



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SIESIKŲ SENIŪNIJOS TULPIAKIEMIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2RKĮ-

-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Tulpiakiemio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnįjį specialistą Algį Šalkauską per 3 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto

svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2025 m. d.
įsakymo Nr.

ASMENŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAJAME PLANE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		XII	0001/533					1,09			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	214-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėta „S-5“ (plotas -0,07 ha), 205- Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas) (plotas -0,02 ha)
2		XII	0004/534					0,78			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152- Dirvožemio	-

												apsauga zemes ūkio paskirties zemes sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2025 m. d.
įsakymo Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
					Išgytas nuosavybėn					nuomojamas	patikėjimo teise valdyti				perduodamas neatlyginamai naudotis
					Bendras plotas	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	perduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.		IX	2005-12-12 Nr.2.3-11511-81	N25/ 532	5,9206	0,33						Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		
2.		XII	2011-05-26 Nr. 47VI- (14.47.2.)-754	60/ N426-5 (8165/0003:286)	4,0875				4,0875			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis	202-Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku	

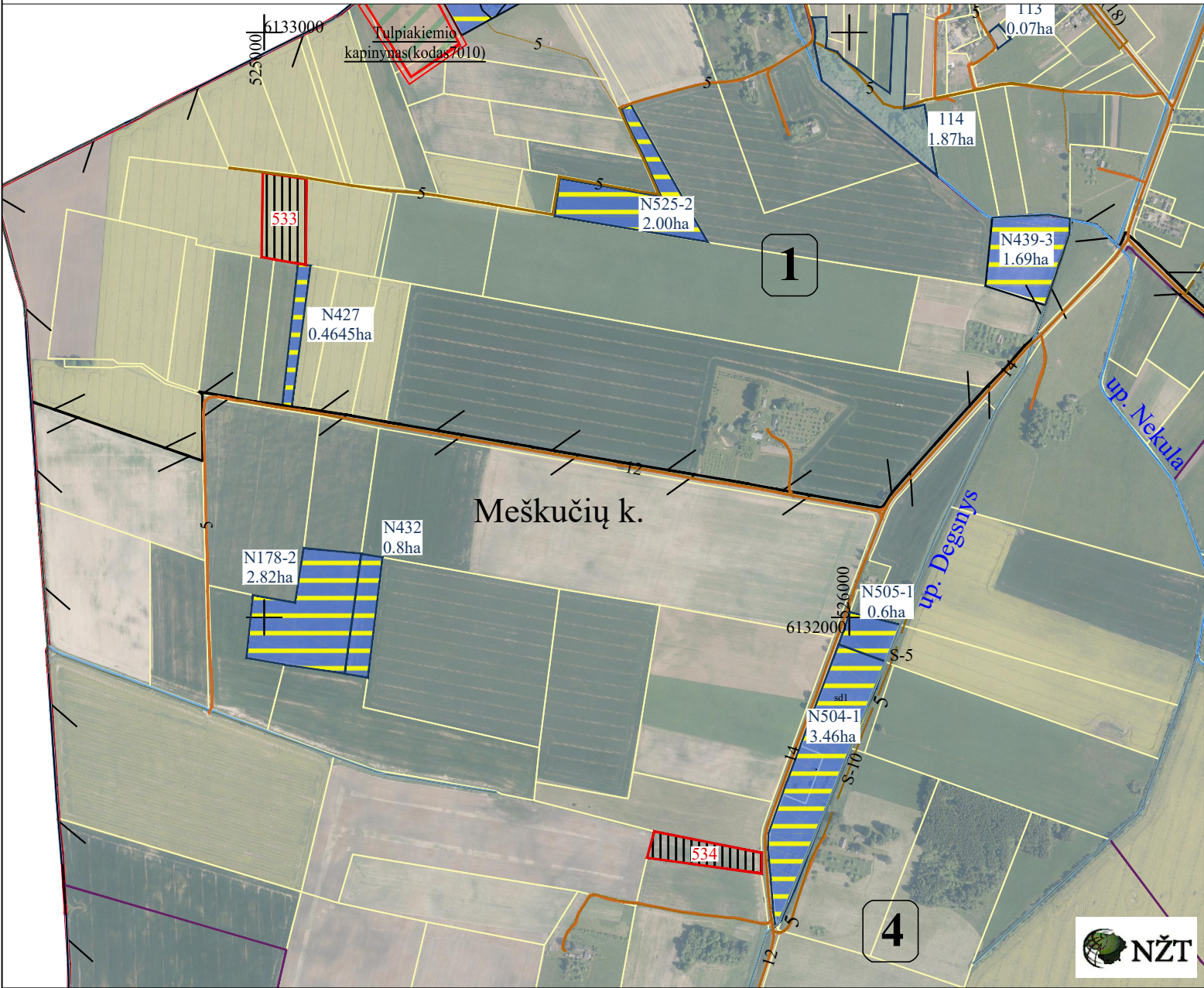
												skirsnis), 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 113 - Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	(tarnaujantis daiktas) (plotas - 0,2756 ha)	
3.		XII	2011-05-26 Nr. 47VI- (14.47.2.)-754	11/ N426-3 (8165/0003:285)	2,2560				2,2560			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	214-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) (plotas - 0,0496 ha)
4.		XII	2011-05-26 Nr. 47VI- (14.47.2.)-754	N426-1 (8165/0003:101)	2,6187				2,6187			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 113 - Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	
5.		XII	2016-06-23 Nr.47VI-451- (14.47.2.)	N436-1 (8165/0001:271)	0,8258				0,8258			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos	

													statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
6	VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ukmergės regioninis padalinys	XII	2000-09-01 Nr. 2939-81	232-2 (8165/0003: 252)	22,16					22,16		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 113 - Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	214-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) (plotas -0,16 ha)

Kadastro vietovė	Tulpiakiemio
Seniūnija	Siesikų
Miestas (rajonas)	Ukmergės raj.
Apskritis	Vilniaus

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 10 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR KITI APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas, aprašymas	plotas, ha
0001/ 533	1,09	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,09
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,09
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,05
0004/ 534	0,78	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,78
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,78

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Servitutinis kelias
	Keliai
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

Plane panaudoti duomenys:
ORTLT © NŽT prie AM, 2021
GRPK © Aplinkos ministerija, 2023

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
Geodizijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Projekto autorė Žana Aleksejeva 2025-09-22, 2R-ŽR-417
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

up. Arvystelisk

8165/0004:0134

sd11

N25

5.90ha

S-5

532

0.33ha

12

8

625000

625500

6129500

6129000

NŽT

Plane panaudoti duomenys:
ORTLT © NŽT prie AM, 2021
GRPK © Aplinkos ministerija, 2023

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Projekto autorė Žana Aleksejeva

2025-09-22, 2R-ŽR-417

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SIESIŲ SENIŪNIJOS TULPIAKIEMIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-03 Nr. 2RKJ-512-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 13:17:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-03 13:17:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 13:20:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-03 13:20:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS