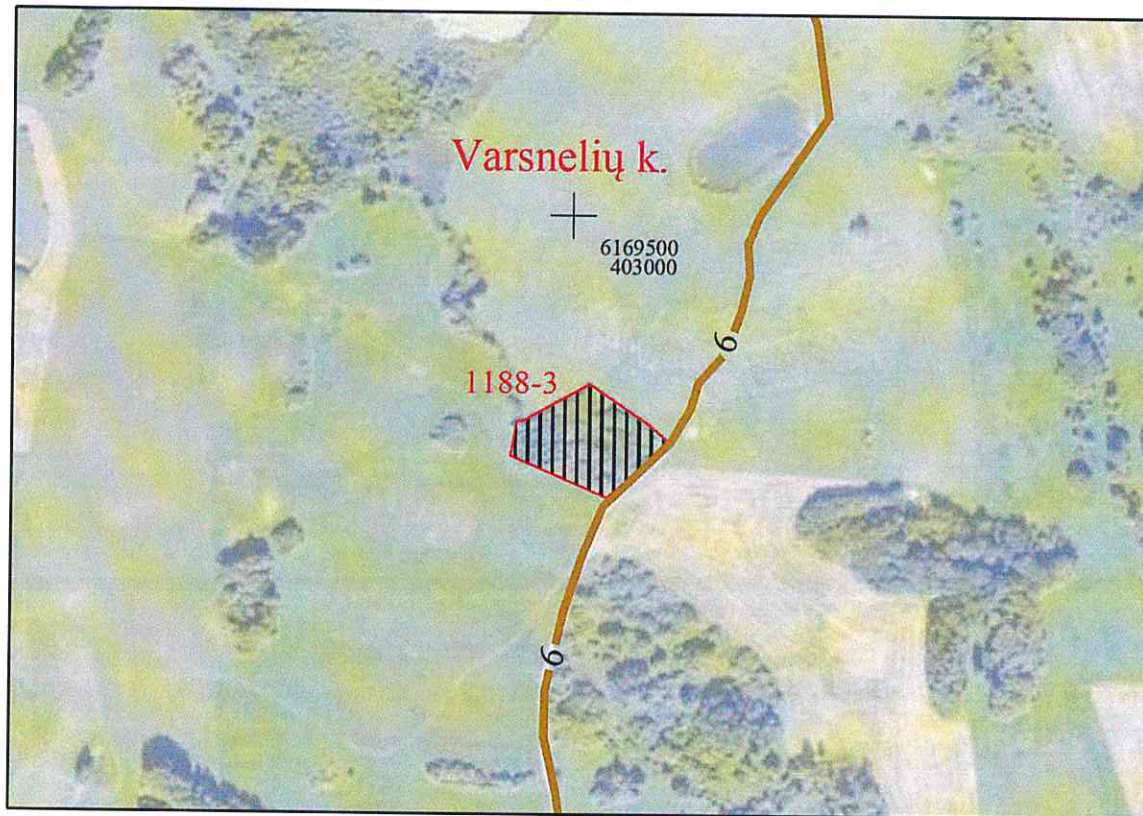
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Palentinio
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias Laivos žemės fondo žemės ploto ribos Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai Suprojektuotas nuomai žemės sklypas Gyvenamųjų vietovių ribos Kadastro vietovės riba		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas Kultūros paveldo teritorija Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona Laivos valstybinės žemės sklypų, patenkusių į saugomą ūkio teritoriją		Teritorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
--	--	--	---	--	--

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1188-3	0,44	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,44

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel. Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

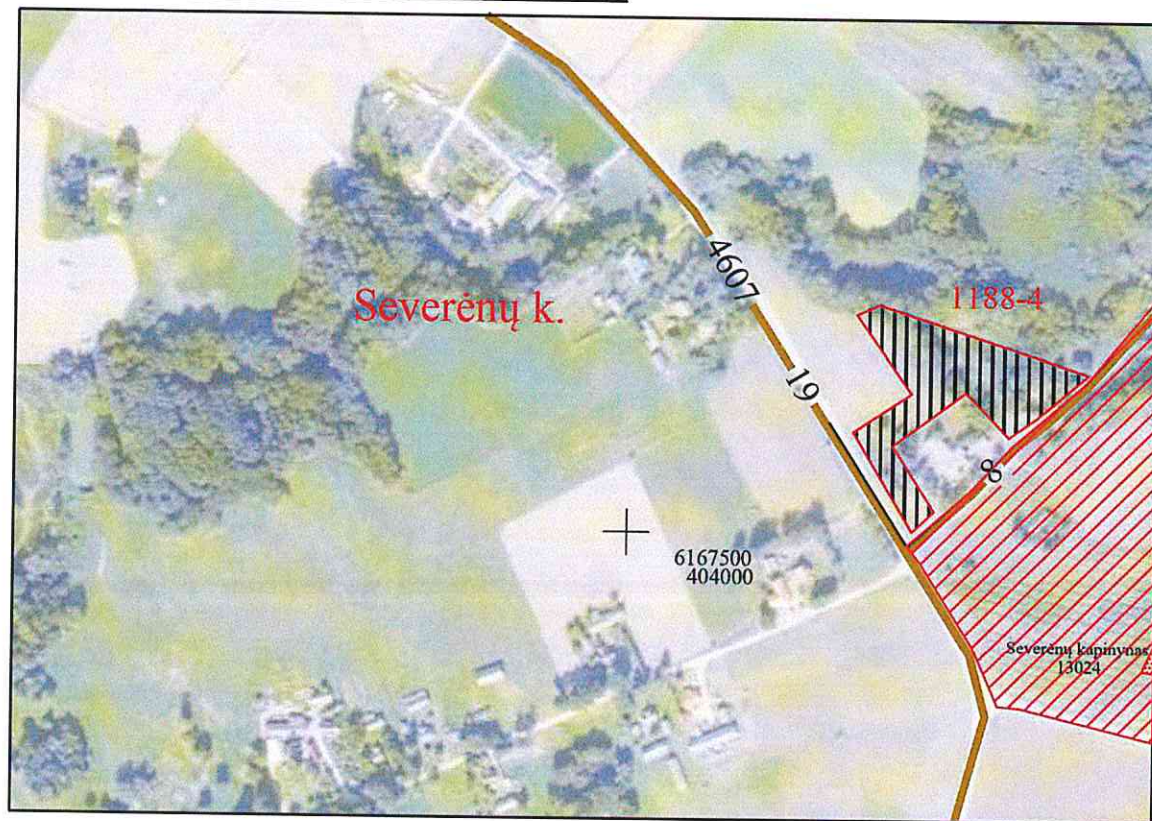


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Palentinio
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ūkio žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsauga zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas		Kultūros paveldo teritorijos apsauga zona		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į saugomą ūkio teritoriją
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1188-4	0,80	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,80

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

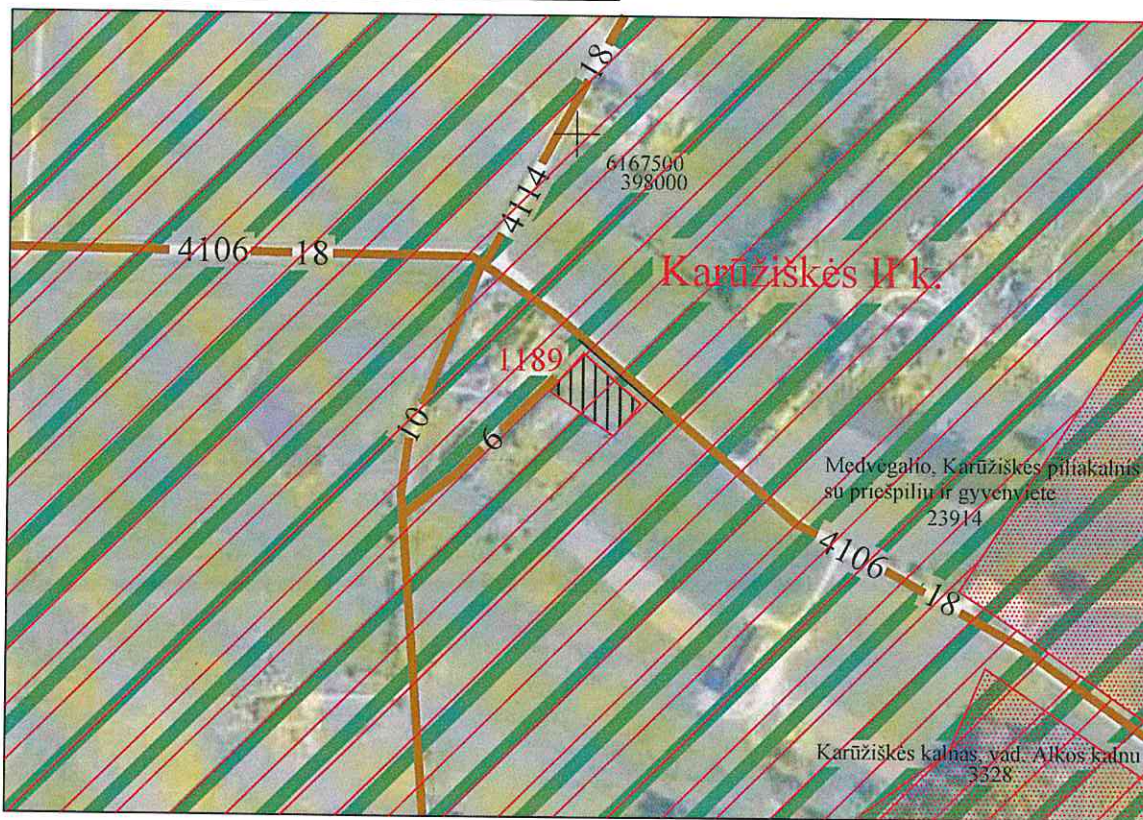
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Laukuvos
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kaltos paveldo teritorija		Varnių regioninius parkus
	Valstybinės reikšmės vidaus vandenių plotai		Kaltos paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, pakeičiantys į švietimo ir kultūros teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1189	0,15	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,15
		129-Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skirsnis)	0,15
		132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,15
		134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,15
		135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	0,15
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102

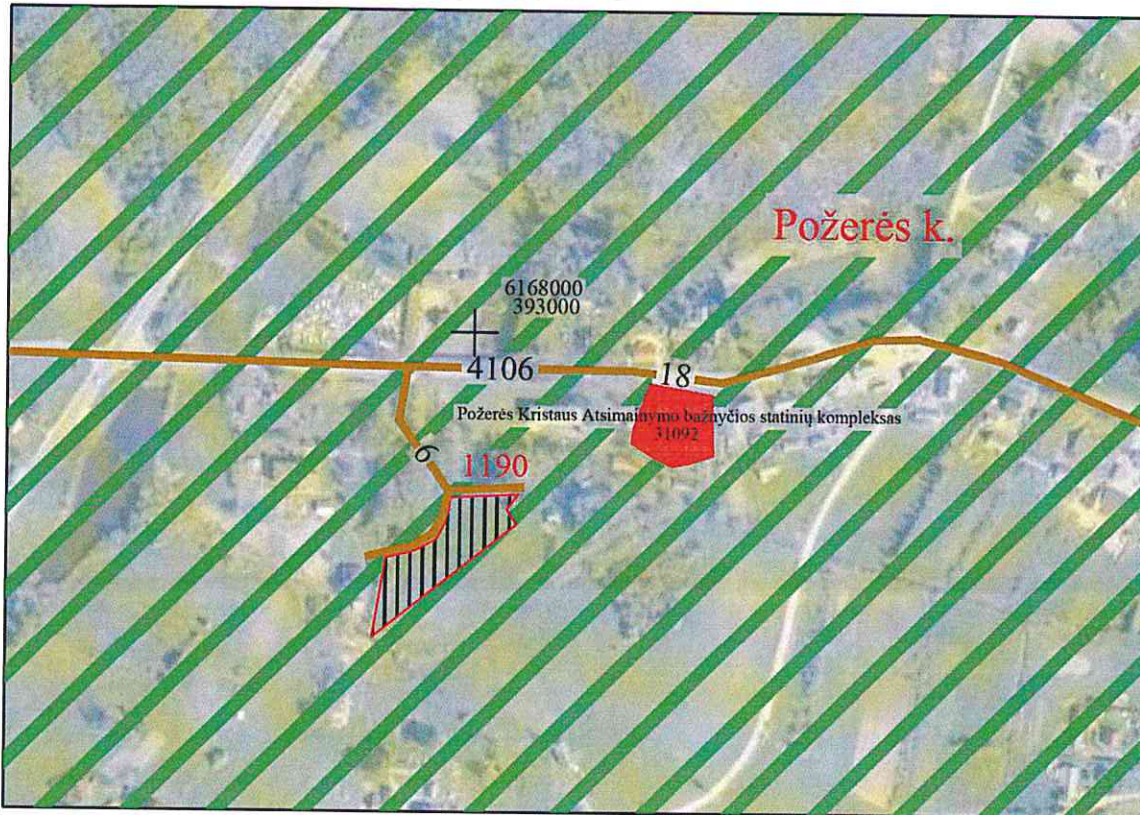
A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Požerės
Seniūnija	Laukuvos
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias Laivos žemės fondo žemės ploto ribos Valstybinės reikšmės vandens plotai Suprojektuotas nuomos žemės sklypas Gyvenamųjų vietovių ribos Kadastro vietovės riba		Suprojektuotas nuomos žemės sklypas Kultūros paveldo teritorija Kultūros paveldo teritorijos apsauga zona Laivos valstybinės žemės sklypai, patenkę į saugomo žemės teritoriją		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai Vasarų regioninis parkas
--	---	--	---	--	---

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1190	0,32	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		129-Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skirsnis)	0,32
		134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,32
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,32

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel. Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

