



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MARCINKONIŲ SENIŪNIJOS KABELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. *spalio 7* d. Nr. 3RKĮ- *941* -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Kabelių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie Kabelių kadastro vietovėje pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygar-

dos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Onutę Baliulevičiūtę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. spalio 7 d.
Įsakymu Nr. 3RKJ-971 (15.3.6E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	E T G I	XI	1312	-	-	-	0,11	-	-	-	Kita paskirtis, Komerčinės paskirties objektų teritorijos	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 153 – Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
2.	A M	XI	1313	-	-	-	0,33	-	-	-	Kita paskirtis, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 153 – Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
3.	V s	XII	1314	-	-	-	-	-	-	0,17	Kita paskirtis, Bendrojo naudojimo	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 153 – Valstybinių parkų ar	-

											(miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius vedėjo
2025 m. spalio 7 d.
įsakymu Nr. 3AŽT-941-(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE KABELIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU
PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Isigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdomas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas nuosavybėn	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747-(14.3.2 E.)	N1260	-	-	-	-	0,89	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
2.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747-(14.3.2 E.)	N1267	-	-	-	-	0,35	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties	-

													žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
3.	V: S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1266	-	-	-	-	0,83	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

4.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1264	-	-	-	-	1,62	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
5.	V, S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1263	-	-	-	-	1,03	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
6.	V, S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1261	-	-	-	-	1,91	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),	-

													153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
7.	V. St	XII	2000-08-28 Nr. 38-1092	N350-1	-	-	-	-	1,20	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
8.	V S	XII	2018-07-31 Nr. 3VI-629- (14.3.2)	N1224	-	-	-	-	0,81	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-

9.	V S.	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1306	-	-	-	-	0,33	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),	-
10.	V S.	XII	2016-06-07 Nr. 3VĮ-552- (14.3.2)	N1047	-	-	-	-	1,08	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-
11.	V S.	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1293	-	-	-	-	2,41	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	130 - Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

12.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1294	-	-	-	-	1,68	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
13.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1300	-	-	-	-	0,41	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)

14.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1302	-	-	-	-	0,91	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)
15.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1303	-	-	-	-	3,40	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	-

16.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1304	-	-	-	-	0,62	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 153 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
17.	V S	XII	2023-12-14 Nr. 3VĮ-747- (14.3.2 E.)	N1305	-	-	-	-	0,57	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MARCINKONIŲ SENIŪNIJOS KABELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-07 Nr. 3RKJ-971-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-07 13:37:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-07 13:37:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-07 14:16:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-07 14:16:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS